

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

കൂത്തുപറമ്പ ആമ്പിലാട്, നരവൂർ ദേശങ്ങളിൽ
റിങ്റോഡ് വികസന പ്രോജക്ട്:
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

കൂത്തുപറമ്പ വില്ലേജ്, തലശ്ശേരി താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല



സമർപ്പണം

ജില്ലാ കളക്ടർ , കണ്ണൂർ

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്,
അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ – 670706

Phone: (0490) 2426014; 7012516402

dbasoffice@gmail.com

16 മാർച്ച് 2023

സമർപ്പണം

കണ്ണൂർ ജില്ല ഭരണകൂടത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരവും (File : DCKNR/8690/2021-C1 സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No. 398- വാല്യം-12 തിരുവനന്തപുരം, തിയതി 03/02/2023 പ്രകാരവും കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കുത്തുപറമ്പ് വില്ലേജിൽ ആമ്പിലാട്, നരവൂർ ദേശങ്ങളിൽ റിങ്ട്രോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ഇരിട്ടി, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻ്റ് സയൻസ് കോളേജിനെ ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ.എ.) കണ്ണൂർ കളക്ട്രേറ്റ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കിഫ്ബി-2, കണ്ണൂർ, ശ്രീമതി സോന (എ. ഇ) കെ ആർ എഫ് ബി പ്രോജക്ട്, കണ്ണൂർ, എന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച അലൈൻമെന്റ് രൂപരേഖയും കൂടാതെ, കുത്തുപറമ്പ് മുനിസിപ്പാലിറ്റി ചെയർ പേഴ്സൻ ശ്രീമതി സുജാതടീച്ചർ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലർമാരായ ശ്രീമതി. വിനീത, ശ്രീമതി. ലിജി സജേഷ്, ശ്രീ. രാജേഷ് കെ.വി, ശ്രീ. സുരേന്ദ്രൻ, ശ്രീ. സനീൽ, മുതലായവരും നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തൽപരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. വസ്തുവകകളെ സംബന്ധിച്ചും, ഉടമസ്ഥതയെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ഇതിന്റെ ആധാര രേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. പഠനറിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് കോപ്പി 25 ഫെബ്രുവരി 2023ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പത്രങ്ങളിൽ പ്രസ്തുത വിവരം (ഫോറം 5) അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായുള്ള ചർച്ച (പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്) മാർച്ച് 13നു 11.00 മണിക്ക് കുത്തുപറമ്പ് സിറ്റി ഒഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ച് നടത്തി.

ഡയറക്ടർ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻ്റ് സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാല്പര്യവും	06
1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം	06
1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും	07
1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം	07
1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം	07
1.6 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	08
1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി	08
1.8 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	09
1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	10

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം	11
2.2. പദ്ധതി പ്രദേശം	11
2.3 വലിപ്പവും സ്വഭാവവും	12
2.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ	12
2.5 തൊഴിലാളികൾ	13
2.6 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ	13
2.7 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും	17

അദ്ധ്യായം 3: സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം	15
3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം	15
3.3 പഠന പ്രക്രിയ	16
3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും	16
3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും	18
3.6 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം	18

അദ്ധ്യായം 4: ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം	23
4.2 ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ	23
4.3 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി	23
4.4 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ	24

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	24
4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമി	24

അദ്ധ്യായം 5: മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി	25
5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി	33
5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	33
5.4 ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ	33
5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	44
5.6 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	34

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം	35
6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	35
6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം	42
6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം	43
6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം	43
6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ ഇനം	44
6.7 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം	44
6.8 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ	44

അദ്ധ്യായം 7: ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം	45
7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും	45
7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	45
7.4 നിർദ്ദേശ്യാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ	45
7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ	46
7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും	46
സാമ്പത്തിക നടപടികൾ	47
പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ	47
പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും	47
7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	47
7.8 ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ	48

