സാമൂഹീക ആഘാത പഠന കരട്റിപ്പോർട്ട്

ചെങ്ങോട്ടുകാവ്–പന്തലായനി വില്ലേജുകളിലായി കോരപ്പുഴമുതൽ കൊയിലാണ്ടി ഹാർബർ വരെ ഭാഗം–2 തീരദേശപാത നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ: കൊയിലാണ്ടി താലുക്ക്, കോഴിക്കോട് ജില്ല.

സമർപ്പണം
ജില്ലാകളക്ടർ, കോഴിക്കോട്

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്,
അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ – 670706
Phone: (0490) 2426014; 7012516402
dbascoffice@gmail.com , www.donbosco.co.in

13 ഓഗസ്റ്റ് 2026

സമർപ്പണം

കോഴിക്കോട് ജില്ല ഭരണകൂടത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരവും (File No. DCKD/3449/2022/B-2. തിയതി 13/07/2026) കേരള ഗസ്സറ്റ് (അസധാരണം) നമ്പർ 1836 തിയതി 17/6/2026 സ. ഉ. (അച്ചടി) നം.208/2026 റവ. തിയതി 12/06/2026 പ്രകാരം കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ ചെങ്ങോട്ടുകാവ്-പന്തലായനി വില്ലേജുകളിലായി കോരപ്പുഴ മുതൽ കൊയിലാണ്ടി ഹാർബർ വരെ തീരദേശ പാത റീച്ച്-2 പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ.എ.) കോഴിക്കോട് കളക്ട്രേറ്റ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫിസർ (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (കിഫ്ബി-എൽ.എ.) കോഴിക്കോട്, കെ ആർ എഫ്.ബി കോഴിക്കോട് എന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച അലൈൻറ്മെൻറ് രൂപരേഖയും കൂടതെ, കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പലിറ്റിയിൽനിന്നും, ചെങ്ങോട്ടുകാവ് പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽനിന്നും വാർഡ് കൗൺസിലർമാരിൽനിന്നും വാർഡ് മെമ്പർമാർ മറ്റ്, അധികാരികളും നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് കോപ്പി 07 ഓഗസ്റ്റ് 2026ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പത്രങ്ങളിലൂടെ (ഫോറം-5) പ്രസ്തുത വിവരം അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സ്ഥലത്ത് താമസമില്ലാത്ത ബാധിതരുടെ വിവരം ലഭ്യമല്ലാത്തവരുടെ വിശദവിരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്താൻ സാധിച്ചില്ല. വസ്തുവകകളെ സംബന്ധിച്ചും, ഉടമസ്ഥതയെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ഇതിന്റെ ആധാരരേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം
ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജ്,
ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ

അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താത്പര്യവും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കൊയിലാണ്ടി താലുക്കിലെ ചെങ്ങോട്ടുകാവ്-പന്തലായനി വില്ലേജുകളിലായി കോരപ്പുഴ മുതൽ കൊയിലാണ്ടി ഹാർബർ വരെ തീരദേശ പാത റീച്ച്-2 നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസർഗോഡ് വരെ നീളുന്ന തീരദേശ ഹൈവേയുടെ ഭാഗമാണിത്. കാപ്പാട് ബീച്ചും മറ്റ് ബീച്ചുകളും, വാസ്കോഡെഗാമ സ്മാരകവും, കൊയിലാണ്ടി ഹാർബറും എല്ലാം ചേർന്ന് വളരെയധികം വിനോദ സഞ്ചാര സാധ്യതകൾക്ക് പ്രോത്സാഹനം ലഭിക്കുന്ന ഒരു പദ്ധതികൂടിയാണിത്. വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന ഗതാഗതത്തിരക്കും നിത്യേനയെന്നോണം കൂടിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന നിരത്തിലെ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ഈ തീരദേശ പാതയും അതിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും ഏറ്റവും അനിവാര്യമായ ഒന്നാണ്.

തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസർകോട് വരെയുള്ള തീരദേശ പാതക്കു 630 കി.മി നീളമുണ്ട്. 9 ജില്ലകളിൽകൂടി (തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, ആലപ്പുഴ ഏർണാകുലം, തൃശ്ശൂർ, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട്, കണ്ണൂർ, കാസർകോട്) ഇത് കടന്നുപോകുന്നു. ദേശീയ പാതയിലെ തിരക്കുകുറക്കുക എന്നതാണു തീരദേശ പാത കൊണ്ടുദ്ദേശിക്കുന്നത്. സമുദ്രോൽപന്ന ട്രൻസ്പോർടേഷനും (കടത്തൽ) തീരദേശ വിനോദസഞ്ചാര വികസനത്തിനും മുതൽക്കൂട്ടാണ് പ്രസ്തുത പദ്ധതി.

ചെങ്ങോട്ടുകാവ് വില്ലേജിൽ (12) പന്തലായനി വില്ലേജിൽ (48) ആകെ 60 സർവേ നമ്പറുകളിൽനിന്നായി 4.7269 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണു പുതുതായി ഏറ്റെടുക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്. തീരദേശ പാത ഭാഗം-2 ൻെറ നിർമ്മാണച്ചുമതല നൽകിയിരിക്കുന്നത് കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനാണ് (KRFB) കോഴിക്കോട് . ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫിസർ (സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, കിഫ്ബി എൽ.എ.) കോഴിക്കോട്, ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

