

സാമൂഹിക ആഘാത പഠന അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്
 കുറ്റ്യാടി-പെരിഞ്ചേരിക്കടവ് റെഗുലേറ്ററും പാലവും
 അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ:
 ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക്,
 കോഴിക്കോട് ജില്ല.



സമർപ്പണം
 ജില്ലാ കളക്ടർ, കോഴിക്കോട്

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്,
 അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ - 670706
 Phone: (0490) 2426014; 7012516402
dbasoffice@gmail.com

08 ജൂലൈ 2024

സമർപ്പണം

കോഴിക്കോട് ജില്ലാഭരണകൂടത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരവും File No. DCKKD / 8248 / 2022-B-2 (1) , സർക്കാർ GO (P)No . 1659/ 2024 / RD തീയതി 24/05/2024 , ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചെരിക്കടവ് റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ.എ.) കോഴിക്കോട് കളക്ട്രേറ്റ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫീസർ (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ. എ. കിഫ്ബി), കെ.ഐ.ഐ.ഡി.സി കോഴിക്കോട് എന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച അലൈൻമെന്റ് രൂപരേഖയും കൂടതെ, ചെറുവണ്ണൂർ പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസിൽനിന്നും വാർഡ് മെംബർമാരും മറ്റ് അധികാരികളും നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് കോപ്പി 2024 ജൂലൈ 2 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ഫോറം-5 വിജ്ഞാപനം പത്രങ്ങളിലൂടെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. വസ്തുവകകളെ സംബന്ധിച്ചും, ഉടമസ്ഥതയെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ഇതിന്റെ ആധാരരേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡയറക്ടർ
 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം
 ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പദ്ധതി സംഗ്രഹം

| | |
|---|----|
| 1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാല്പര്യവും | 06 |
| 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം | 06 |
| 1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും | 06 |
| 1.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി | 07 |
| 1.5 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം | 07 |
| 1.6 സാമൂഹ്യ ആഘാതം | 08 |
| 1.7 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ | 08 |
| 1.8 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി | 09 |
| 1.9 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ | 10 |
| 1.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ | 10 |

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

| | |
|---|----|
| 2.1 പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം | 12 |
| 2.2 പദ്ധതി പ്രദേശം | 12 |
| 2.3 വലിപ്പവും സ്വഭാവവും | 13 |
| 2.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ | 13 |
| 2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി | 14 |
| 2.6 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ | 14 |
| 2.7 തൊഴിലാളികൾ | 14 |
| 2.8 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ | 14 |
| 2.9 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും | 14 |

അദ്ധ്യായം 3: സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

| | |
|-----------------------------------|----|
| 3.1 ആമുഖം | 17 |
| 3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം | 17 |
| 3.3 പഠന പ്രക്രിയ | 18 |
| 3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതി | 18 |
| 3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും | 21 |
| 3.6 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം | 21 |

അദ്ധ്യായം 4: ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

| | |
|-------------------------------------|----|
| 4.1 പശ്ചാത്തലം | 28 |
| 4.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ | 28 |
| 4.3 സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ | 28 |
| 4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി | 29 |
| 4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം | 29 |
| 4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമി | 29 |
| 4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ | 29 |

അദ്ധ്യായം 5: മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

| | |
|---|----|
| 5.1 ബാധിതമാകുന്ന കുടുംബങ്ങൾ | 30 |
| 5.2 ബാധിതമാകുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങൾ/ മറ്റ് സാമൂഹിക ഘടന | 36 |
| 5.3 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി | 37 |
| 5.4 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം | 37 |
| 5.5 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം/രേഖകൾ | 37 |
| 5.6 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം | 38 |
| 5.7 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി | 38 |
| 5.8 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം | 38 |

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

| | |
|--|----|
| 6.1 ആമുഖം | 46 |
| 6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ | 46 |
| 6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം | 46 |
| 6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം | 46 |
| 6.5 പ്രാദേശിക സമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ | 47 |
| 6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം | 47 |
| 6.7 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം | 48 |
| 6.8 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ | 48 |

അദ്ധ്യായം 7: ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

| | |
|--|----|
| 7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം | 49 |
| 7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും | 49 |
| 7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ | 49 |

| | |
|---|----|
| 7.4 നിർദ്ദേശ്യാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ | 50 |
| 7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ | 50 |
| 7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും | 51 |
| സാമ്പത്തിക നടപടികൾ | |
| പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ | |
| പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും | |
| 7.7 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിയ്ക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സമയപരിധി. | 52 |
| 7.8 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിയ്ക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ | 53 |
| 7.9 ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ | 54 |
| 7.10 പ്രോജക്ട് സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ | 54 |
| അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - അടിസ്ഥാന ഘടന | |
| 8.1 ആമുഖം | 55 |
| 8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും | 55 |
| അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ദുരീകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ് | |
| 9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ് | 57 |
| 9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും | 57 |
| 9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും | 57 |
| അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും | |
| 10.1 ആമുഖം | 58 |
| 10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം | 58 |
| 10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം | 58 |
| അദ്ധ്യായം 11: ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം | |
| ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ | |
| 11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും | 60 |
| 11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം | 60 |
| 11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ | 60 |
| 11.4 സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും | 62 |
| അനുബന്ധം 1: സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ | |
| അനുബന്ധം 2: പത്രവാർത്തകൾ | |
| അനുബന്ധം 3: പൊതുചർച്ചയിൽ സന്നിഹിതരായവരുടെ പട്ടിക | |
| അനുബന്ധം 4: പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം | |
| അനുബന്ധം 5: വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി | |

അദ്ധ്യായം 1 പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താല്പര്യവും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചെരിക്കടവ് റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം കുറ്റാടിപ്പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ 1720 ഹെക്ടർ വിസ്തൃതിയിൽ ഭൂജലനിരപ്പുയർത്തി കുടിവെള്ളക്ഷാമം പരിഹരിക്കാനും ഉപ്പുവെള്ള പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാനും കാർഷിക മേഖലയുടെ പുരോഗതിക്കും കാരണമാകും. അതുപോലെതന്നെ ഗുളികപ്പുഴ പാലത്തിനടുത്ത് കുരാങ്കോട് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കുടിവെള്ള വിതരണ പദ്ധതിക്കും ഇത് ഗുണകരമാകും. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതുതാല്പര്യ പദ്ധതിയാണ്.

പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ 7 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്നുമായി (4 വ്യക്തികളുടെ, വസ്തുക്കളും 1 റോഡും) ആകെ 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് റെഗുലേറ്ററും പാലവും നിർമ്മിക്കുവാൻ അനുബന്ധരോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. കേരള ഇരിഗേഷൻ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ (KIIDC) ആണ് നിർമ്മണച്ചുമതല. കിഫ്ബിയിൽനിന്ന് Rs.68,3600000/- രൂപയാണു പദ്ധതിക്കായി ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചെരിക്കടവിൽ റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ചെറുവണ്ണൂർ പഞ്ചായത്തിൽ 10ം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്.



Google map of the location

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചേരിക്കടവിൽ റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ആകെ 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് അനുബന്ധ രോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി തെങ്ങു കൃഷി നടത്തുന്ന പ്രദേശമാണ്, 1 പൊതു രോഡും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്.

1.4.പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

| | |
|---|---------------|
| പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി : Survey Numbers & Area | ആകെ |
| ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജ്: 22/1, 22/2, 22/3, 23/1, 23/5, 23/6, 23/7 | 0.2740 Hector |

കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചേരിക്കടവിൽ റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ 7 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്നും (4 വ്യക്തികളുടെ), ആകെ 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

1.5. സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം.

പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപ്പനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. അനുബന്ധരോഡിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചേരിക്കടവിൽ റെഗുലേറ്ററും പാലവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ്. റെഗുലേറ്ററിന്റെയും പാലത്തിന്റെയും നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയതിനാൽ ബഡൽ മാർഗ്ഗം എന്നത് അപ്രസക്തമാണ്.

1.6. സാമൂഹ്യ ആഘാതം.

ഏകദേശം 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് അനുബന്ധരോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങളോമറ്റ് സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തെ ബാധിക്കുന്ന ഒന്നും ബാധിതമാകിനില്ല. കുറ്റാടിപ്പുഴയോടു ചേർന്നുള്ള പ്രദേശമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി തെങ്ങു കൃഷി നടത്തുന്ന പ്രദേശമാണ്, 1 പൊതു രോഡും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ഇതിനോടകം നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചപ്പോൾ നിർമ്മാണ പൈലിങ്ങും മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളും മൂലം ഒരു വ്യക്തിയുടെ വീടിനും ഒരു വ്യക്തിയുടെ കിണറിനും മറ്റൊരു വ്യക്തിയുടെ കൃഷിഭൂമിക്കും നഷ്ടങ്ങളുണ്ടായതും പരിഗണിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

4 വ്യക്തികളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും, ഉൾപ്പെടെ വസ്തുക്കൾ ബാധിക്കുന്നതും ഭൂ ഉടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന വരുമാന നഷ്ടവുമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 11 പുരുഷന്മാരും 9 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 20 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ്

കണക്കാക്കുന്നത്. ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം. 4 പേർക്കും അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും.