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം	49
-----------	----

8.2 സ്മാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും	49
അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ദുരീകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്	
9.1 പുനസ്മാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്	51
9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും	51
9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും	51
അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും	
10.1 ആമുഖം	52
10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം	52
10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം	52
അദ്ധ്യായം 11: ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം	
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ	
11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും	54
11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	54
11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ	55
11.4 സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും	56
അനുബന്ധം 1: സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ	
അനുബന്ധം 2: പത്രവാർത്തകൾ	
അനുബന്ധം 3: പൊതുചർച്ചയിൽ സന്നിഹിതരായവരുടെ പട്ടിക	
അനുബന്ധം 4: പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം	
അനുബന്ധം 5: വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി	

**അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം**

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താൽപര്യവും

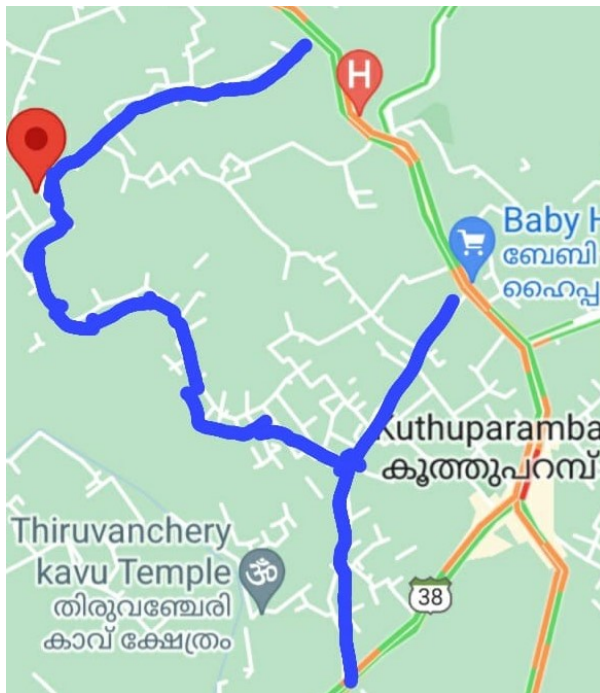
കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കുത്തുപറമ്പ് വില്ലേജിൽ ആമ്പിലാട്, നരവൂർ ദേശങ്ങളിൽ റിങ്ങ്റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം കുത്തുപറമ്പ് നഗരത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്ക് ഇല്ലാതാക്കലാണ്. കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി ഭാഗങ്ങളിൽനിന്നും കുത്തുപറമ്പ് നഗരത്തിൽ പ്രവേശിക്കാതെ കുട്ടിക്കുന്ന് വഴി മട്ടന്നൂർ ഭാഗത്തേക്കും പുറക്കളം വഴി വയനാട് ഭാഗത്തേക്കും നഗരത്തിൽ ഗതാഗതകുരുക്കുണ്ടാകാതെ യാത്ര ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കുമെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും വലിയ നേട്ടം. അനുദിനം വളർന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കേരളത്തിലെ നഗരങ്ങളിൽ ഗതാഗതത്തിരക്ക് ക്രമീകരിക്കുന്നതിനു കുത്തുപറമ്പ് നഗരത്തിൽ ഇത്തരം വികസനങ്ങൾ ഒരു പൊതുതാൽപര്യ പദ്ധതിയനു. ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതി ഒഴിച്ചുകൂടാനാവാത്തതാണ്. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

പതിറ്റാണ്ടുകൾക്കുമുമ്പ് അന്നുണ്ടായിരുന്ന സഹചര്യങ്ങളെ നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട് നിർമ്മിച്ച റോഡുകൾക്ക് കൊടും വളവുകളും ആവശ്യത്തിനു വീതിയില്ലായ്മയും വാഹനാപകടങ്ങൾക്കു കാരണമാകുന്നതിനാൽ ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസ്സിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കനുസരണമായ അലൈമെന്റ് ആണു സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി പണിതുയർത്തിയ കെട്ടിടങ്ങളും പാർപ്പിടങ്ങളും അവകളുടെ മതിലുകളും ഗയ്റ്റുകളുമെല്ലാം ചേർന്നതാണിവിടം. നിലവിലുള്ള കുട്ടിക്കുന്ന് പുറക്കളം റോഡിനു 10 മീറ്റർ വീതിയും, 4.065 കി.മി നീളവുമുണ്ട്. പുറക്കളം പഴയനിരത്ത് റോഡിനു 12 മീറ്റർ വീതിയും 1.8 കി.മി നീളവുമുണ്ട്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ അധികമായി 147.85 ആർസ് ഭൂമിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