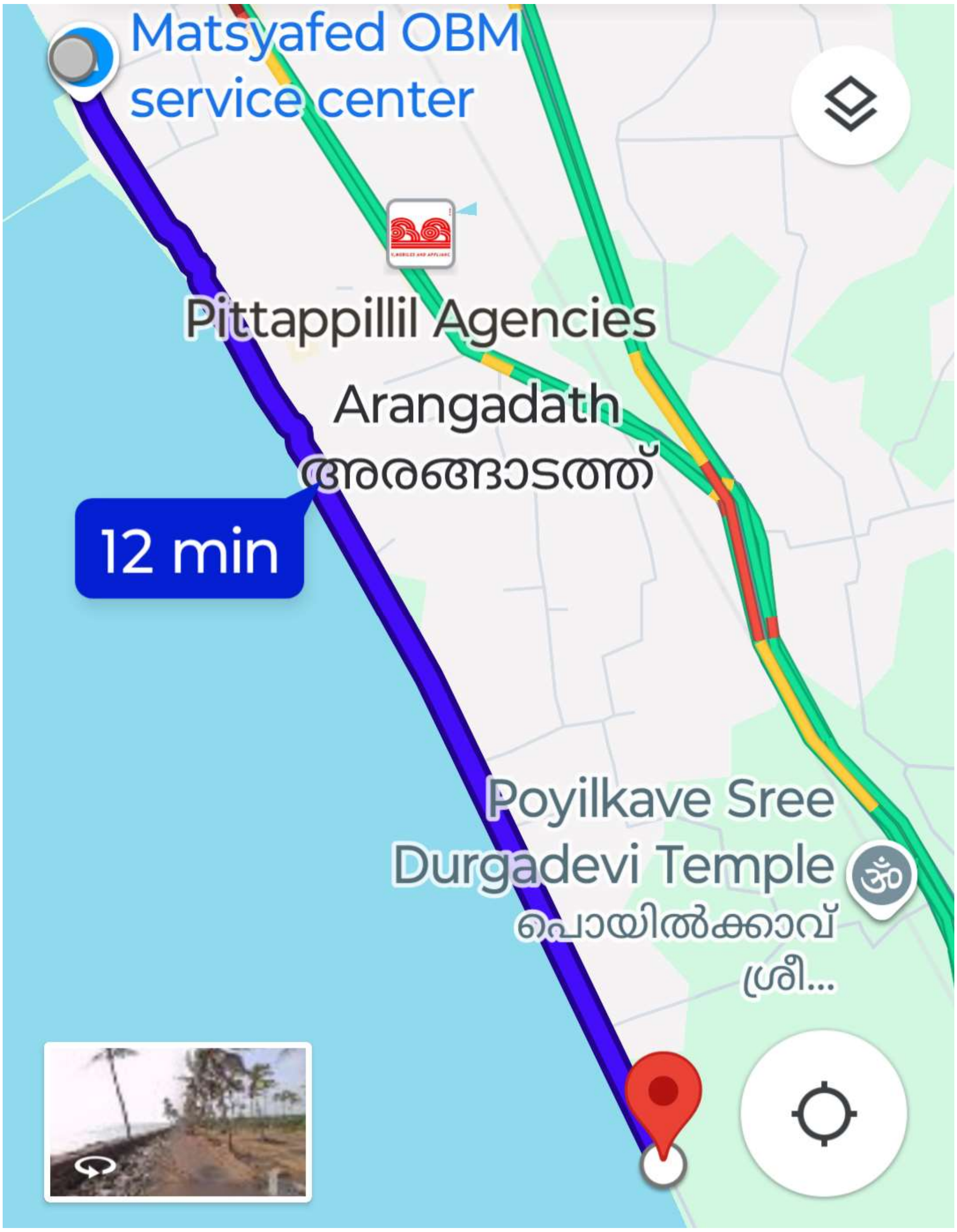
1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കൊയിലാണ്ടി താലുക്കിലെ ചെങ്ങോട്ടുകാവ്-പന്തലായനി വില്ലേജുകളിലായി തീരദേശ പാത ഭാഗം-2 നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടക്കൽ കോരപ്പുഴ മുതൽ കൊയിലാണ്ടി ഹാർബർ വരെയുള്ള റോഡിലാണിത്. കൊയിലാണ്ടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിൽ 36, 37, 38 വാർഡുകളിലെയും ചെങ്ങോട്ടുകാവ് പഞ്ചയത്തിൽ 15, 16, 18, വാർഡുകളിൽപ്പെടുന്നതുമായ സ്ഥലമാണിത്.

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിൻെറ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

തീരദേശ പാത ഭാഗം-2 നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടക്കൽ കോരപ്പുഴ മുതൽ കൊയിലാണ്ടി ഹാർബർ വരെയുള്ള റോഡിലാണിത്. 4.3 കി. മി. നീളവും 15.6 മീറ്റർ വിതിയുമുണ്ടായിരിക്കും. കടൽ

തീരത്തോട് ചേർന്ന് പടിഞ്ഞാർ കടലും കിഴക്ക് ഭാഗത്ത് വീടുകളും കാലിസ്ഥലവും ചിലകടകളും, അമ്പലങ്ങൾ മറ്റ് മതവിശ്വാസ കേന്ദ്രങ്ങളും ജീവനോപാധികളും ഉൾപ്പെടുന്നു.



ഗൂഗിൾ മാപ്പ്

ഇടതുവശം ചേർന്ന് 2.5 മീറ്റർ വിതിയിൽ സൈക്കിൾ ട്രാക്ക് ഒരു പ്രത്യേകതയാണ്. വീടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, കടകൾ, റോഡുകൾ, മതവിശ്വാസ അമ്പലങ്ങൾ/പള്ളികൾ സമൂഹ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ, സെപ്ടിക്ക് ടാങ്കുകൾ, ചുറ്റുമതികൾ ഗെയ്റ്റുകൾ തെങ്ങുകൃഷി പ്രദേശങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്

1.4 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ സർവേ നമ്പരുകൾ

Survey Number	Village	Total land
54, 53/3, 53/2, 53/1, 52, 5/5, 5/4, 5/1, 5/2, 1/3B, 1/3A, 1/1	Chengottukave	2.0662
30/4A3, 30/402, 30/2, 30/4A1, 30/1, 29/5G, 29/4, 29/5A, 29/3, 29/2, 29/1, 28/3B, 28/3A, 28/4B28/4A, 24/6D, 24/5, 24/6C, 24/3, 24/7E, 24/2, 24/7B, 24/1, 24/7A, 23/3, 23/2, 23/1, 22/12, 22/11, 22/13, 22/8, 22/1422/5, 22/3, 22/15E1, 22/2, 17/1A1, 11/6, 11/7, 11/3	Panthalayani	2.6607
	Total:	4.7269