1.7. ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

| പട്ടിക 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും | | | |
|---|--|---|---|
| ക്രമ സംഖ്യ | സർവ്വേ നമ്പർ | സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷ / പരോക്ഷം | ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ |
| 1 | ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത് | 4- വ്യക്തികൾ | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം |
| 2 | വീടുകൾ/ കെട്ടിടങ്ങൾ | പദ്ധതിനിർമ്മാണം മൂലം തൊട്ടടുത്ത വീടിനുള്ളായ നാശനഷ്ടം | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം |
| 3 | മതിൽ ഗെയ്റ്റ് | 00 ആരുമില്ല | ഒന്നുമില്ല |
| 4 | ജല ഉറവിടം | 00 ആരുമില്ല | ഒന്നുമില്ല |
| 5 | ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/ വരുമാന നഷ്ടം | 4-വ്യക്തികൾ, -പ്രത്യക്ഷം. തെങ്ങ്ക്യഷി വരുമാനം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം. | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം |
| 6 | പൊതുസേവന ലഭ്യതയും പൊതുആസ്തി വിഭവങ്ങളും | 1 റോഡ്, | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസിപ്പിക്കൽ |
| 7 | ആരാധനാലയ സ്ഥലം / ആസ്തി | ഒന്നുമില്ല | ഒന്നുമില്ല |

1.8. സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ ബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെ ആഘാതം കുറക്കാനാവും എന്നാണ് അഭിപ്രായപ്പെട്ടത്. കോഴിക്കോട് ജിലയിൽ, കോയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചൈരിക്കടവിൽ റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതലഘൂകരണപ്പാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം/പുനഃരധിവാസം ലഭ്യമാക്കണം. നെൽവയലുകളും കാർഷികവിഭവങ്ങളും

നഷ്ടമാകുന്നത് ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെയും ബാധിക്കുന്നവർക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം/പുനരധിവസിപ്പിക്കൽ ലഭ്യമാക്കണം. ഇവിടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയാകുന്നതിനു മുൻപുതന്നെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയത് ബാധിതരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിച്ചു. നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ശേഷിച്ച ഭൂമിയിൽ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടരുന്നതിനുവേണ്ട നടപടികൾ എടുക്കാത്തത് നിർമ്മാണ അവശിഷ്ടങ്ങളുടെ തടസ്സം മൂലം കൃഷി ചെയ്യാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. ബാധിതർക്കു ധന നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നു. .

പാരിസ്ഥിതികം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വ്യക്തലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം. നിർമ്മാണ അവശിഷ്ടങ്ങളുടെ തടസ്സം നീക്കണം.

| പട്ടിക 1.3 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ | | | |
|---|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| അനന്തര ഫലങ്ങൾ | പ്രത്യക്ഷം/ പരോക്ഷം | താൽക്കാലികം / ശാശ്വതം | പ്രധാനം / അപ്രധാനം |
| തിരുവള്ളൂർ-ചെറുവണ്ണൂർ പഞ്ചായത്തുകളെത്തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |
| ഗതാഗതം മെച്ചപ്പെടുമ്പോൾ ഏറ്റവും അടുത്ത നഗരമായ വടകരയിലേക്ക്യാത്രയും സുഗമമാകുന്നു. | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |
| പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര കാർഷികപുരോഗതി | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |
| കുറ്റാടിപ്പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ 1720 ഹെക്ടർ വിസ്തൃതിയിൽ ഭൂജലനിരപ്പുയർത്തി പ്ലംബുള്ളപ്രശ്നം പരിഹരിച്ച് കുടിവെള്ളക്ഷാമം പരിഹരിക്കും. | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി പൊതുജനത്തിന്റെ ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

| പട്ടിക 1.3 - ദോഷകരമായ ഫലങ്ങൾ | | | |
|---|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| അനന്തര ഫലങ്ങൾ | പ്രത്യക്ഷം/ പരോക്ഷം | താൽക്കാലികം / ശാശ്വതം | പ്രധാനം / അപ്രധാനം |
| 4 ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നു. | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |
| 4 വൃക്ഷികളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും | പ്രത്യക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |
| 31 പുരുഷന്മാരും 32 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 63 വൃക്ഷികളെയും ബാധിക്കുന്നു. | പരോക്ഷം | ശാശ്വതം | പ്രധാനം |
| നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചപ്പോൾ നിർമ്മാണ പൈലിങ്ങും മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളും മൂലം ഒരു വൃക്ഷിയുടെ വീടിനും ഒരു വൃക്ഷിയുടെ കിണറിനും മറ്റൊരു വൃക്ഷിയുടെ കൃഷിഭൂമിക്കും നഷ്ടങ്ങളുണ്ടായതും പരിഗണിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ് | പ്രത്യക്ഷം | താൽക്കാലികം | പ്രധാനം |

1.9 പുനരധിവാസ/ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമിയിലും വരുമാനത്തിലും ഉൽപ്പാദന മുതലുകളിലും പൊതു സൗകര്യങ്ങളിലും ബാധിതരുടെ നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും. ഉപജീവനമാർഗ്ഗമായ തെങ്ങ്ക്യഷി വരുമാനവും ഉൾപ്പെടെ, പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും ചേർന്നതാണ് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന നിർമ്മിത ഘടകങ്ങൾ (റോഡ്) .

1.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ

- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമകുമെന്നതിനാൽ തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുക.
- മിക്കവർക്കും പരമ്പരാഗതമായി കിട്ടിയ വസ്തുവാണ്.
- വിപണി മൂല്യം അനുസരിച്ച് വില കണക്കാക്കണമെന്ന് ചിലർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു
- ശേഷിച്ച സ്ഥലത്ത് തെങ്ങ്ക്യഷി നടത്തുന്നതിനുവേണ്ട പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ചെയ്ത് നൽകുക
- നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചപ്പോൾ നിർമ്മാണ പൈലിങ്ങും മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളും മൂലം ഒരു വ്യക്തിയുടെ വീടിനും ഒരു വ്യക്തിയുടെ കിണറിനും മറ്റൊരു വ്യക്തിയുടെ കൃഷിഭൂമിക്കും നഷ്ടങ്ങളുണ്ടായതും പരിഗണിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

അദ്ധ്യായം 2 പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം

2.1 പദ്ധതിയും പൊതു താല്പര്യവും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചെരിക്കടവ് റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം കുറ്റാടിപ്പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ 1720 ഹെക്ടർ വിസ്തൃതിയിൽ ഭൂജലനിരപ്പുയർത്തി കുടിവെള്ളക്ഷാമം പരിഹരിക്കാനും ഉപ്പുവെള്ള പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാനും കാർഷിക മേഖലയുടെ പുരോഗതിക്കും കാരണമാകും. അതുപോലെതന്നെ ഗുളികപ്പുഴ പാലത്തിനടുത്ത് കൂരാങ്കോട് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കുടിവെള്ള വിതരണ പദ്ധതിക്കും ഇത് ഗുണകരമാകും. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതുതാല്പര്യ പദ്ധതിയാണ്.

പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ 7 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്നുമായി (4 വ്യക്തികളുടെ, വസ്തുക്കളും 1 റോഡും) ആകെ 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് റെഗുലേറ്ററും പാലവും നിർമ്മിക്കുവാൻ അനുബന്ധരോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. കേരള ഇരിഗേഷൻ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ (KIIDC) ആണ് നിർമ്മണച്ചുമതല. കിഫ്ബിയിൽനിന്ന് Rs.68,3600000/- രൂപയാണു പദ്ധതിക്കായി ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

2.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിൽ ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചെരിക്കടവിൽ റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ചെറുവണ്ണൂർ പഞ്ചായത്തിൽ 10ം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്.



Google map of the location

2.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചേരിക്കടവിൽ റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ആകെ 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് അനുബന്ധ രോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി തെങ്ങു കൃഷി നടത്തുന്ന പ്രദേശമാണ്, 1 പൊതു രോഡും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്.

2.4.പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

| | |
|---|---------------|
| പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി : Survey Numbers & Area | ആകെ |
| ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജ്: 22/1, 22/2, 22/3, 23/1, 23/5, 23/6, 23/7 | 0.2740 Hector |

കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചേരിക്കടവിൽ റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ 7 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്നും (4 വ്യക്തികളുടെ), ആകെ 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

2.5. സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം.

പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപ്പനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. അനുബന്ധരോഡിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചേരിക്കടവിൽ റെഗുലേറ്ററും പാലവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണ്. റെഗുലേറ്ററിന്റെയും പാലത്തിന്റെയും നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയതിനാൽ ബഡൽ മാർഗം എന്നത് അപ്രസക്തമാണ്.

2.6 പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി

കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചേരിക്കടവിൽ റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ നടപടികൾ ഇപ്പോൾ നടക്കുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും (സ്വപെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ എ-കിഫ്ബി), നിർമ്മാണച്ചുമതല കെ.ഐ.ഐ.ഡിസി. സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിലാണ്. റെഗുലേറ്ററും പാലവും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ 25 ശതമാനം പൂർത്തിയാകാറായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നു.