ഈപദ്ധതി പ്രദേശം കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കുത്തുപറമ്പ് വില്ലേജിൽ ആമ്പിലാട്, നരവൂർ ദേശങ്ങളിൽ കുത്തുപറമ്പ് നഗരസഭ പരിധിയിൽ കുട്ടിക്കുന്ന് മുതൽ പുറക്കളം റോഡ് വരെയും പഴയനിരത്ത് മുതൽ ബോബെഹോട്ടൽ ജങ്ഷൻ വരെയുമാണു പദ്ധതി പ്രദേശം

(റിങ്ങ് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ സ്കെച്ച് മാപ്പ് അനുബന്ധത്തിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്)



പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപടം

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് ഏകദേശം 147.85 ആർസ് ഭൂമിയാണ്. ഇപ്പോൾ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന നടത്തുന്ന ഭൂമി നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമായി ചേർന്ന സ്ഥലമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, വിദ്യാലയങ്ങൾ, വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ, വായനശാല, റോഡുകൾ തുടങ്ങിയവയുടെ ഭാഗങ്ങളും ഇതിൽപ്പെടുന്നു. മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത്, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ ചേർന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിടമുൻഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ തന്നെ ഇരുഭാഗവുമായതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം താരതമ്യേന കുറവും നിർമ്മിതവസ്തുക്കളുമുള്ളതുമാണ്.

1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. റോഡിന്റെ മദ്ധ്യത്തിൽനിന്നു ഇരുഭാഗത്തേക്കും തുല്യ ദൂരത്തിൽ വീതികൂട്ടി നിലവിലുള്ള പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമായിചേർന്ന ഏകദേശം 147.85 ആർസ് സ്ഥലമാണ് അധികമായി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത്, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളും ചേർന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിടമുൻഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. കുറച്ച് ഭാഗങ്ങളും ഉൾപ്പെടെയുള്ള നഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി

എറ്റെടുക്കൽ 180 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 332 പുരുഷന്മാരും 403 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 735 വ്യക്തികളെയും ഐ. ടി. ഐ, 3 വായനശാലകൾ, ഐ. എം. എ. ഹാളിന്റെ മതിലും ഗെയിറ്റും, മസ്ജിദിന്റെ മുൻഭാഗം(കിണറിന്റെഭാഗവും), ശ്രീനാരായണഗുരുമന്ദിരത്തോട് ചേർന്നഭാഗവുമാണു ബാധിതമാകുന്ന പൊതുമുതലുകളും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ 43 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കും. ഇവരിൽ 107 പേർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്തു് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന ഒരു വസ്തുപോലുമില്ല എന്നതു സാമൂഹ്യ ആഘാത്തിന്റെ തോത് വളരെയധികം കുറയ്ക്കുന്നു. മതിയായ പ്രതിഫലവും പുനരധിവാസവും നൽകുന്നതിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കൽ നഷ്ടം പരമാവധി ഇല്ലാതക്കാൻ സാധിക്കും.

1.6 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും			
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ	8 ഭാഗികമായി -	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
3	മതിൽ ഗെയ്റ്റ്	37 പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
3	കിണർ	3 ഭാഗികമായി	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
4	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/ കാർ ഷിക ഉത്പന്ന/ വരുമാന നഷ്ടം	43 വ്യക്തികൾ - പരോക്ഷം - കാർ ഷിക ഉത്പന്ന/ വരുമാന നഷ്ടം ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, 5 പേർക്ക് വാടക നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കടകളുടെ മുൻവശം, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം മുതലായവയും	സമീപത്ത് പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
5	പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും	സർക്കാർ ഐ. ടി. ഐ, 3 വായനശാലകൾ, ഐ. എം. എ.ഹാളിന്റെ മതിലുംഗെയിറ്റും,	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസപ്പിക്കൽ
6	മതപരമായവ	മസ്ജിദിന്റെ മുൻഭാഗം(കിണറിന്റെ ഭാഗവും), ശ്രീനാരായണഗുരു മന്ദിരത്തോട് ചേർന്നഭാഗവുമാണു	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും മതവിശ്വാസകേന്ദ്രം/വസ്തുക്കൾ, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