1.4 സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

ഇതര സാദ്ധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസർകോട് വരെയുള്ള തീരദേശ പാതക്കു വേണ്ടിയുള്ള അലൈന്മെൻറിൻെറ ഭാമായതിനാൽ ആയതിനാൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ശക്തമായ എതിരഭിപ്രായമില്ല. മാത്രമല്ല, ഇതിനു ബദലായി മറ്റൊരു പ്രദേശം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടുമില്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

60 സർവേ നമ്പറുകളിൽ ഏകദേശം 4.7269 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. വീടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, കടകൾ, റോഡുകൽ, മതവിശ്വാസ പള്ളികൾ, സമൂഹ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ, സെപ്ടിക്ക് ടാങ്കുകൾ, ചുറ്റുമതിലും ഗെയ്റ്റും തെങ്ങുകൃഷി പ്രദേശങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 192 കുടുംബങ്ങൾ/ വ്യക്തികൾ, 76 വീടുകൾ, 17 കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ, 21 മറ്റു നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ ചുറ്റുമതിൽ/ഗെയ്റ്റ്, 22 സെപ്റ്റിക് ടാങ്കുകൾ, 61 ജല സ്രോതസ്സുകൾ 8 മതവിശ്വാസവസ്തുക്കൾ, 2 പൊതു ഉപയോഗ സ്ഥാപനങ്ങൾ-വിദ്യാലയം/പൊതുശ്മശാനം, സമൂഹ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയെ ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ വീടുകൾ നഷ്ട്മാകുന്ന 70 കുടുംബങ്ങളും മത്സ്യതൊഴിലാളികളാകയാൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ ഈ കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കും. പ്രസ്തുത പ്രദേശം മുഴുവൻ തന്നെ മത്സ്യബന്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാധന സമഗ്രികൾ

സൂക്ഷിക്കുന്ന ഷെഡ്ഡുകൾ, അനുബന്ധ ജോലികൾ എല്ലം ബാധിക്കുന്നു. അഞ്ചിലധികം കുടുംബ ക്ഷേത്രങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നത് മറ്റിസ്ഥാപിക്കേണ്ടതും പ്രാധന്യമർഹിക്കുന്ന് വസ്തുതയാണ്.

1.6 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.1 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും			
ക്രമ സംഖ്യ	ബാധിത വസ്തുക്കൾ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	വീട്കൾ	76	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
2	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	22	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
4	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ	17	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
5	മറ്റു നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ ചുറ്റുമതിൽ/ ഗെയ്റ്റ്	21	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
6	ജല സ്രോതസ്സുകൾ	61	ഭഗം വരാതെ ആവുന്നത്ര നിലനിർത്തുക
8	മതവിശ്വാസ കേന്ദ്രം	8–, 2 പള്ളികളുടെ വസ്തുക്കളും 6 അംബങ്ങളും	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
9	പൊതു ഉപയോഗ സ്ഥാപനങ്ങൾ സമൂഹ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ	2 – 1 ജി.എഫ് വി. എച്.സ്കൂൾ, പഞ്ചായത്ത് ശ്മശാനം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ ചെങ്ങോട്ടുകാവ്-പന്തലായനി വില്ലേജുകളിലായി തീരദേശ പാത ഭാഗം-2 നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കോരപ്പുഴ മുതൽ കൊയിലാണ്ടി ഹാർബർ വരെയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 192 കുടുംബങ്ങൾക്കും/സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക്/ മതവിശ്വാസ കേന്ദ്രങ്ങൾക്കും/സർക്കാർ/സാമൂഹ്യ സേവന സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പരമാവതി നഷ്ടപരിഹാരം/ പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥാപന പാക്കേജുകൾ കാലതാമസമില്ലതെ ലഭ്യമാക്കണം. നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യക്തികൾക്ക്/കുടുമ്പങ്ങൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

ബാധിതർ എല്ലാവരുംതന്നെ മത്സ്യബന്ധനംകൊണ്ട് ഉപജീവനം നടത്തുന്നവരാണു. അതിനാൽ തന്നെ 76 പേർക്ക് പുനസ്ഥപനം നടത്തുമ്പോൾ തീരപ്രദേശത്തുനിന്നു മാറ്റിപ്പാർപ്പിച്ചാൽ അത് അവരുടെ ഉപജീവനത്തെ സാരമായി ബാധിക്കും. ഒട്ടുമിക്കവർക്കും 3/4 സെൻറിൽ താഴെ മാത്രമാണു ഭൂമിയുള്ളത്. പ്രദേശം മുഴുവൻ തന്നെ മത്സ്യബന്ധനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സാധന സമഗ്രികൾ സൂക്ഷിക്കുന്ന ഷെഡ്ഡുകൾ, അനുബന്ധ ജോലികൾ എല്ലം ബാധിക്കുന്നു. അഞ്ചിലധികം കുടുംബ ക്ഷേത്രങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നത് മറ്റിസ്ഥാപിക്കേണ്ടതും പ്രാധന്യമർഹിക്കുന്ന് വസ്തുതയാണ്.

പാരിസ്ഥിതികം

കടലിനോട് ഏറ്റവും അടുത്ത് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നത് വളരെയധികം ആശങ്കൾ ബാക്കിയാക്കുന്നു. പ്രദേശവാസികളുടെ അഭിപ്രായമനുസരിച്ച് നിത്യേന കടൽ കരയെടുക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. നിർമ്മിക്കുവനുദ്ദേശിക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവേ ദീർഘ്കാലം നിലനിൽക്കണമെങ്കിൽ ഈ ഭാഗത്ത് കടലിൽ പുലിമുട്ടുകൾ നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണ്. തീരദേശ ഹൈവെ നിർമ്മാണം സി.ആർ.സോൺ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം. തീരപ്രദേശ നിയന്ത്രണപരിധിയിൽ വരുന്ന പ്രദേശമാണിവിടം.