2.7 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതിബാധിതരുടെ (നേരിട്ടും അല്ലാതെയും) അഭിപ്രായപ്രകാരം പ്രകൃതിക്ക് കാര്യമായ ആഘാതങ്ങൾക്ക് സാധ്യതയില്ല. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പ്രദേശത്തുള്ള വ്യക്തലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

2.8 തൊഴിലാളികൾ

തൊഴിൽ നൈപുണ്യം ഉള്ളവരും അർദ്ധനൈപുണ്യം ഉള്ളവരും നൈപുണ്യം ഇല്ലാത്തവരുമായ വ്യത്യസ്ത വിഭാഗത്തിലുള്ള തൊഴിലാളികളെ ആധുനിക യന്ത്രങ്ങളുടെയും വ്യക്തമായ പ്ലാനുകളുടെയും സഹായത്തോടെ ശാക്തീകരിച്ച് നിർമ്മാണം മികവുറ്റതാക്കാം. മറ്റ് പ്രദേശങ്ങളിൽനിന്നുള്ള തൊഴിലാളികളെ ഉപയോഗിക്കുകയാണെങ്കിൽ അവർക്കുള്ള തമാസ സൗകര്യങ്ങളും ശൗച്യാലയ സൗകര്യങ്ങളും കൂടാതെ ആരോഗ്യ ആവശ്യം വന്നാൽ ചികിത്സ സൗകര്യങ്ങളും ലഭ്യമാക്കണം.

2.9 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

വാഹനങ്ങൾക്ക് കടന്നുപോകുന്നതിനു വേണ്ട സൗകര്യങ്ങൾ തയ്യാറാക്കണം. അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മാണം പ്രദേശവാസികൾക്കും വാഹനങ്ങൾക്കും തടസ്സമില്ലാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്തണം. പദ്ധതിനിർമ്മാണം മൂലം തൊട്ടടുത്ത വീടിനുമടുത്ത നാശനഷ്ടം പരിഹരിച്ച് ഇടിഞ്ഞുപോയ ഭാഗം യഥാവിധി പുനരുദ്ധാരണം നടത്തി പുഴയുടെ ഭാഗം മണ്ണിട്ട് നികത്തി വാസയോഗ്യമാക്കി നൽകണം.

2.10 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ കാലാവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ (കേരള) 2015
- കേരള സർക്കാർ - നികുതി വിഭാഗം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിന്റെ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്ശടാവ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്ശടാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പഠനരീതി

3.1 ആമുഖം

കോഴിക്കോട് ജില്ലാഭരണകൂടത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരവും File No. DCKKD / 8248 / 2022-B-2 (1) , സർക്കാർ GO (P)No . 1659/ 2024 / RD തീയതി 24/05/2024 , ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ ചെക്കുപ്പാലത്ത് റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ഭൂമികളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കി സാമൂഹ്യ ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി അത് കൈകാര്യം ചെയ്യുവാനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യം. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രഥമവും ദ്വിതീയവും ആയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നും ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിശദമായ ഒരു സാമ്പത്തിക - സാമൂഹ്യ സർവ്വേ മുഖേന പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

| Table No. 3.1 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--|---|
| SN | Name | Qualification & Designation | Experience |
| 1 | Fr.Dr. Joy Ullattil | Director | Rector & Manager, HoD-Department of Social Work with experience in Administrative, Academic and Developmental sector. |
| 2 | Sebastian KV | MSW, M. PHIL Coorrdinator, SIA Unit | 28 years experience in Development Sector |
| 3 | Mrs. Lissy Cyriac | Research Associate. | 30 years experience in development sector |
| 4 | Miss. Dona | MSW, Research Associate | 2 years experience in development sector |

4 പേർ അടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യപ്രവർത്തനത്തിലും, ബിരുദാനന്തരബിരുദവും (എം.ഫിൽ) ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവസമ്പത്തുമുണ്ട് സംഘത്തിന്റെ കോർഡിനേറ്റർക്ക്. മറ്റ് സംഘാംഗങ്ങൾക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദവും അനുഭവസമ്പത്തുമുണ്ട്.

3.3 പഠന പ്രക്രിയ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടിയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിന്റെയും മറ്റ് സ്റ്റാഫ് അംഗങ്ങളുടെയും സഹായത്തോടെയും (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ. എ, കിഫ്ബി), ഏ ഈ-കെ.ഐ.ഐ.ഡി.സി എന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച അലൈൻമെന്റ് രൂപരേഖയും കൂടതെ, ചെറുവണ്ണൂർ പഞ്ചായത്ത്

ഓഫീസിൽനിന്നും വാർഡ് മെംബർമാരും മറ്റ് അധികാരികളും നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തൽപരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനുമുൻപ് സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാഥമിക പഠനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ഒരു സർവ്വേ ഫോം മുഖേനയാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ചത്. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ. എ, കിഫ്ബി ഓരോ സന്ദർഭങ്ങളിലും സഹായം നൽകി. ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽനിന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. പുരിപ്പിച്ച സർവ്വേഫോമുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾകൊണ്ട് ഡേറ്റാബെയ്സ് ഉണ്ടാക്കി. കേന്ദ്ര നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന മുഖ്യഘടകങ്ങൾക്കനുസൃതമായാണ് പ്രഥമ കരടുരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും

കാണ്ടിറ്റേറ്റീവ്, കാളിറ്റേറ്റീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠന രീതിയാണ് വിവര ശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെ, ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായ ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006). പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിതരെ മൂന്നായി തരം തിരിച്ചു: ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവർ; വീടും ഭൂമിയും പദ്ധതിനിർമ്മാണം മൂലം തൊട്ടടുത്ത വീടിന് നഷ്ടമാകുന്നതുവഴി ബാധിക്കുന്നവർ; കച്ചവടമോ തൊഴിൽ നഷ്ടമോ പദ്ധതി മുഖേന പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നവർ. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ബാധിതരായ 4 കുടുംബങ്ങളുടെയും പൊതു റോഡുകൾ. ഉടമസ്ഥരും ആശ്രിതരുമായി അഭിമുഖം നടത്തി. ഇവരുടെ പ്രതിനിധികളിൽനിന്നും പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ളവരാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തല്ലാതെ വിദേശരാജ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുമായി ബന്ധപ്പെടുക വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടായിരുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചും ആവശ്യകതയെക്കുറിച്ചും നല്ല വ്യക്തത നൽകി. പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തുടങ്ങിയവരിൽനിന്നും ഔദ്യോഗികവും അനൗദ്യോഗികവുമായ ചർച്ചകളിലൂടെ വിലപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചു. പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തലവും പരിസ്ഥിതിയും മനസ്സിലാക്കി. വിവിധ സ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അപഗ്രഥിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ച് സംക്ഷിപ്തമായി താഴെയുള്ള അദ്ധ്യായങ്ങളിൽ അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചില ദൃശ്യങ്ങൾ



SIA Unit Director Dr. Joy Ullattil Visiting the affected area



Regulator cum Bridge construction work is getting completed



Affected Huse due the Piling work



land to be acquired

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

2024 ജൂൺ 10 മുതൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പൊതുചർച്ച (Public hearing)

3.6 പൊതു ചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചെരിക്കടവ് റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ച് ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് എസ്. ഐ. എ യൂണിറ്റ് നടത്തിയ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പൊതുചർച്ച പദ്ധതി പ്രദേശത്തിനടുത്തുള്ള പ്ളേ സിറ്റി ടർഫ് ഹാളിൽ വെച്ച് 2/7/2024 ന് 11 മണിക്ക് നടന്നു. ചർച്ചയിൽ ബാധിതരും മറ്റ് ബന്ധപ്പെട്ടവരും പങ്കെടുത്തു. 20 പദ്ധതി ബാധിതരും, പരോക്ഷമായി ബാധിച്ചവരും മറ്റ് തത്പരകക്ഷികളും 2 ഉദ്യോഗസ്ഥരും പങ്കെടുത്തു. പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ വിട്ടുപോയ വിശദാംശങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുകയും ചെയ്തു.

പൊതുചർച്ചയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെക്കൊടുത്തിരിക്കുന്നു

സന്നിഹിതരായിരുന്ന അധികാരികൾ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്

1. Mr. Gireesh Kumar, Valuation Asst. KIIFB-LA Kozhikode
2. Mr. Anupama, AE, KIIDC.
3. Fr. Dr. Joy Ullattil, Director-SIA Unit, Don Bosco Arts and Science college
4. Mr. K. V. Sebastian, SIA Unit, Don Bosco Arts and Science college

സന്നിഹിതരായിരുന്ന മുഴുവൻ പേരുടെയും പട്ടിക അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.