പാരിസ്ഥിതികം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

പട്ടിക 1.3 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	താത്കാലികം / ശാശ്വതം	പ്രധാനം / അപ്രധാനം
കുത്തുപറമ്പ് നഗരത്തിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഇല്ലാതാക്കുന്നു (സമയ ലാഭം, ധനലഭം/ഇന്ധന ലാഭം, ഉദ്ദേശ്യ സഫലം പരമാവധി വേഗത്തിൽ)	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
കൂട്ടിക്കുന്ന് പഴയനിരത്ത് പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര വികസനം, കൂടുതൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
അപകടകരമായ സാഹചര്യങ്ങളും ആകസ്മികമായ മരണങ്ങളും ഒഴിവാക്കൽ	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ നഷ്ടപരിഹാരവും ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി പൊതുജനത്തിന്റെ ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്നതുസംബന്ധിച്ചും വ്യക്തമായ അഭിപ്രായം ഉയർന്നുവന്നു. 44 ബാധിതർ അലൈമെന്റ് അശാസ്ത്രീയമാണെന്നും റോഡ് വികസനം നടപ്പാക്കുന്നതിനു റോഡിന്റെ നടുവഭാഗത്തുനിന്ന് തുല്യ അകലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.

പ്രദേശത്തിന്റെപുരോഗതിയ്ക്ക് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾ പരിഗണിച്ച്, ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻകരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം. മതസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും വസ്തുക്കൾക്കും ബാധിതമാകുന്നതു പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്നതിനായി ചർച്ച ചെയ്തു സമവായത്തിൽ എത്താവുന്നതാണ്.

1.8 പുനരധിവാസ / പുന:സ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ

സാധിക്കുന്നത്. സാധ്യമാകുന്ന വിധത്തിൽ അലൈമെന്റിനു ചെറിയ തോതിൽ മാറ്റംവരുത്താൻ സാധിച്ചാൽ ചില വിടുകളിൽ താമസിക്കുന്നവർക്കു ബുദ്ധിമുട്ടില്ലാതെ തുടർന്നും അവിടെ താമസിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്ന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമിയിലും ജോലിയിലും ഉൽപ്പാദന മുതലുകളിലും കച്ചവടത്തിലും പൊതു സൗകര്യങ്ങളിലും ബാധിതരുടെ സ്ഥലമാറ്റത്തിലുമുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും. ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളായ കടകളും ഉൾപ്പെടെ 180 ഉം, പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും ചേർന്നതാണ് ഭാഗികമായ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന നിർമ്മിത ഘടകങ്ങൾ.

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

- അലൈമെന്റ് അശാസ്ത്രീയമാണു. മാറ്റം വരുത്തുക. റിങ് റോഡ് ബൈപസ്സുപോലെയോ, ഹൈവേ പോലെയോ പ്രധാനപ്പെട്ടതല്ലാത്തതിനാൽ നിലവിലുള്ള റോഡിനെ മെച്ചപ്പെടുത്തിയെടുത്താൽ വളരെയധികം പേരുടെ ആവസകേന്ദ്രങ്ങൾക്കു കോട്ടം തട്ടാതെ വികസനം സാധിക്കും.
- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാർഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.
- കെട്ടിടങ്ങളുടെ/വീട്ട്സൗകര്യങ്ങളുടെ നിസ്സാരഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഒഴിവാക്കുക
- നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ റോഡ് വികസനം പൂർത്തിയാക്കുമെങ്കിൽ മാത്രം സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് നടത്തുക
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ സഹായം
- 2 പെൺകുട്ടികളുമായി ജീവിക്കുന്ന വളരെയധികം കടബാധ്യതയുള്ള ഒരു വിധവയാണു ഞാൻ. ഭയം തോന്നുന്നു. സഹായിക്കണം.
- മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം നടത്തണം.
- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടത്തണം.

**അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം**

2.1 പദ്ധതിയും പൊതു താല്പര്യവും

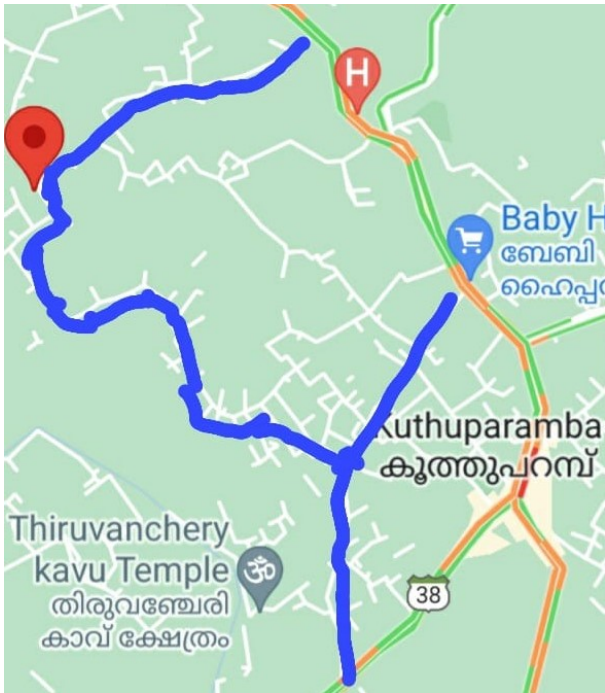
കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കുത്തുപറമ്പ് വില്ലേജിൽ ആമ്പിലാട്, നരവൂർ ദേശങ്ങളിൽ റിങ്ങ്റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം കുത്തുപറമ്പ് നഗരത്തിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഇല്ലാതാക്കലാണ്. കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി ഭാഗങ്ങളിൽനിന്നും കുത്തുപറമ്പ് നഗരത്തിൽ പ്രവേശിക്കാൻ കുട്ടിക്കുന്ന് വഴി മട്ടന്നൂർ ഭാഗത്തേക്കും പുറകെ വഴി വയനാട് ഭാഗത്തേക്കും നഗരത്തിൽ ഗതാഗതക്കുരുക്കുണ്ടാകാതെ യാത്ര ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കുമെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും വലിയ നേട്ടം. അനുദിനം വളർന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കേരളത്തിലെ നഗരങ്ങളിൽ ഗതാഗതത്തിരക്ക് ക്രമീകരിക്കുന്നതിനു കുത്തുപറമ്പ് നഗരത്തിൽ ഇത്തരം വികസനങ്ങൾ ഒരു പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയെന്ന്. ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതി ഒഴിച്ചുകൂടാനാവാത്തതാണ്. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയാണ്.

പതിറ്റാണ്ടുകൾക്കുമുമ്പ് അന്നുണ്ടായിരുന്ന സഹചര്യങ്ങളെ നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട് നിർമ്മിച്ച റോഡുകൾക്ക് കൊടും വളവുകളും ആവശ്യത്തിനു വീതിയില്ലായ്മയും വാഹനാപകടങ്ങൾക്കു കാരണമാകുന്നതിനാൽ ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസ്സിന്റെ നിബന്ധനകൾക്കനുസരണമായ അലൈമെന്റ് ആണു സ്വീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി പണിതുയർത്തിയ കെട്ടിടങ്ങളും പാർപ്പിടങ്ങളും അവകളുടെ മതിലുകളും ഗേറ്റുകളുമെല്ലാം ചേർന്നതാണിവിടം. നിലവിലുള്ള കുട്ടിക്കുന്ന് പുറകെ റോഡിനു 10 മീറ്റർ വീതിയും, 4.065 കി.മി നീളവുമുണ്ട്. പുറകെ പഴയനിരത്ത് റോഡിനു 12 മീറ്റർ വീതിയും 1.8 കി.മി നീളവുമുണ്ട്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ അധികമായി 147.85 ആർസ് ഭൂമിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്.