പട്ടിക 1.2 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	**പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം**	**താത്കാലികം / ശാശ്വതം**	**പ്രധാനം / അപ്രധാനം**
പ്രാദേശികമായിഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ /സംവിധാനങ്ങൾ കൂടുതൽമെച്ചപ്പെടുന്നു	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
ഗതാഗതസൗകര്യമില്ലാത്ത പ്രദേശത്തുകാർക്ക് ഈ പാത വളരെയധികം ഗുണം ചെയ്യും	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
ദേശീയ പാത 66ലെ തിരക്ക് വളരെയധികം കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
യാത്രാ സമയലാഭം, ഇന്ധനലാഭം	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
ഈ പാത തീരദേശ വിനോദ സഞ്ചാരവും മത്സ്യബന്ധന ഗതാഗതവും വളരെയധികം സഹായകമാകും	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ വളരെക്കുറച്ചുപേർ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകി ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്ന അഭിപ്രായം ശക്തമായി ഉന്നയിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ, നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിൻെറ അഭിപ്രായം. തിരുവനന്തപുരം മുതൽ കാസർകോട് വരെയുള്ള തീരദേശ പാതനിർമ്മാണം പ്രദേശത്തിൻെറയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി

ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠനസംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻ കരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

1.8 പുനരധിവാസ / പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. വിട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് ശേഷിക്കുന്ന സ്ഥലത്തോ, വേറെ ഭൂമി വങ്ങിയോ വീട് വെയ്ക്കുന്നതിനു ആവശ്യമായ തുക നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകി, കച്ചവടമോ മറ്റ് ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ട്പ്പെടുന്നവർക്ക് ആവശ്യമായ പാക്കേജുകളും ലഭ്യമാക്കിയാൽ ഒരു പരിതിവരെ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കും. ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമിയിലും കാർഷിക സമ്പത്ത്, തെങ്ങ് മുതലായ ബാധിതരുടെ നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും.

1.9 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം

	പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി, വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ				
SN	സർവ്വേ നമ്പർ	**പന്തലായനി വില്ലേജ്** ഉടമയുടെ പേര്/	ഫോൺ	വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ	ഭൂമിയുടെ അളവ്
1	36/18-A	Jaison, Loveshore	9846160820	കെട്ടിടം , ഷെഡ്ഡ്	5.75 cent
2		Vinodini Priyanka Thottumukhathparamp	9947417497	വീട്. സ്ഥലം, തെങ്ങ്-2	4 cent
3		Ayishaumma	9645690675	സ്ഥലം, തെങ്ങ്, മതിൽ	3 cent
4	11/80	Ganeshan Cheenamarakamparmpil	9072043132	ഭൂമി, തെങ്ങ് 1, മാവ്, ഗെയ്റ്റ്	3 cent
5		Kishor, Vaigavedha	9946086415	ഭൂമി, മതിൽ തെങ്ങ് 1, മാവ് 2, കമുക്-2, ചിക്കു-1	5.5 cent
6		Prathapan- lakshmanan Mukrikandivalappil	9745431131	ഭൂമി, മത്സ്യബന്ധന ഷെഡ്ഡ്	2.cent
7		Assainar & Nusaiba, Cheenamarmparampil,	9544273039	ഭൂമി, ആട്ടിൻ കൂട് മതിൽ, ഗെയ്റ്റ് തെങ്ങ്-1,	5 cent
8		Velayudhan	9497651736	ഭൂമി, കട മുൻഭാഗം, വട്ടമരം	4 cent
9	11/32	Rajeesh & Subeesha, Puthiyadath	6282935811	ഭൂമി, മാവ് 3	3 cent
10		Draupathi, Lakshman Nivas		ഭൂമി, തെങ്ങ് 2, പൈപ്പ് ലൈൻ	9.5 cent

11	11/36	Chandran Mannupalappil	9048626408	ഭൂമി, മറ്റ് മരങ്ങൾ1	4 cent
12	11/115 10/89	Yamyna SilpaNivas	8943747791	ഭൂമി	14 cent
13		Purushothaman	9846385691	ഭൂമി	15 cent
14	24/64	Lijeesh, Naipunyam	9562306380	ഭൂമി,	3 cent
15		K P Prakashan	9448239983	ഭൂമി, കെട്ടിടം	0.75 cent
16		Kanaka Babu, Cheenamarmparampil	9847439210	വീടിൻെറഭാഗം, തെങ്ങ്,	3.5 cent
17	46	Krishnankutty, Babu, Mani Sivaprasad	9074860275	വർക്ക്ഷോപ്പ്	3.75 cent
18		Rameshan K P	9846114670	വർക്ക്ഷോപ്പ്	2 cent
19		Velayudhan Manjnjila (Baiju, Binu)Near ration shop		(കെട്ടിടം) കണ്ടെത്താനായില്ല	00
20		Prasad Malayadathparamp	9946197865	മുൻഭാഗം, ഭൂമി	2 cent
21		Raghavan	9645248069	ഹോട്ടൽ മുൻഭാഗം,	1.5 cent
22		K Janardhanan, Puthiyadath Sribhadrakali kshethram		ഭൂമി, മിൽമ കെട്ടിടം മുൻഭാഗം	cent
23		Mukundhan &others Kochchaapuvintepurayil tharavad	9847235395	ഭൂമി	1 acre
24		Soman Mukundhan Krishnan etc. Kochchaapuvintepurayil tharavad	9847235395	ഭൂമി	28 cent
25		Vijayan, Kelappan	8086163633	കെട്ടിടം	NR
26		Sudheer M V, Mukrikandivalppil	7559904553	ഭൂമി പൈപ്പ് ലൈൻ	3.5 cent
27	2554/0 9	Shibu	8589807506	വീട്, സ്വന്തം കിണർ	2 cent
28	22/88	Krishnan , Gurupunyam	9846637171	വീട് അമ്പലം പഴയ കെട്ടിടം	7 cent 2 cent
29		Suresh Babu, Headmaster , GRF Technical H S	9495050391	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്	NA
30		Salam, secretary, Puthiyapalli Committee	9947701180	സ്ഥലം,	NR
31		Anup V K, Padmatheertham Pulickal House	9847212726	ഭൂമി, വീടിൻെറ മുൻഭാഗം സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	5 cent
32		Shaji V K	9048029502	വീട്, പ്ലാവ്, തെങ്ങ്, മാവ്,	4 cent
33	22/26	Vinayakan V K	9745296852	വേട്ടക്കൊരുമകൻ ക്ഷേത്രം സ്ഥലം	3 cent
34		Leela Baburaj, Mukrikandivalappil	7034286785	ഭൂമി, പ്ലാവ്,	2 cent
35		Sreemathi Thumpantepura	9048478310	ഭൂമി, മാവ് 1, തെങ്ങ് 7,	9.6 cent
36	21/45	Velayudhan, Anil Kumar & others	8921785080	വീട്, ഭൂമി ചിക്കു പ്ലാവ്,	10 cent