Mr. Sebastian K V facilitating the Session

ചർച്ചയ്ക്കു സന്നിഹിതരായിരുന്ന എല്ലാവർക്കും ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ കെ വി സ്വാഗതം പറഞ്ഞു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യത്തെക്കുറിച്ചും ആവശ്യകതകയെക്കുറിച്ചും വിശദീകരിച്ചു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പിനു മുൻപായുള്ള ഒരു നിയമപരമായ നടപടിയാണെന്നും പറഞ്ഞു. ശ്രീ. കെ.വി. സെബാസ്റ്റ്യൻ, എസ്. ഐ. എ. കരട് റിപ്പോർട്ടിലുള്ള കണ്ടെത്തലുകൾ അവതരിപ്പിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പൊതുചർച്ച നടത്തുന്നതിന്റെ നടപടി ക്രമങ്ങളും ലക്ഷ്യങ്ങളും വിശദീകരിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പിനെ സംബന്ധിച്ച് തഹസിൽദാറും, പദ്ധതി നിർമ്മാണ രീതികളെ സംബന്ധിച്ച് KIIDC ഉദ്യോഗസ്ഥരും വിശദീകരിക്കുമെന്ന് പറഞ്ഞു.



Fr. Dr. Joy Ullattil, Director-SIA Unit

ഡോ. ജോയി ഉള്ളാട്ടിൽ, എസ് ഐ, എ യൂണിറ്റ് ഡയറക്ടർ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യത്തെക്കുറിച്ചും ആവശ്യകതകയെക്കുറിച്ചും വിശദീകരിച്ചു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പിനു മുൻപായുള്ള ഒരു നിയമപരമായ നടപടിയാണെന്നും പറഞ്ഞു. ഈ പദ്ധതി ഈ നാടിന്റെ മുഖൾചായ മാറ്റാൻ സഹായിക്കുന്നതാണെന്നും, ശുദ്ധജല വിതരണവും ലഭ്യതയും സഞ്ചാര സൗകര്യവുമാണു ഇപദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് വഴി സാധ്യമാകുന്നത്. തീർച്ചയായും ബാധിതർക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം പരിഹരിക്കാൻ സർക്കാർ ബാധ്യസ്ഥമാണ്. അതു വേണ്ട പോലെ ചെയ്യുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. പഠന റിപ്പോർട്ട് ഉടനെ തന്നെ സർക്കാരിനു സമർപ്പിക്കുന്നതാണെന്നും വ്യക്തമാക്കി.



The affected

ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ

വളരെ കുറച്ചുപേർ മാത്രമെ പ്രതികരണങ്ങൾ നടത്തിയുള്ളൂ. ഭൂമി വിട്ടു നൽകില്ല എന്ന് ആരും യോഗത്തിൽ പറഞ്ഞില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ യഥാക്രമം നടത്താതെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയതിൽ ആശങ്ക രേഖപ്പെടുത്തുകയും അതിനായി ബാധിതരിൽനിന്നും മുൻകൂട്ടി സമ്മതപത്രത്തിൽ ഒപ്പുവാങ്ങിച്ചതിലും സംശയം പുലർത്തി അറ്റൻഡൻസ് ഷീറ്റിൽ ഒപ്പുവയ്ക്കാൻ വിസ്മയിച്ചു.

| ക്ര.ന. | വ്യക്തി | ആശങ്കകൾ |
|--------|--------------|--|
| 1 | മൊയ്തു പി.എം | പൂർവ്വീകരിൽനിന്ന് കൈമാറ്റം ചെയ്യുകിട്ടിയ ഈ വസ്തുവിൽ ദശാബ്ദങ്ങളായി തെങ്ങ് കൃഷി നടത്ത അത് പാട്ടത്തിനു നൽകി ലഭിക്കുന്ന വരുമാനംകൊണ്ടുമാണു ഞങ്ങൾ ജീവിക്കുന്നത്. ഞങ്ങളുടെ വസ്തു നിർമ്മണക്കമ്പനി കൈയേറുകയാണുണ്ടയത്. അത് രണ്ട് കൊല്ലമായി പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾമൂലം ഇല്ലാതായിരിക്കുന്നു. 15 സെൻറ് സ്ഥലത്തുനിന്ന് 15 തെങ്ങുകളാണു നശിച്ചുപോയത്. പുഴിലേക്ക് മണ്ണ് ഒലിച്ചു 10 സെൻറിലധികം ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമായി. എന്റെ സ്ഥലത്തുക്കൂടിയാണു പണി വാഹനങ്ങൾ കടന്നുപോകുന്നതും അവശിഷ്ടങ്ങളും സാധന സമഗ്രികളും നിക്ഷേപിക്കുന്നതും. ശരിയായ രീതിയിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ശേഷിച്ച സ്ഥലം പഴയരീതിയിൽ ആക്കിത്തരണം. |
| 2 | മൊയ്തു | 12 സെൻറ് സ്ഥലമാണു നഷ്ടമാകുന്നത്. ഇത് ഉള്ള ഭൂമി മുഴുവൻ |

| | | |
|---|----------|--|
| | (സുബൈദ) | നഷ്ടമാകുന്നതിനു തുല്യമാണു. തെങ്ങ് കൃഷി വരുമാനമാണില്ലാതാകുന്നത്. പൂർണ്ണമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. വികസന ത്തിനെതിരല്ല. |
| 3 | നസീമ | എനിക്ക് വീട് വെച്ച്ക്കാൻ എന്റെ പിതവിൽനിന്നുലഭിച്ചതാണി ഭൂമി. സ്ഥലത്തിന്റെ നടുവിലൂടെയാണു അലൈമെന്റ് പോകുന്നത്. രണ്ട് ഭാഗത്തും മിച്ചം വരുന്ന ഭൂമി ഒന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റില്ല. തെങ്ങ് കൃഷി മാത്രമാണു ഞങ്ങളുടെ വരുമാനമാർഗ്ഗം അതില്ലാതാകും. |
| 4 | അബ്ദുള്ള | ആകെയുള്ള 34 സെന്റിനു നടുവിലൂടെയാണു അലൈമെന്റ് പോകുന്നത്. നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയ സമയത്ത് പുഴയിൽനിന്നുള്ള ചെളിയും മറ്റും നിക്ഷേപിച്ചതുമൂലം 15 തെങ്ങുകൾ ഉണങ്ങിപ്പോയി. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ച സമയത്ത് 15 തെങ്ങുകൾ മുറിച്ചു മാറ്റി. ഇനിയും നഷ്ടം ഉണ്ടകും. ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. വേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിനു ശേഷം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾ ആരംഭിക്കണമായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ ചയ്ത് ശരിയായില്ല. |
| 5 | സാറ | ശേഷിച്ച സ്ഥലം പഴയരീതിയിൽ ആക്കിത്തരണം. ഇതു ഞങ്ങൾക്ക് പരമ്പരാഗതമായി ലഭിച്ച ജീവനോപധിയാണ്. സ്ഥലത്തിന്റെ നടുവിലൂടെയാണു അലൈമെന്റ് പോകുന്നത്. രണ്ട് ഭാഗത്തും മിച്ചം വരുന്ന ഭൂമി ഒന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റില്ല. |
| 6 | അഷ്റഫ് | നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പൈലിങ്ങും മറ്റു കാരണം എന്റെ 8 തെങ്ങും വെള്ളം കുടിക്കുന്ന കിണരിനും നാശം വന്നു. സ്ഥലം ഇടിഞ്ഞ് പുഴയിൽ വീണു പഞ്ചയത്ത് ഞങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിച്ചു. ഇതിനു നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. |
| 7 | ജാഹർ | നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള പൈലിങ്ങും മറ്റു കാരണം ഞങ്ങളുടെ വീടിന്റെ പിൻഭാഗവും അടുക്കളയും ഇടിഞ്ഞു തകർന്നു. വീട് വാസയോഗ്യമല്ലതായി. സ്ഥലം ഇടിഞ്ഞ് പുഴയിൽ വീണു. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. |



Mr.Gireesh Kumar, Valuation Asst. KIIFB - LA

ശ്രീ ഗിരീഷ്കുമാർ, വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് (കിഫ്ബി-എൽ എ) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യകതയും, നടപടിക്രമങ്ങളും, ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ അകറ്റുന്നതിനുള്ള വിശദീകരണങ്ങളും നൽകി. ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സർക്കാർ ഉത്തരവു വന്നതിനുശേഷം മാത്രമേ തുടങ്ങുകയുള്ളുവെന്നും സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ വ്യക്തമാക്കി. വെള്ളം ഒരു അമൂല്യ വസ്തുവായി മാറിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നതിനാൽ കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ നിർമ്മിച്ച് ഓരൂവെള്ളം നിയന്ത്രിച്ച് പ്രദേശത്ത് ശുദ്ധജല ലഭ്യത കൂട്ടുക എന്നതാണ് പ്രധാന ലക്ഷ്യം. ഇതൊരു ഉന്നത പ്രാധാന്യ ആവശ്യമായി പരിഗണിച്ച് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കേണ്ടതിനാലാണ് ഏറ്റെടുപ്പിനു മുൻപ് നിർമ്മാണം തുടങ്ങിയത്. RFCTLARR Act-2013 നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന എല്ലാ നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കും. വിവിധ ഘട്ടങ്ങളുള്ള നടപടിക്രമങ്ങളുണ്ട്. ആദ്യം 6/1 വിജ്ഞാപനം (ആവശ്യമായ ഭൂമി അടയാളപ്പെടുത്തൽ), 4/1 വിജ്ഞാപനം (സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം), വിദഗ്ധ സമിതി വിലയിരുത്തൽ, അതും കഴിഞ്ഞ് 11/1 വിജ്ഞാപനം (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ). ഏറ്റെടുപ്പിനുള്ള വിജ്ഞാപനം വന്നാൽ ബാധിതരെ നേരിട്ട് ബന്ധപ്പെടും.