2.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

ഈപദ്ധതി പ്രദേശം കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കുത്തുപറമ്പ് വില്ലേജിൽ ആമ്പിലാട്, നരവൂർ ദേശങ്ങളിൽ കുത്തുപറമ്പ് നഗരസഭ പരിധിയിൽ കുട്ടിക്കുന്ന് മുതൽ പുറകെ റോഡ് വരെയും പഴയനിരത്ത് മുതൽ ബോബെഹോട്ടൽ ജങ്ഷൻ വരെയുമാണു പദ്ധതി പ്രദേശം

(റിങ്ങ് റോഡ് പദ്ധതിയുടെ സ്കെച്ച് മാപ്പ് അനുബന്ധത്തിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്)



പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ഭൂപടം

2.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

മൊത്തം ആവശ്യമുള്ളത് ഏകദേശം 147.85 ആർസ് ഭൂമിയാണ്. ഇപ്പോൾ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന നടത്തുന്ന ഭൂമി നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമായി ചേർന്ന സ്ഥലമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, വിദ്യാലയങ്ങൾ, വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ, വായനശാല, റോഡുകൾ തുടങ്ങിയവയുടെ ഭാഗങ്ങളും ഇതിൽപ്പെടുന്നു. മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, കാർഷിക സമ്പത്ത്, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ ചേർന്ന സ്ഥലവും കെട്ടിടമുൻഭാഗങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ തന്നെ ഇരുഭാഗവുമായതിനാൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം താരതമ്യേന കുറവും നിർമ്മിതവസ്തുക്കളുമുള്ളതുമാണ്.

2.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. റോഡിന്റെ മദ്ധ്യത്തിൽനിന്നു ഇരുഭാഗത്തേക്കും തുല്യ ദൂരത്തിൽ വീതികൂട്ടി നിലവിലുള്ള പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

Tble:2.1 Alternate Alignment		
	Frequency	Percentage
Yes	44	23.5
No	131	70.1
Not responded	10	5.3
Not aplicable	2	1.1
Total	187	100

പട്ടിക 2.1: 187 ബാധിതരിൽ 44 പേർ മറ്റ് സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു (പ്രധാനമായും അലൈന്മെന്റിലെ മാറ്റം വരുത്തണമെന്ന്) . 131 ആളുകൾ മറ്റ് സാധ്യതകൾ ഇല്ല എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. 10 പേർ പ്രതികരിച്ചില്ല. 2 എണ്ണം ബാധകമല്ല

2.5 തൊഴിലാളികൾ

തൊഴിൽ നൈപുണ്യം ഉള്ളവരും അർദ്ധനൈപുണ്യം ഉള്ളവരും നൈപുണ്യം ഇല്ലാത്തവരുമായ വ്യത്യസ്ത വിഭാഗത്തിലുള്ള തൊഴിലാളികളെ ആധുനിക യന്ത്രങ്ങളുടെയും വ്യക്തമായ പ്ലാനുകളുടെയും സഹായത്തോടെ ശാക്തീകരിച്ച് നിമ്മാണം മികവുറ്റതാക്കാം.

2.6 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ രൂക്ഷമായ ആവശ്യമില്ല. ജനങ്ങൾക്കും വാഹനങ്ങൾക്കും കടന്നുപോകുവാൻ തടസ്സമില്ലാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്തണം. ആവശ്യമായ ഗതാഗത നിയന്ത്രണങ്ങളും, വൺവേ സംവിധാനങ്ങളും നടപ്പിലാക്കേണ്ടിവരും

2.7 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ കാലവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ (കേരള) 2015
- കേരള സർക്കാർ - നികുതി വിഭാഗം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിന്റെ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് തയാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പഠനരീതി

3.1 ആമുഖം

കണ്ണൂർ ജില്ലാകളക്ടറുടെ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നുള്ള നടപടിക്രമം DCKNR/8690/2021-C1 അനുസരിച്ചും സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No. 398- വാല്യം-12 തിരുവനന്തപുരം, തിയതി 03/02/2023 പ്രകാരവും കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കുത്തുപറമ്പ് വില്ലേജിൽ ആമ്പിലാട്, നരവൂർ ദേശങ്ങളിൽ റിങ്ങ്റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ ഇരിട്ടി (കണ്ണൂർ) ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻ്റ് സയൻസ് കോളേജിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ഭൂമികളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കി സാമൂഹ്യ ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി അത് കൈകാര്യം ചെയ്യുവാനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് പഠനത്തിൻ്റെ ലക്ഷ്യം. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രഥമവും ദ്വിതീയവും ആയ ശ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നും ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിശദമായ ഒരു സാമ്പത്തിക - സാമൂഹ്യ സർവ്വേ മുഖേന പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