		Thottuvalappil			
37		Sivadassan Velivalppu	9539496231	ഭൂമി,	3 cent
38		Ravi & others , Puthiyapurayil, cheriyamangad	9947022810	ഭൂമി, തെങ്ങ് 3.	5 cent
39		Jayaseelan & 16 others Edkkulam Manja Group	9946769709	ഭൂമി, മത്സ്യബന്ധന 1 കെട്ടിടം	1 cent
40		Shajith	9446062871	ഭൂമി	NR
41		Achuthan Puthiyapurayil	7025311945	ഷെഡ്ഡ് തെങ്ങ്,	3. cent
42	158/11 26/7	Vichithran Puthiyapurayil	8590584082	അടുക്കള കുളിമുറി, തെങ്ങ്,	3.5 cent 3.5 cent
43		Baiju Thekkethalapparamapu	9061250228	വീട്, തെങ്ങ് 3 ,	3.5 cent
44		Sreekurmba Bhagavathi temple		ഭൂമി , തെങ്ങ് 5, മറ്റ് മരങ്ങൾ 3	NA
45		Valsala & Others Valiyapurayil	9895221512	വീട്, തെങ്ങ് 6 മാവ് 2	6.5 cent
46		Ravi Anchuthengil	7510535224	വിവരം ലഭ്യമല്ല	NA
47		Vinod & others	9846782075	ഭൂമി	5 cent
48		Sajeesh Puthiyapurayil	9072819716	ഭൂമി, മതിൽ	3 cent
49		Sulekha Anil Kumar	8891062760	വീട്	1.5 cent
50	29/84	Dhayalan Velivalappil, Valiyamangad	9037227417	വീട്, തെങ്ങ് 8, മാവ്1, 3 കമുക്	6.75 cent
51	22/111	Lakshmanan, Sundari Nivas	8943091191	വീട്,	4.5 cent
52	21/187	Manoj P V, seaview house Velivalappil	9074142044	വീട്, തെങ്ങ്, 2	12 cent
53		Ramesh P P, Puthiyapurayil	8086541411	ഭൂമി,	3 cent
54	**22/85**	Rama V K, Kochchappante Purayil	9645036957	വീട് തെങ്ങ് 1 മാവ് 1	1.5 cent
55		Shibeesh Thumkbantepurayil	9048578022	വീട്, പൈപ്പ് ലൈൻ	3.5 cent
56	22/50	Joshi Achuthanilayam	9946032767	കട പൈപ്പ് ലൈൻ	6 cent
57	24/38	Sami Padinjnjaarepurayil	7012861329	വീട്, ഭഗവതി കോട്ടം തെങ്ങ് 8, പ്ലാവ് –1	7 cent
58	24/74	Prema, Prema Nivas	9745336481	വീട്, പൈപ്പ് ലൈൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 8, കമുക് മാവ് 1	3 cent
59	24/81, 82	Raghavan P K, seemanthini Nilayam	9048316071	വീട്, പൈപ്പ് ലൈൻ, തെങ്ങ് 8, കമുക്, മാവ് 1	5 cent
60		Rajesh P P , puthiyapurayil	8848490643	വീട്, പൈപ്പ് ലൈൻ	3 cewnt
61	26/93	Komala, , Thekkethalaparampil, Cheriyamangad	8943369836	വീട്, പൈപ്പ് ലൈൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 8, മാവ് 1	6.3 cent
62	26/75	Chandran T P	9846142897	വീട്, പൈപ്പ് ലൈൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 7	12.5 cent

		Thekkethalaparampil, Cheriyamangad			
63	23/34	Rugmini Vijayan, Velivalappil	9778522013	പൈപ്പ് ലൈൻ, തെങ്ങ് 7	5 cent
64	24/107	Arundhathi, Karuna,	9048448314	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ തെങ്ങ് 9, കമുക്,	4.75 cent
65		Anup V K Velivalapil	9847212726	വീടിനുള്ള തറ , തെങ്ങ്	4 cent
66		Sajeevan Putrhiyapurayil	8075871650	വീട്, തെങ്ങ് 4	3 cent
67	29/2	Sajan Padinjnjarepurayil	9645531721	സ്ഥലം, പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ്–5	8 cent
68	30/195	Manoj Nashavam	9745439814	വീട്, തെങ്ങ്–6 നെല്ലി, മഹഗണി–2	5.5 cent
69	30/251	Ranjini puthiyapurayil	9048635395	സ്ഥലം പൈപ്പ്ലൈൻ തെങ്ങ്–5, ബധാം	9 cent
70	31/25	Padmavathi Cheriyapurayil	8943339919	തെങ്ങ് 7 തട്ടുകട	5 cent
71		Anil Kumar, thekkepurayil	9745301382	വീട്, തെങ്ങ്–4, ബധാം	7 cent
72	23/34	Chithre Haridas, Veli Valappil	9072754878	ഷെഡ്ഡ് തെങ്ങ്–4	6.5 cent
73	29/118	Ganeshan Puthiyapurayil	9846353162	വീട്, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 7	5.5 cent
74	28/130	Vinodan puthiyapurayil	8943745888	വീട്, കിണർ, തെങ്ങ് 5 കമുക് 3 പ്ലാവ് 1	4 cent
75	26/149	Devu thekkeththlapparmbil	7593951569	വീട്, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 7 ബധാം	3 cent
76	24/113	Malathi Valiyapurayil	9745320640	വീട്, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, പൈപ്പ്ലൈൻ തെങ്ങ്–7, കമുക് 4 ബധാം	6.5 cent
77	24/71	Pradeepan, Bindu Valiyapurayil	9846912214	വീട്, തെങ്ങ് 6, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കമുക് 1	4.75 cent
78	23/34,2	Suresh Velivalappil	9846952651	വീട്, തെങ്ങ് 1, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്,	6.5 cent
79		Vaisag kinattinkara	7306623010	സ്ഥലം മരം 1	7 cent
80	28/86	Sajini Thekkekkaraparambil	9061206703	സ്ഥലം തെങ്ങ് 4,	5 cent
81	29/136	Ranjan Padinjnjaarepurayil	8086531662	സ്ഥലം തെങ്ങ് 5 കമുക് 3, മാവ്1	6 cent
82	29/136	Ranjan Sadanandan	8086531662	സ്ഥലം തെങ്ങ് 4	4 cents
83	30/248	Prathapan Prakavida	9946477587	സ്ഥലം തെങ്ങ് 1, മാവ് 1	5 cent
84	31/3	Ravi Chetiyapurayil	8086981206	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തെങ്ങ് 5 കമുക് 3 മാവ് 1	4 cent
85	30/57	Sanjeevan Velivalappil	8714263524	സ്ഥലം തെങ്ങ് 7, മാവ്3, പുളിമരം	12 cent
86	20/342	Vijayan Leena Nivas	9605091474	വീട് തെങ്ങ് 6 , കമുക് 11 മാവ് 2 പൈപ്പ്ലൈൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	5 cent
87	28/86	Babu T P, Thekkethalapparambil	9061206703	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ് 4	8 cent