വില നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതി വിശദീകരിച്ചു. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ 3 കിലോമീറ്റർ പരിധിക്കുള്ളിലെ കഴിഞ്ഞ 5 വർഷങ്ങളിലെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന വിലകളുടെ ശരാശരി കണ്ട് അതിന്റെ ഇരട്ടിയും, കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതിനു 12 ശതമാനം പലിശയും ചേർത്താണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്നു പറഞ്ഞു. സമാനസ്വഭാവമുള്ള വസ്തുവുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തിയാണ് വില കണക്കാക്കുന്നത്. 2013 ലെ പുതിയ നിയമവും 2105ലെ കേരള നിയമവും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2013ലെ പുതിയ നിയമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭിക്കുമെന്ന് അദ്ദേഹം കുട്ടിച്ചേർത്തു. ഭൂമി

ഏറ്റെടുക്കൽ രേഖകൾ കൈമാറുന്ന അന്നുതന്നെയോ, പിറ്റേന്നോ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കൈപ്പറ്റാൻ സാധിക്കുമെന്നു അദ്ദേഹം ഉറപ്പുനൽകി. ബാധിതരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും വേദനയും പരിഗണിച്ച് വളരെ ശാസ്ത്രീയമായാണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്നും വ്യക്തമാക്കി. ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിനുള്ള സമ്മതപത്രം ഉടനെ നൽകിയാൽ കാര്യങ്ങൾ വേഗത്തിലാക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നും ബാധിതർ എത്ര വേഗത്തിൽ എല്ലാ രേഖകളും ലഭ്യമാക്കുന്നുവോ, അത്രയും വേഗത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നും അദ്ദേഹം വ്യക്തമാക്കി.



AE. KIIDC

കേരള ഇരിഗേഷൻ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷനു വേണ്ടി അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീർ ശ്രീമതി അനുപമ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരിച്ചു. 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് അനുബന്ധരോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. കേരള ഇരിഗേഷൻ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ (KIIDC) ആണ് നിർമ്മാണച്ചുമതല. മറ്റ് പല പ്രദേശങ്ങളിലും റെഗുലേറ്റർ നിർമ്മിച്ചത് തെളിയിക്കുന്നത് ആ പ്രദേശങ്ങളിലെ ശുദ്ധ്ജലത്തിന്റെ അളവ് വളരെയധികം വർദ്ധിച്ചു എന്നതാണ്.

എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ് കോർ ഡിനേറ്റർശ്രീ. കെ. വി സെബാസ്റ്റ്യൻ ചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത എല്ലാവർക്കും നന്ദി പറഞ്ഞു. 12.30നു ചർച്ച അവസാനിച്ചതായി അദ്ധ്യക്ഷൻ പ്രഖ്യാപിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 4 ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് 2024 ജൂൺ മാസത്തിൽ പഠനം നടത്തി. കുടുംബാംഗങ്ങളെയും ഭൂമിയെയും വസ്തുവകകളെയും തൊഴിലിനെയും പദ്ധതി എത്ര മാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തി. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കുറ്റ്യാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചേരിക്കടവ് റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ 7 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്ന് (4 വ്യക്തികളുടെ), ആകെ 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് റോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ചെറുവണ്ണൂർ പഞ്ചായത്തിൽ 10ം വാർഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട പ്രദേശമാണിത്.

4.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ വസ്തു വിവരങ്ങൾ

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കുറ്റ്യാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചേരിക്കടവ് കുറുകെ ചെക്കുപ്പാലത്ത് റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ 7 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്നുമായി (4 വ്യക്തികളുടെ) ആകെ 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് റോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.. നടപ്പിലാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി തെങ്ങ് കൃഷി നിലവിലുള്ള പ്രദേശംകൂടിയാണ്. പൊതു റോഡുകൾ, തുടങ്ങിയവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്.

4.4.പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

| | |
|---|---------------|
| പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി : Survey Numbers & Area | ആകെ |
| ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജ്: 22/1, 22/2, 22/3, 23/1, 23/5, 23/6, 23/7 | 0.2740 Hector |

കുറ്റ്യാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചേരിക്കടവിൽ റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ 7 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്നും (4 വ്യക്തികളുടെ), ആകെ 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പൊതുറോഡുകൾ, ചേർന്ന ഭൂമി/വസ്തുക്കൾബാധിതമാണ്.

4.6 വാങ്ങിച്ച ഭൂമി

ഇതുവരെ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങിച്ചിട്ടില്ല.

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ

സ്ഥലത്ത് നടന്നിട്ടുള്ള ഭൂമി ഇടപാടുകളെക്കുറിച്ച് ഉടമസ്ഥർ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം ഇടപാടുകൾ നടന്നിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 5 മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചേരിക്കടവിൽ റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ 7 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്നുമായി (4 വ്യക്തികളുടെ) ആകെ 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് റോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് 4 വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ അവകാശികളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി/ വസ്തു.

5.1 ആഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തി

| പട്ടിക 5.1 ബാധിക്കുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി | | |
|---------------------------------------|-------|--------|
| വ്യാപ്തി | സംഖ്യ | ശതമാനം |
| പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ | 00 | 00 |
| ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ | 4 | 100 |
| മൊത്തം | 4 | 100.0 |

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി പട്ടിക 5.3 അവതരിപ്പിക്കുന്നു - 4 ബാധിതരിൽ 0 പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. 4 എണ്ണം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോട് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന വീടും സ്ഥലവുമാണു ഏറ്റവും കൂടുതൽ ബാധിതമായത്.

5.2 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏകദേശം 0.9186 Hector ഭൂമിയിൽ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

| പട്ടിക 5.2 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം | |
|---|-------|
| ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം | സംഖ്യ |
| പരമ്പരാഗതം | 3 |
| വാങ്ങിച്ചവ | 1 |
| പഞ്ചായത്ത് വക | 1 |
| മൊത്തം | 5 |

പട്ടിക 5.4 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി വ്യക്തമാക്കുന്നു: 3 പരമ്പരാഗതമായി, 1 എണ്ണം വാങ്ങിച്ചവ, ശേഷിച്ചവ പഞ്ചായത്തിന്റേതാണ്.

5.3 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം/രേഖകൾ

ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം, 4 ഭൂമികൾക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പട്ടയമുണ്ട്.

| പട്ടിക 5.3 പട്ടയം/രേഖകൾ | |
|-------------------------|-------|
| | നമ്പർ |
| രേഖയുണ്ട് | 4 |
| പ്രസക്തമല്ല | 1 |
| ആകെ | 5 |

5.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.

പട്ടിക 5.4 പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള ഉപയോഗം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. ബാധിതമായ ഭൂമികളിൽ

| പട്ടിക 5.4 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം | |
|---|-------|
| ഇനം | നമ്പർ |
| റോഡ് | 1 |
| സ്ഥലവും കൃഷിയും | 4 |
| ആകെ | 5 |

5.5 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി

| പട്ടിക 5.6 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി | |
|---------------------------------|-------|
| ഇനം | സംഖ്യ |
| ഉണ്ട് | 4 |
| ഇല്ല | 0 |
| ബാധകമല്ല | 1 |
| ആകെ | 5 |

ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി യുണ്ടോ എന്നു പരിശോദിച്ച പട്ടിക 5.6 അവതരിപ്പിക്കുന്നത്.

ബാധിതർക്ക് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടോ എന്ന ചോദ്യത്തിന് 4 പേർ വേറെ ഭൂമിയുണ്ടെന്നും , 1 എണ്ണം ബാധകമല്ല.

5.6 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം

| ബാധിതമാകുന്ന വസ്തു വിവരങ്ങൾ | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------|------------|----------------------------|
| Chervannur Village | | | | |
| Sl. | Land Owners | Survey No | land Cents | Assets Affected |
| 1 | Subaidha Plakkunni | 22/16- | 70 cent | തെങ്ങ്-18, മാവ്-2 തേക്ക്-1 |
| 2 | Sara & Others | 23/1 | 12 cent | തെങ്ങ്-15 |
| 3 | Abdulla Haaji | 22/11, 24/21 | 34 cent | തെങ്ങ്-8, കമുക്-7 |
| 4 | Nazeema, D/o Mayeenkutty Haaji | 22/26-1 | 26 cent | തെങ്ങ്-14 |

അദ്ധ്യായം - 6
സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക നിലവാരമാണ് ഈ അദ്ധ്യായം വിവരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യജീവിതം മുതലായവു ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ

| ബാധിതമാകുന്ന വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം | | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------|------------|-----------|----------|-----------|
| Cheruvannur Village | | | | | | |
| Sl. | Land Owners | Survey No | Mob | Male | Female | Total |
| 1 | Subaidha Plakkunni | 22/16 | 9645715043 | 4 | 2 | 6 |
| 2 | Sara & Others | 23/1 | 9400665642 | 1 | 4 | 5 |
| 3 | Abdulla Haaji | 22/11, 24/21 | 9846450360 | 4 | 2 | 6 |
| 4 | Nazeema, D/o Mayeenkutty Haaji | 22/26-1 | 9539992248 | 2 | 1 | 3 |
| | | | | 11 | 9 | 20 |

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായ 4 കുടുംബങ്ങളിലെ 11 പുരുഷന്മാരും 9 സ്ത്രീകളുമായി ആകെ 20 അംഗങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്.