മുൻ പേർ അടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യപ്രവർത്തനത്തിലും, ബിസിനസ്സ് മാനേജ്മെൻ്റിലും ബിരുദാനന്തരബിരുദവും ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവസമ്പത്തുള്ളതുമായ സംഘത്തിൻ്റെ ഡയറക്ടർ, ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻ്റ് സയൻസ് കോളേജ് (കണ്ണൂർ) സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വിഭാഗം മേധാവിയാണ് (HoD). സംഘത്തിൻ്റെ കോർഡിനേറ്റർക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ എം.ഫിൽ. ബിരുദവും സാമൂഹ്യപരമായ ഗവേഷണത്തിലും പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും ദശാംബ്ദങ്ങൾ നീണ്ടുനിൽക്കുന്ന പരിചയമുണ്ട്. മൂന്നാമത്തെ സംഘാംഗത്തിന് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദവും അനുഭവസമ്പത്തുമുണ്ട്.

Table No. 3.1 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം			
S.No.	Name	Qualification & Designation	Experience
1	Fr. Sojan Pnanchikal	Director	MSW, MBA with experience in Administrative, Academic and Developmental sector.
2	Sebastian KV	MSW, M. PHIL Team Leader, SIA Unit	28 years experience in Development Sector
3	Kishore Shaji	BSW, Research Associate.	3 years experience in development sector
4	Abhinav	BSW, Research Associate.	3 years experience in development sector
5	Avanthika	BSW, Research Associate.	3 years experience

3.3 പഠന പ്രക്രിയ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടിയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിന്റെയും മറ്റ് സ്റ്റാഫ് അംഗങ്ങളുടെയും സഹായത്തോടെയും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ കിഫ്ബി-II, കണ്ണൂർ, കെ ആർ. എഫ്. ബി എന്നിവിടങ്ങളിൽനിന്നുമായി ലഭിച്ച വിവരങ്ങളും രേഖാചിത്രമനുസരിച്ചും പഠനസംഘം ബാധിത പ്രദേശം മനസ്സിലാക്കി. വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനുമുൻപ് സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാഥമിക പഠനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ഒരു സർവ്വേ ഫോം മുഖേനയാണ് പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ചത്. നഗരസഭാധ്യക്ഷൻ, വാർഡ്കൗൺസിലർമാർ മുതലായവരും ആവശ്യാനുസരണം സഹായിച്ചു. കിഫ്ബി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓരോ സന്ദർഭങ്ങളിലും സഹായം നൽകി. ദ്വിതീയ ശ്രോതസ്സുകളിൽനിന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. പുരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾകൊണ്ട് ഡേറ്റബെയ്സ് ഉണ്ടാക്കി. കേന്ദ്ര നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന മുഖ്യഘടകങ്ങൾക്കനുസൃതമായാണ് പ്രഥമ കരടുരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും

കാണ്ടിറ്റേറീവ്, ക്വാളിറ്റേറീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠന രീതിയാണ് വിവര ശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെ, ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായ ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006). പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിതരെ മൂന്നായി തരം തിരിച്ചു: ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവർ; വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടമാകുന്നതുവഴി പദ്ധതി പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർ; കച്ചവടമോ തൊഴിൽ നഷ്ടമോ പദ്ധതി മുഖേന പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നവർ. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെയും മറ്റ് പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥരും ആശ്രിതരുമായി അഭിമുഖം നടത്തി. ഇവരുടെ പ്രതിനിധികളിൽനിന്നും പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ളവരാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തല്ലാതെ വിദേശരാജ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുമായി ബന്ധപ്പെടുക വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടായിരുന്നു. മിക്കവരും വീടുകളിൽ കുടുംബനാഥന്മാർ സ്ഥലത്തില്ലാത്തതിനാൽ സ്മിജനങ്ങൾ വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനു വൈമുഖ്യം പ്രകടിപ്പിച്ചു.

പദ്ധതിയുടെ നേട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചും ആവശ്യകതയെക്കുറിച്ചും നല്ല വ്യക്തത നൽകി. പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, തുടങ്ങിയവരിൽനിന്നും ഔദ്യോഗികവും അനൗദ്യോഗികവുമായ ചർച്ചകളിലൂടെ വിലപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചു, പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തലവും പരിസ്ഥിതിയും മനസ്സിലാക്കി.