88	29/90	Sreedharan Padinjnjaarepurayil	9745194516	വീട് പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ്5 മാവ് 2	4 cent
89	28/86	Rajini, Mini	9061206703	കെട്ടിടം പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ് 4	7 cent
90	30/107	Ponni	8086842312	സ്ഥലം പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ്7, തേക്ക് 1	4 cent
91	26/145	Suresh Basbu , Saikrupa	9946089055	വീട് തെങ്ങ് , കമുക് 5 പ്ലാവ് 2 പൈപ്പ്ലൈൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	5 cent
92	30/260	Santhosh thumpntepurayil	9846346204	വീട് തെങ്ങ്6 ,പൈപ്പ്ലൈൻ,	6.5 cent
93		Prabhakaran Thampikuttarute purayil	9778332586	സ്ഥലം തെങ്ങ്2	12 cent
94		Sathyasugathan Kizhakkeppurayil, Valiyamangaad	9562340075	സ്ഥലം തെങ്ങ്, പ്ലാവ്	8 cent
95		Vinod & Reena kinattinkara Opp. Asiad shed	9846782075	സ്ഥലം തെങ്ങ്,	8.5 cent
96		Rama & Abhilash Kumar , Hotel Taj, Virunnukandi	8547171278	ഹോട്ടൽ, ഷെഡ്ഡ്,	13.cent 5.cent
97	29/108	Sadanandhan & Sheeja, Padinjarepura, Valiymangad	9142672010	വീട്, മതിൽ ഗെയ്റ്റ്, തേക്ക് 1 തെങ്ങ് 5	6.5 cent
98		Vijayan & Kunjikelappan	8086163633	കട	6 cent
99		Chandran Chandrodayam	8714093101	തെങ്ങ്4 ,പൈപ്പ്ലൈൻ,	3.75 cent
100	31/144	Krishnadas Cheriyapurayil	7545270315	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ തെങ്ങ് 1 കിണർ	5 cent
101		Kunjiraman (late)	9846782075	ഷെഡ്ഡ്, മരം	4.5 cent
ചെങ്ങോട്ടുകാവ് വില്ലേജ്					
102		Thomas K C	8921406140	ഷെഡ്ഡ് ബോട്ട് നിർമ്മാണശാല, തെങ്ങ്-7	34.25 cent
103	1/66	Sajan Puthiyapurayil	9048565683	സ്ഥലം തെങ്ങ്, മാവ്, കിണർ	8 cent
104	5/49,50	Hamsa Thuruthiparmbil	7012190160	സ്ഥലം തെങ്ങ് 8	17.75 cent
105	51/83	Ajitha Thekkepurayil	7034992033	വീട് കിണർ, തെങ്ങ്,2	3.5 cent
106	5/5	Santhosh Naduvileparambil	7012854362	സ്ഥലം, കിണർ, തെങ്ങ്, 4	75 cent
107	52/22	Krishnan Pulintechuvattil	9961920479	വീട് കട, കിണർ, തെങ്ങ്, 9	7 cent
108	51/7	Sreemathi Anjuthengngail	8086273415	വീട്	2.99 cent
109	1/38	Pavithran & Reveendran Pallavivalappil	9446780517	സ്ഥലം, പൈപ്പ്ലൈൻ തെങ്ങ് 7, മാവ്, 2	9 cent
110	1/57	Raghu Kizhakkepurayil vlappili	7034285476	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തെങ്ങ് 6, മാവ്, 3	5.75 cent
111		Hridassan Valiyamangad Arayil Kurumba temple	9745342956	സ്ഥലം,	NA