6.3 ബാധിതമാകുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗങ്ങൾ/ മറ്റ് സാമൂഹിക ഘടന

| പട്ടിക: 5: 2 സാമൂഹിക ഘടന | | |
|--------------------------|---|-----|
| പട്ടിക ജാതി | 0 | 0 |
| മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം | 4 | 100 |
| ആകെ | 4 | 100 |

സാമൂഹ്യമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന പട്ടിക ജാതി/പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൽപ്പെടുന്ന ആരും ബാധിതമേഖലയിൽ ഇല്ല. 4 മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം.

6.4 പ്രതിമാസ വരുമാനം

| പട്ടിക 6.1 പ്രതിമാസ വരുമാനം | |
|-----------------------------|-------|
| പ്രതിമാസ വരുമാനം | സംഖ്യ |
| 10000 ൽ താഴെ | 3 |
| 10000 - 20000 | 1 |
| ആകെ | 4 |

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനമാണ് പട്ടിക 6.1 വ്യക്തമാക്കുന്നത്. ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളിൽ 3 പേർക്ക് 5000 മുതൽ 10000 വരെ, 1 ആൾക്ക് 10000 മുതൽ 20000 വരെ മാസ വരുമാനമുള്ളവരാണ്.

6.5 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം

പട്ടിക 6.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുമെന്ന് അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 4 പേരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കും, 1 എണ്ണം ബാധകമല്ലാത്തത്.

| പട്ടിക 6.3 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം | |
|---|-------|
| ആഘാതം | സംഖ്യ |
| ഉണ്ട് | 4 |
| ബാധകമല്ല | 1 |
| മൊത്തം | 5 |

6.6 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം

| പട്ടിക 6.4 പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം | |
|----------------------------------|-------|
| സ്രോതസ്സ് | സംഖ്യ |
| കൃഷി | 4 |
| ബാധകമല്ല | 1 |
| മൊത്തം | 5 |

പട്ടിക 6.4 ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം വിവരിക്കുന്നു. ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ 4 പേർ മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം കൃഷിയാണ്. 1 എണ്ണം ബാധകമല്ല.

6.7 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

| പട്ടിക 6.5 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം | |
|-------------------------------|-------|
| കാർഡിന്റെ തരം | സംഖ്യ |
| ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു താഴെ | 0 |
| ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു മുകളിൽ | 4 |
| ബാധകമല്ല | 1 |
| മൊത്തം | 5 |

ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ 4 പേർ റേഷൻ കാർഡ് അനുസരിച്ച് ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിലാണ്, 1 ഈ ചോദ്യം അപ്രസക്തമാണ്.

6.8 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ

| പട്ടിക 6.7 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ | |
|---|-------|
| കുടുംബാവസ്ഥ (രോഗം) | സംഖ്യ |
| മറ്റ് രോഗങ്ങൾ | 1 |
| ക്ഷയരോഗം | 1 |
| ഡയബറ്റിക് | 1 |

പട്ടിക 6.7 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങളുള്ള 3 വ്യക്തികളുണ്ട്. ക്ഷയരോഗം, ഡയബറ്റിക് 1.

അദ്ധ്യായം 7 ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം.

അദ്ധ്യായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കുന്നു. പൊതുആവശ്യത്തിലേക്കാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ചു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശിക്കാനുള്ളത്.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും കുറയ്ക്കുവാനുമുള്ള രീതികളും നഷ്ടപരിഹാരവും.

2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണ് എന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. 4 വ്യക്തികളുടെയും, 1 റോഡിന്റെയും ആകെ 0.9186 ഹെക്ടർ സ്ഥലവുമാണ് കാര്യമായി ബാധിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചപ്പോൾ നിർമ്മാണ പൈലിങ്ങും മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളും മൂലം ഒരു വ്യക്തിയുടെ വീടിനും ഒരു വ്യക്തിയുടെ കിണറിനും മറ്റൊരു വ്യക്തിയുടെ കൃഷിഭൂമിക്കും നഷ്ടങ്ങളുണ്ടായതും വരുമാനം ബാധിക്കുന്നവരും കൃഷിയിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരും തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനു അർഹരാണ്. ബാധിതരുടെ ആശങ്കകളും പ്രശ്നങ്ങളും പരിഗണിച്ച് പരിശോധിച്ച് ബാധിക്കുന്നവരുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിച്ച് അർഹമായ പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരവും നിഷ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പാക്കേജുകളും സുതാര്യമായി നൽകുക. പുഴയോട് ചേർന്ന ഭാഗമായതിനാൽ അവിടെ സംരക്ഷണഭിത്തി നിർമ്മിച്ച് സ്ഥലവസികളെ സുരക്ഷിതരാക്കണമെന്ന് ബാധിതർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

a). **പുനരധിവാസം വേണ്ടവർ:** കൃഷി/വരുമനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭൂമി ഭാഗികമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങളാൽ ബാധിതരായവർക്കും (RFCTLARR Act- 2013) നിയമത്തിൽ പറയുന്ന പാക്കേജുകൾ നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകുക ബധൽസംവിധാനം ഒരുക്കുക / നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

1). **പുനഃസ്ഥാപനം** ആവശ്യമായ വിധത്തിൽ ബാധിതരായി ആരുമില്ല. നിർദ്ദേഷ്ടാവ് നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സമാഗ്ര പ്ലാൻ നിരവേറ്റുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർത്തീകരിക്കണം. ബാധിതർ ബാധിതമായ വസ്തുക്കളിൽനിന്നുള്ള വരുമാനത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരാണ്. വരുമാനം തുടർന്നും ലഭിക്കാനുള്ള സാഹചര്യമുണ്ടാകണം.

7.4 നിർദ്ദേശ്യാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

ബാധിത പ്രദേശത്തുനിന്ന് ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിയുടെ ഭാഷാഫലങ്ങളായ നിർമ്മാണം മുലം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങൾ ബാധിക്കുക ഭൂമി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവരെയുമാണു. ആയതു സംബന്ധിച്ച് വേണ്ട പഠനങ്ങളും ആശങ്കകൾക്ക് പരിഹാരവും നിർദ്ദേശ്യാവ് കണ്ടെത്തി നടപ്പിലാക്കണം. നാണയപെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയുമനുസരിച്ചുള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജനുസരിച്ച് ബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതുതാൽപര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം (അവരെ കേൾക്കുക, വസ്തുതകൾ ബോധ്യപ്പെടുത്തുക,) പരിഗണിക്കണം. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു സമയപരിധി നിശ്ചയിക്കുക. അകാരണമായി ഏറ്റെടുക്കൽ നീട്ടിക്കൊണ്ട് പോകുന്നത് സർക്കാരിനു ധനനഷ്ടവും ബാധിതർക്കു സമാധാനത്തോടെ ജീവിക്കുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യമില്ലാതാക്കലുമാണ്.

7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപ്പനകളും അന്വേഷിച്ചു. അനുബന്ധരോഡിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കുറ്റാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചേരിക്കടവ് റെഗുലേറ്ററും പാലവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനാണു. അതിനാൽ ബഡൽ ഭൂമി എന്നത് അപ്രസക്തമാണ്.

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവിൻറെയും സംസ്ഥാന/ജില്ലാ ഭരണകൂടങ്ങളുടെയും ഉത്തരവാദിത്വമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

| പട്ടിക 7.1 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും | | | |
|--|--|--|---------------------------------|
| ആഘാതം | ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ | നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ | ചുമതലയുള്ളവർ |
| ബാധിതമാകുന്ന കൃഷിയും വരുമാന നഷ്ടവും. ഭൂമി നഷ്ടവും. | 4 ബാധിതർക്ക് പുനരധിവാസം/ നഷ്ടപരിഹാരം. | ബാധിതരുടെ ജീവിതാവസ്ഥ | റവന്യൂ വകുപ്പ്/ കിഫ്ബി KIIDC |
| നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവശിഷ്ടങ്ങളും വീടിനെയും കിണറിനെയും കൃഷിയേയും ബാധിക്കുന്നത് പരിഹരിക്കുക. | പുനരധിവാസം/ നഷ്ടപരിഹാരം. | ബാധിതരുടെ ജീവിതാവസ്ഥ | റവന്യൂ വകുപ്പ്/ KIIDC |
| ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഇരുഭാഗത്തും ഉപയോഗ ശൂന്യമായിവരുന്ന ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക | ഉപയോഗ ശൂന്യമായിവരുന്ന ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക | നഷ്ടപരിഹാരത്തെ കുറിച്ചുള്ള പരാതികളുടെ എണ്ണം; | റവന്യൂ വകുപ്പ്/ KIIDC |

| | | | |
|--|---|--|-----------------------|
| ഭൂമി | | | |
| നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിലുള്ള കാലതാമസം | ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിനുമുമ്പ് തുക നിർണ്ണയിക്കുക, കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുക. | ഭൂമി വിട്ടുകൊടുത്തതിനുശേഷവും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കാനുള്ള കാലതാമസം | റവന്യൂ വകുപ്പ്/ KIIDC |

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

4 ഭൂവുടമകൾക്കും (20) അവരുടെ ആശ്രിതർക്കും, നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവശിഷ്ടങ്ങളും വീടിനെയും കൃഷിയേയും ബാധിക്കുന്ന 2 ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടുന്നതാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഈ നഷ്ടത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26-31 വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നഷ്ടപരിഹാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന അനുതനെയോ അതിനടുത്തദിവസമോ നൽകണം.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും

ഇവിടെ പുന:സ്ഥാപനം ആവശ്യമില്ല. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പുനരധിവാസവും, പകരം ഭൂമി വാങ്ങുവാനും, നിലവിൽ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഉപജീവനമാർഗങ്ങൾ എത്രയും വേഗം പുനരാരംഭിക്കുവാൻ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഏറ്റവും സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ ലഭ്യമാക്കണം. പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ വൈകാരിക തലത്തിലും ക്ഷതമേൽപ്പിക്കാതെ സൂക്ഷിക്കണം.

7.7 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിയ്ക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സമയപരിധി.

| ക്ര. ന. | ആഘാതദുരീകരണം. | സമയപരിധി. |
|---------|---------------------------------------|---|
| 1 | സാധ്യതാപഠനം (with DPR) | Ready by now |
| 2 | 11-1 വിജ്ഞാപനം/ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ | സാമൂഹ്യാഘാതപഠനം കഴിഞ്ഞ് 12 മാസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ |
| 3 | ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ | 11-1 വിജ്ഞാപനം കഴിഞ്ഞ് 1 വർഷത്തിനുള്ളിൽ |
| 4 | നഷ്ടപരിഹാര വിതരണം | ഏറ്റെടുക്കുന്ന അന്ന്/പിറ്റേദിവസം |
| 5 | പുന:രധിവാസം/പുന:സ്ഥാപനം പൂർത്തിയാക്കൽ | ഏറ്റെടുത്ത് 6 മാസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ |
| 6 | പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കൽ | DPR സമയക്രമം പാലിച്ച് |

7.8 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിയ്ക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ

- ബാധിതർ കൃഷികളിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവർക്കും വിട് വെയ്ക്കാൻ സ്മലം വാങ്ങിയവർക്കും സമാന ഭൂമി കണ്ടെത്തുന്നതിനും കൃഷി കാര്യങ്ങളിൽ സഹായിക്കുന്നതിനുമായി അതാവകുപ്പുമായിച്ചേർന്ന് പ്രത്യേക പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കുക.
- ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ) ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും പുതിയ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിൽ സഹായം ലഭിക്കാനായി സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളുമായി ബന്ധിക്കുകയും വേണം.
- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവശിഷ്ടങ്ങളും വീടിനെയും കിണറും കൃഷിയേയും ബാധിക്കുന്നത് പരിഹരിക്കുക.
- നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെയും പൊതുജനത്തിന്റെയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കണം.
- റവന്യൂവകുപ്പും പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവയും ചേർന്ന് പദ്ധതിയെക്കുറിച്ചും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുവാൻ വേണ്ടതായ സംവിധാനം (Public Relation) ഒരുക്കണം.

പ്രതികൂലമായതും അനുകൂലമായതുമായ സംഗതികൾ ധാരാളമുണ്ട് ഈ പദ്ധതിയിൽ എന്ന ചിന്തയാണു ബാധിതർക്ക് ഇപ്പോഴുള്ളത്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ പരിഗണിച്ച് ഈ പദ്ധതി മുന്നോട്ട് കൊണ്ടുപോകുക എന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം.

7.9 ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ

| പട്ടിക No. 7.2 ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ | |
|---|-------|
| | സംഖ്യ |
| അതെ | 4 |
| അല്ല | 0 |
| ബാധകമല്ല | 1 |
| ആകെ | 5 |

പട്ടിക No. 7.2 ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ. ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ 4 എണ്ണം ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണെന്നു വ്യക്തമാക്കി. 1 എണ്ണം ബാധകമല്ല.

7.10 പ്രോജക്ട് സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ

പട്ടിക No. 7.3. പ്രോജക്ട് നിങ്ങൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ? ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ 4 എണ്ണം ഭൂമി സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവെന്നു വ്യക്തമാക്കി. 1 എണ്ണം ബാധകമല്ല.

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി: അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും പൊതുജന ഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യവശങ്ങൾക്കും സംഭവനീയമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR Act- 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ 2013 ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സർക്കാർ നല്ലൊരു സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരള സർക്കാരിന്റെ GO (Ms)No.56/2019/RD dated 14/2/2019 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച് തിരുവനന്തപുരം റവന്യൂ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് RFCTLARR Act- 2013 അനുസരിച്ച് വേണ്ട നടപടികൾ എടുക്കാൻ ലാൻഡ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

1. ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ചെയർമാനായും
2. റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, - മെമ്പർ,
3. ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ,
4. ചെയർമാൻ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേക ക്ഷണിതാവ്

എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാന തല ഉന്നതാധികാര കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിന്റെ ഇതേ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെ പ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിന്റെയും പുന:ക്രമീകരണത്തിന്റെയും രൂപരേഖയും പ്രവർത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും കാര്യക്ഷമമായി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയസമ്മതപ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

കൂടാതെ, ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥപന (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുനരധിവാസ പുന:സ്ഥപന പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് സാമൂഹ്യ നീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കു പുറമേ, ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിന്റെ കേരള പകർപ്പ് (2015)ന്റെ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തീയതി 4/12/2015 മുഖേന തഹസിൽദാരെയും (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ-കിഫ്ബി-3) കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറേയും (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) മേൽ പറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യോഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 9

**സാമൂഹ്യ ആഘാത ധനകാര്യനിയന്ത്രണത്തിന്റെയും
ലഘൂകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്**

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമസഭയിൽ സംസ്ഥാനതലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മിറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും

റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

**സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക/മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിന്റെ രൂപഘടനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമായേക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ മൂന്നുമുതൽ അഞ്ച് വർഷം വരെ ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിന്റെ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാ തലത്തിലും സംസ്ഥാന തലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാനതല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂനികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സംസ്ഥാന തലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരിക്കാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്വം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള

ഗസറ്റ് സംഖ്യ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമ രൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ഉന്നതാധികാര സമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമ രൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും സെക്ഷനുകളനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ/ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം. ജില്ലാ സമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11
ചെലവിന്റെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശം

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കുറ്റ്യാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചെരിയുടെ റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം കുറ്റ്യാടിപ്പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ 1720 ഹെക്ടർ വിസ്തൃതിയിൽ ഭൂജലനിരപ്പുയർത്തി കുടിവെള്ളക്ഷാമം പരിഹരിക്കാനും ഉപ്പുവെള്ള പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാനും കാർഷിക മേഖലയുടെ പുരോഗതിക്കും കാരണമാകും. അതുപോലെതന്നെ ഗുളികപ്പുഴ പാലത്തിനടുത്ത് കുരാങ്കോട് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കുടിവെള്ള വിതരണ പദ്ധതിക്കും ഇത് ഗുണകരമാകും. കൂടതെ ചെറുവണ്ണൂർ തിരുവള്ളൂർ പ്രദേശങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ച് വടകര നഗരത്തിലേക്ക് എത്തിച്ചേരൻ എളുപ്പമാക്കുന്നു അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതുതാൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ 7 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്നുമായി (4 വ്യക്തികളുടെ, വസ്തുക്കളും 1 റോഡും) ആകെ 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് അനുബന്ധരോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. കേരള ഇരിഗേഷൻ ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ (KIIDC) ആണ് നിർമ്മണച്ചുമതല. കിഫ്ബിയിൽനിന്ന് Rs.68,3600000/- രൂപയാണു പദ്ധതിക്കായി ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് 8 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.2740 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ്. 4 കുടുംബങ്ങളുടെയും, അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും കാർഷിക സമ്പത്ത്, എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നതുമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായതിൽ 11 പുരുഷന്മാരും 9 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 20 വ്യക്തികളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചപ്പോൾ നിർമ്മാണ പൈലിങ്ങും മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളും മൂലം ഒരു വ്യക്തിയുടെ വീടിനും ഒരു വ്യക്തിയുടെ കിണറിനും മറ്റൊരു വ്യക്തിയുടെ കൃഷിഭൂമിക്കും നഷ്ടങ്ങളുണ്ടായതും പരിഗണിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്.