112	1/17	Kamala Valappilthuruthipparampil	7594823042	വീട് കിണർ,	15 cent
113	1/12,7 2/5	Subasida Valappilthuruthipparampil	8943933766	സ്ഥലം, തെങ്ങ്,	4.5 cent 2.7 cent
114	3/108	Sami (late) prakkalthazhe	8590599878	വീട് തെങ്ങ് 3 മരം–3 ,	4 cent
115		Ravi Thekkepurayil	9846603811	വീട് തെങ്ങ് 2,	2.5 cent
116	51/2	Chandran Thekkepurayil	6282015565	വീട് തെങ്ങ്	3 cent
117		Babu thekkepurayil	9048475545	സ്ഥലം, തെങ്ങ്,	8 cent
118		Kesavan Puthiyapurayil	NR	സ്ഥലം, വിവരം ലഭ്യമല്ല	NA
119	53/173	Balakrishnan Vadakkepurayil	8086489456	വീട് തെങ്ങ്	4 cent
120		Shila Vadakkepurayil	7558045875	സ്ഥലം, തെങ്ങ്,	5 cent
121		Vaijayanthi Vadakkepurayil	7907420473	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 4,	5.75 cent
122		Chandran thekkepurayil	9961089598	വീട് മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, തെങ്ങ് 2	7 cent
123	53/54	Moideen Chalilputhiyapurayil	9745437491	വീട്, തെങ്ങ്10, മഹാഗണി, കമുക്3 മാവ് 2 ചിക്കു, അനാർ, ഡ്രഗൺ ഫ്രൂട്	9 cent
124	1/13	Sujatha parakkalthazhe	9526755835	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 8	10 cent
125	53/171	Manoj vadakkepurayil	8590235318	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തെങ്ങ് 2 , കമുക്	6.25 cent
126		Syamala thekkepurayil	8943437208	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ് 4,	7 cent
127	53/209	Siddiqu Vellamannil	9567131670	സ്ഥലം തെങ്ങ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	8.75 cent
128	1/34	Thilakan Prabha Prakkalthazhe	9539272388	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ് 7 സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് കമുക്5 മാവ്2, പ്ലാവ്1	9.98 cent
129	33/1	Sunitha , Poilkave Madakkara mathsyathozhilali Vikasan Kashema sahakarana sangam	9745448289	കെട്ടിടം	2.6 cent
130	3/86	Shylaja parkkal thazhe,	9745017759	സ്ഥലം, തെങ്ങ്9, പൂവർശ്ശ്, ബദാം	12 cent
131	3/128 3/56	Beerankoya Parakkalthaazhe	8547147193	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2,	18.93 cent
132	4/139	Mukundan Parkkalthazhe	8590680414	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തെങ്ങ് 5	4 cent
133	4/50	Anand lkshaveedu	9539079392	വീട്, മതിൽ തെങ്ങ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ആര്യവേപ്പ്	4 cent
134	53/148	Pankajakshi Vellamannil	9539144212	സ്ഥലം, പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ് 2	5.5 cent
135	3/39	Yadeesh T, Didiysh	9645907000	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തെങ്ങ് 2	8.5 cent
136	1/26	Draupathi Saminilayam, Parkkal	8590406538	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ സ്ഥലം, തെങ്ങ്	4 cent

		thara		4	
137	3/44	Prabhakaran Parakkal thazhe	7994180707	വീട്, സ്ഥലം ഷെഡ്ഡ്, തെങ്ങ് 8 മാവ്3, പ്ലാവ്1	9.75 cent
138	3/88	Madhu P C parakkalThazhe	9539650145	പൈപ്പ്ലൈൻ സ്ഥലം, തെങ്ങ് 5	10.5 cent
139	3/ 58	Nalini parakkal thazhe	8086430338	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തെങ്ങ് 4	4 cent
140		Manikandan lakshamveedu	8590311107	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തെങ്ങ് 5	4 cent
141	4/9	Venugopal lakshamveedu	6282458845	സ്ഥലം, തെങ്ങ്	4 cent
142		Srinivasan Thruvaani Bhagavathi kshethram Ezhukudikkal	9946616210		4.25 cent
143		Ezhukudikkal Kottayil Arayi Sree krumba Bhagavathi kshethram	9645468506	കമ്മിറ്റി ഓഫീസ്, ക്ഷേത്ര തറ	12.5 cent
144	5/37	Purushoththaman Thekkechriyapurayil,	9645468506	സ്ഥലം, പൈപ്പ്ലൈൻ,	2.75 cent
145	52/72	Unichoyi thekkepurayil	8593035499	സ്ഥലം, പൈപ്പ്ലൈൻ,	12 cent
146	52/12	Vijayan P C, Puliyintechuvattil, Ezhukudikkal	9048394415	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ് 6	7 cent
147	52/122	Parvathi Anchuthengil	8590735220	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ് 2	4.5 cent
148	3/95	Sumesh AT Anchuthengu	9846276403	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, കിണർ, തെങ്ങ് 4 മാവ് 2	5 cent
149	53/19 53/20	Vasudevan Vadakkepurayil	9645201755	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ് 4 മാവ് 2 പ്ലാവ്	6.5 cent
150		Vinodini Cheriyapurayil	9946595254	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ് 2	3 cent
151	51/78	Sankaran Puthiyapurayil	8086980964	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തെങ്ങ് 13, കമുക് 2	13 cent
152	55/45	Nalini Vadakkepurayil	9946256964	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ് 15, കമുക് 6 മാവ്,	14.5 cent
153	54/81	Janardhanan Anchuthengil	9846898585	സ്ഥലം, പൈപ്പ്ലൈൻ, തെങ്ങ് 8	11.5 cent
154		Anil Kumar Araya krnavanchi office	9946069435	കെട്ടിടം,	NR
155		Pushpa , susheela Bhavanam	8921703637	വീട്,	4 cent
156		Haridassan Sree Bhuvaneshvari Temple	9539332427	സ്ഥലം	NR
157		Preman V P Vadakepurayil	9846013874	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, സ്ഥലം	14 cent
158	52/50	Prakashan, Pulintechivattil, Ezhkadakkal	9048828768	വീട്, തെങ്ങ്, തേക്ക്	7 cent
159		Sreenivassan C P Ezhukadakkal Bhagavathi temple	9946516210		NR
160		Anshad, Secretary, Puthiyapalli	984667454		NR