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമകുമെന്നതിനാൽ തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുക.
- മിക്കവർക്കും പരമ്പരാഗതമായി കിട്ടിയ വസ്തുവാണ്.
- വിപണി മൂല്യം അനുസരിച്ച് വില കണക്കാക്കണമെന്ന് ചിലർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.
- ശേഷിച്ച സ്ഥലത്ത് തെങ്ങ്ക്യഷി നടത്തുന്നതിനുവേണ്ട പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ചെയ്ത് നൽകുക
- കൈവശമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ നടുവിലൂടെ അലൈൻമെന്റ് വരുമ്പോൾ ഇരുഭാഗത്തുമായി ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുക.
- നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവശിഷ്ടങ്ങളും വീടിനെയും കൃഷിയേയും 1 കിണറും ബാധിക്കുന്നത് പരിഹരിക്കുക.
- പദ്ധതി നിർമ്മാത്തിന്റെ പൈലിങ്മൂലം വീടു നഷ്ടപ്പെട്ടതിനും കുടിവെള്ളത്തിനുള്ള കിണർ തകർന്നതിനും നിർമ്മാണം മൂലം സ്ഥലവും കൃഷിയും നഷ്ടമായതുമായ അലൈൻമെന്റിൽ പൊത്തവർക്കു അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ കുറ്റ്യാടിപ്പുഴക്കു കുറുകെ പെരിഞ്ചെരിക്കടവ് റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധരോഡും നിർമ്മിക്കുന്നത് ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം കുറ്റ്യാടിപ്പുഴയുടെ ഇരുകരകളിലുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ 1720 ഹെക്ടർ വിസ്തൃതിയിൽ ഭൂജലനിരപ്പുയർത്തി കുടിവെള്ളക്ഷാമം പരിഹരിക്കാനും ഉപ്പുവെള്ള പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാനും കാർഷിക മേഖലയുടെ പുരോഗതിക്കും കാരണമാകും. അതുപോലെതന്നെ ഗുളികപ്പുഴ പാലത്തിനടുത്ത് കുരാങ്കോട് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ കുടിവെള്ള വിതരണ പദ്ധതിക്കും ഇത് ഗുണകരമാകും. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതുതാൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് 7 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽനിന്ന് 4 വ്യക്തികളുടെ ഏകദേശം 0.2740 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. നിലവിലുള്ള കൃഷിയും അതിലൂടെ ലഭിക്കുന്ന വരുമാനത്തിന്റെ നഷ്ടവുമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവശിഷ്ടങ്ങളും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ പ്പെടാത്ത 1 വീടിനെയും കൃഷിയേയും 1 കിണറും ബാധിക്കുന്നത്. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായതിൽ 11 പുരുഷന്മാരും 09 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 20 വ്യക്തികളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്.

പദ്ധതി പൊതുതാൽപര്യമാണ്. ബാധിതരുടെ ആശങ്കകളും പ്രശ്നങ്ങളും പരിഹരിച്ച് അർഹമായ പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരവും നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പാക്കേജുകളും സുതാര്യമായി നൽകുക. പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുവാൻ പലരും ത്യാഗം സഹിക്കുകയും അവരുടെ ഏകവസ്തു ത്യജിക്കുകയും ജീവനോപാധിയെ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും അവശിഷ്ടങ്ങളും വീടിനെയും കൃഷിയേയും കിണറിനെയും ബാധിക്കുന്നത് പരിഹരിക്കുക.

നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവർക്ക് ലഭിക്കണം. നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾ ഇതിന് പര്യാപ്തമാണ്.

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2024



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|--|---------------------|
| വാല്യം 13 Vol. XIII | തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി | 2024 മേയ് 24 24th May 2024 | നമ്പർ No. } 1659 |
| | Thiruvananthapuram, Friday | 1199 ഇടവം 10 10th Idavam 1199 1946 ജ്യേഷ്ഠം 3 3rd Jyaishta 1946 | |

Form No.4

[See Rule 11(3)]
NOTIFICATION.

DCKKD/8248/2022/B2.

Date : 14/05/2024

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the acquisition of an extend of 0.2740 hectares of land in Cheruvannur village of Kozhikode District for the construction of Kuttyadi-Perincherikadavu regulator cum bridge approach road.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

Now, THEREFORE, sanction is accorded to the District level Social Impact Assessment Unit, Director, Don Bosco Arts & Science college, Iritty, Kannur to conduct a Social impact Assessment

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



study and to prepare a social impact Management plan as provided in the act, the process shall be completed within a 45 days, in any case.

ഫോറം നമ്പർ 4
ചട്ടം 11 (3) കാണുക.
വിജ്ഞാപനം.

ഡി.സി.കെ.കെ.ഡി/8248/2022- ബി2.

തീയതി : 14/05/2024.

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിൽ നിന്നും കുറ്റാടി- പെരിഞ്ചേരിക്കടവ് റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജ് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ചുവടെയുള്ള പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കിയ 0.2740 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് പൊതു ആവശ്യമോ ആവശ്യത്തിനോ ആണെന്ന് കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും.

കൂടാതെ 2013- ലെ സ്ഥലമെടുപ്പ് ആക്ടിന് വിധേയമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം (സെൻട്രൽ ആക്ട് 30-2013) സെക്ഷൻ 4- ലെ ഉപവകുപ്പ് (1) ൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചു കൊണ്ട് കേരള സർക്കാർ ചുവടെയുള്ള പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കിയ പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹികാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.

ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹികാഘാത പഠനം നടത്തി വ്യക്തമായ ഒരു സാമൂഹികാഘാത പദ്ധതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ജില്ലാതല സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ ഡയറക്ടർ, സോഷ്യൽ ഇംപാക്ട് അസ്സസ്സ്മെന്റ് യൂണിറ്റ്, ഡോൺ ബോസ്റ്റോ ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ എന്ന ഏജൻസിയ്ക്ക് 45 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ പഠനം പൂർത്തിയാക്കണമെന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായി അനുമതി നൽകുന്നു.

പട്ടിക.
(ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ)

ജില്ല : കോഴിക്കോട്.
വില്ലേജ് : ചെറുവണ്ണൂർ

താലൂക്ക് : കൊയിലാണ്ടി.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം.)

| റീ.സ. | വില്ലേജ് | ദേശം | വിസ്തീർണ്ണം(ഹെക്ടറിൽ) |
|--|------------|------|-----------------------|
| 22/1, 22/2, 22/3, 23/1, 23/5, 23/6, 23/7 | ചെറുവണ്ണൂർ | ആവള | 0.2740 Ha |

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാകളക്ടർ
കോഴിക്കോട്.

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2024

This is a digitally signed Gazette. Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Digitally signed by VEERAN T Date:2024.05.24 08:51:41 +05:30

DCKKD/8248/2022-B2

I/493183/2024

DCKKD/8248/2022-B2- (1)

കലക്ടറേറ്റ്,കോഴിക്കോട്
തീയതി:28-05-2024

പ്രേഷകൻ

ജില്ല കളക്ടർ,
കോഴിക്കോട്.

സീകർത്താവ്

ഡയറക്ടർ,
സോഷ്യൽ ഇംപാക്ട് അസ്സസ്സ്മെന്റ് യൂണിറ്റ്
ഡോൺ ബോസ്റ്റോ ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജ്
ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ.

സർ,

വിഷയം:- എൽ. എ.- കറ്റാടി റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണം-സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ഏജൻസിയെ നിയമിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായത് - സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:-
1. സർ കാരിന്റെ 30/04/2023 ലെ ജി.ഒ. (എം.എസ്) 94/2023/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ്.
 2. കോഴിക്കോട് ജില്ലാകളക്ടറുടെ 25/08/2023 ലെ DCKKD/13641/2022-B3 നമ്പർ ഉത്തരവ്.
 3. കേരള ഗസറ്റ് (അസാധാരണം) നമ്പർ 1659,, തീയതി : 24/05/2024.

സൂചനയിലേയ്ക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചന 1 ഉത്തരവു പ്രകാരം ജില്ലാതലത്തിൽ പഠന ഏജൻസികളുടെ പാനൽ രൂപീകരിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശിച്ചതനുസരിച്ച് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി സൂചന 2 പ്രകാരം ജില്ലാതല ഏജൻസികളുടെ ഒരു പാനൽ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കറ്റാടി റഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കോഴിക്കോട് ജില്ലാ കോയിലാണ്ടി താലൂക്ക്, ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവെ നമ്പരുകളിൽ പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി മേൽ പാനലിൽ നിന്നും ഡയറക്ടർ, സോഷ്യൽ ഇംപാക്ട് അസ്സസ്സ്മെന്റ് യൂണിറ്റ് ഡോൺ ബോസ്റ്റോ ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ. എന്ന ഏജൻസിയെ നിയമിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന 3 പ്രകാരം 4(1) വിജ്ഞാപനം

DCKKD/8248/2022-B2

പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിന് 01.01.2014 മുതൽ നിലവിൽ വന്ന ആക്ടിന് കീഴിലും ചട്ടത്തിൽ കീഴിലും ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന റിപ്പോർട്ട് 4 5 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഗസറ്റിന്റെ പകർപ്പ് ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ(എൽ.എ.)
ജില്ലാകളക്ടർക്കു വേണ്ടി

ഉള്ളടക്കം : നൂചന (3)

"This document is electronically approved in eOffice by RENJITH T V on 28-05-2024.
Hence it does not require signature in ink"

Signed by
T V Renjith
Date: 28-05-2024 14:01:50