161	50/1	Jayaseelan Puthiyapurayil Ezhukadakkal Manja Group-15	9946769709	സ്ഥലം	5 cent
162		Satheesan Parakkalthazhe Pulikavu Beach	9846595535	കെട്ടിടം, തെങ്ങ്2	4 cent
163		Chandrika Unichiyantepurakkal	7592044726	സ്ഥലം	17 cent
164		Shamsudeen Valappil	9048658888	വീട്, തെങ്ങ്, 5	10 cent
165		Srinivassan Cheriyapurayil Ezhukudeikkal	8589890564	വീട്, തെങ്ങ്3, മാവ്,	3.75 cent
166		Sughu Padinjarepurayil, Valiyamangad sribhagavathinilayam	9188459907	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 2	9 cent
167		Premalatha Premsundar	9895138158	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 3	9.5 cent
168	52/98	Syamprasad Puliyintechuvattil	9645712193	2 മുറി കട, ഷെഡ്ഡ്, തെങ്ങ് 4	10 cent
169		Srinvasan virunnukandi, Hrithakarmmasena rented shed	9645490670	വിവരം ലഭ്യമല്ല	NR
170	3/108	Vineetha	9526891070	വീട്, തെങ്ങ് 5 കമുക് 5	4 cent
171	3/88	Prijeesh Parakkalthaazhe	8590343844	വീട്, ഷെഡ്ഡ്, തെങ്ങ് 4	10 cent
172	3/32	Sreedharan Parakkalthazhe	9946415350	വീട്, തെങ്ങ് 7 കമുക്-3, ബദാം	5 cent
173	52/10	Purushothaman vadakepurayil	8943006316	വീട്, കിണർ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തെങ്ങ് 8, കമുക് 2	7 cent
174		Suma vrundavanam	7025573072	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 3	4 cent
175	3/108	Sujatha Poilkavu laksham veedu	9946100483	വീട്, പൈപ്പ്ലൈൻ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് തെങ്ങ് 3, മാവ് 2	4 cent
176	5/194	Nishad Ramanan Thuvakkadparambil	8943891232	മഞ്ചഷെഡ്ഡ്, തെങ്ങ് 4,	12.72 cent
177		C M Rajeev, cherukudi Mattuvayal	9379192055	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 4	NR
178	5/1	Jithara Kunjaliyil House	9379192055	സ്ഥലം, തെങ്ങ് 20	87 cent
179		Kishore, Lkshamveedu	9847548439	വീട്, തെങ്ങ് 2	4 cent
180		Panchayath Graveyard	00000	പൊതുശ്മശാനം	NA
181		Sudheer, Puthiyappa Arayasamaja	00000	റോഡ്	NR
182		Jayasree and 4 others		വിവരം ലഭ്യമല്ല	NR
183		Gangadharan		വിവരം ലഭ്യമല്ല	NR
184		Shemeer, Muhamed Ali, Yacob, Reji, Subair- Sea heaven resort	9895422492	സ്ഥലം, തെങ്ങ്6	1.18 Acre
185		Bindu Kochappantepurayil	6282233652	സ്ഥലം, തെങ്ങ്6	54 cent
186		K P Suresh Kizhakepurayil	7736607689	സ്ഥലം, പൈപ്പ്ലൈൻ,	6 cent

187		Murali	0000	വിവരം ലഭ്യമല്ല	NR
188		Dassan	9544044911	വിവരം ലഭ്യമല്ല	NR
189		Kunjumon	9895138158	വിവരം ലഭ്യമല്ല	NR
190		V PM Musthafa	00000	വിവരം ലഭ്യമല്ല	NR
191	3/108	Indira Parakkalthazhe	9526503795	വീട്, മാവ്2, കമുക്6	4 cent
192		Nishanth Bangalore		വിവരം ലഭ്യമല്ല	NR

1.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂരിപക്ഷം പേരും മത്സ്യതൊഴിലാളികളാകയാൽ വീട് നഷ്ടപ്പെട്ടാൽ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടും. മറ്റൊരു തൊഴിലും ശീലമില്ല. പട്ടിണിയാകും. അതിനാൽ ശരിയായ പാക്കേജ് നടപ്പിലാക്കണം.
- രോഗബാധിതരും പ്രായമേറിയവരുമായവരുടെ വസ്തുക്കൾ ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ കൂടുതൽ മാനുഷീകപരിഗണന നൽകുക.
- മാർക്ക്റ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം.
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷമുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണത്തിൽ റോഡിൽനിന്നുള്ള നിയതിത അകലത്തിൽ ഇളവ് നൽകുക
- അലൈഗ്മെൻറിൽ അൽപം വിട്ടുവീഴ്ച വരുത്തിയാൽ കുറേ വീടുകൾ പൊളിക്കൽ ഒഴിവാക്കാം. സാധിക്കുന്ന മാറ്റം വരുത്തുക.
- ശേഷിക്കുന്ന വീടും സ്ഥലവും ഉപയോഗയോഗ്യമല്ല. മൊത്തം എടുത്തിട്ട് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- കടലുണ്ടിപ്പാലത്തിനു സമീപത്ത് റോഡ് ഉയർന്ന് വരുന്നതിനാൽ താഴെഭാഗത്ത് വീടുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനവു ജീവിതവും തടസ്സപ്പെടുത്താതിരിക്കുക
- കടലിനോട് ഏറ്റവും അടുത്ത് റൊഡ് നിർമ്മിക്കുന്നത് വളരെയധികം ആശ്ങ്കകൾ ബാക്കിയാകുന്നു. പ്രദേശവസികളുടെ അഭിപ്രായമനുസരിച്ച് നിത്യേൻ കടൽ കരയെടുക്കുന്ന പ്രദേശമാണിത്. നിർമ്മിക്കുവനുദ്ദേശിക്കുന്ന തീരദേശ ഹൈവേ ദീർഘ്കാലം നിലനിൽക്കണമെങ്കിൽ ഇ ഭാഗത്ത് കടലിൽ പുലിമുട്ടുകൾ നിർമ്മിക്കേണ്ടതാണു.

1.11 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ

കാലവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൻെറ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ (കേരള) 2015
- കേരള സർക്കാർ – നികുതി വിഭാഗം – ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016
- തീരദേശ മേഖല നിയന്ത്രണ നിയമം 2011 (Costal Zone Regulation Act-1986 and CRZ notification, 2019)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിൻെറ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിൻെറ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിൻെറ വിസ്തീർണ്ണം
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിൻെറ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേഷ്ടാവ് തയാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേഷടാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

പ്രദേശത്തിൻെറയും ആഘാത പഠനത്തിൻെറയും നിശ്ചല ചിത്രങ്ങൾ

ബാധിതമാകുന്ന പൊതുമുതലുകൾ

ബാധിതമാകുന്ന ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതമാകുന്ന മതസ്ഥാപന വസ്തുക്കൾ

ബാധിതമാകുന്ന വീടുകൾ

****