പ്രദേശത്തിന്റെയും ആഘാത പഠനത്തിന്റെയും നിശ്ചല ചിത്രങ്ങൾ



Guidance from the Corporation Mayor



Meeting with the Dy. Collector (LA)



കൗൺസിലർ ശ്രീ രാജേഷ് കെ.വി,



Affected Govt. ITI



Affected House



Affected Trees



Affected property

Affected property

3.5 സ്മല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

2023 ഫെബ്രുവരി 06 മുതൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പൊതുചർച്ച (Public hearing)

3.6 പൊതു ചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കുത്തുപറമ്പ് വില്ലേജിൽ കുട്ടിക്കുന്ന്-പൊറക്കളം-പഴയനിരത്ത് റിങ്ങ് റോഡ് നിർമ്മാണ (കെ.ആർ. എഫ്. ബി) പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി കരട് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള പൊതുചർച്ച ഭൂവുടമകളുടെയും അധികാരികളുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ 13 മാർച്ച് 2023നു രാവിലെ 11.00 മണിക്കു കുത്തുപറമ്പ് സിറ്റി ഓഡിറ്റോറിയത്തിൽ വെച്ച് നടത്തി.

സന്നിഹിതരായിരുന്ന അധികാരികൾ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്

1. Mr.Nasruddeen AK KRFB- Taluk office Thalassery
2. Mr. Pramodkumar V, RI IA- KIIFB
3. Mr.V. Prabhakaran- Counsellor, Kuththuparamb Municipality
4. Mrs. Vineetha K. Counsellor, Kuththuparamb Municipality
5. Mr. Surendran N- Counsellor, Kuththuparamb Municipality
6. Mr. Nimil Thomas Unit, Don Bosco Arts & Science College
7. Mrs. Lissy Ciryac, SIA Unit, Don Bosco Arts & Science College
8. Fr. Sojan Pananchickal Director SIA Unit, Don Bosco Arts & Science College
9. Mr. Sebastian K V. Coordinator , SIA Unit, Don Bosco Arts & Science College

സന്നിഹിതരായിരുന്ന മുഴുവൻ പേരുടെയും പട്ടിക അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.

രാവിലെ 11.30 നു ചർച്ച ആരംഭിച്ചു. കൊർഡിനേറ്റർ സ്വാഗതം പറഞ്ഞു. കുത്തുപറമ്പ് നഗരസഭ കൗൺസിലർ ശ്രീ. വി. പ്രഭാകരൻന്റെ അധ്യക്ഷതയിൽ യോഗം ആരംഭിച്ചു. ഗതാഗതക്കുരുക്ക് മാറണം, ആർക്കും നഷ്ടം വരരുത്, പുന:രധിവാസം ചർച്ച ചെയ്യണം, റിങ്ങ് റോഡ് ഒരു സ്വപ്ന പദ്ധതിയാണു. കുത്തുപറമ്പിലെ ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഇല്ലാതാക്കുകയാണു പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. 2 വർഷംകൊണ്ട് പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കുമെന്നു പ്രതീക്ഷ. 187 പേരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം. എല്ലാവർക്കും അതു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. അധ്യക്ഷപ്രസംഗത്തിൽ അദ്ദേഹം പറഞ്ഞു.



Mr. V. Prabhakaran Charing the session



SIA director Fr. Sojan addressing the hearing

എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റ് ഡയറക്ടർ ഫാദർ. സോജൻ പനഞ്ചിക്കൽ, എച്ച്.ഓ.ഡി ഡോൺബോസ്കൊ ആട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്, എസ്.ഐ.എ യൂണിറ്റിനെക്കുറിച്ചും, പഠനരീതിയെക്കുറിച്ചും വിശദീകരിച്ചു.



Coordinator, Sebastian K V

ശ്രീ. കെ.വി. സെബാസ്റ്റ്യൻ, എസ്. ഐ. എ. കോർഡിനേറ്റർ കരട് റിപ്പോർട്ടിലുള്ള കണ്ടെത്തലുകൾ അവതരിപ്പിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പൊതുചർച്ച നടത്തുന്നതിന്റെ നടപടി ക്രമങ്ങളും ലക്ഷ്യങ്ങളും വിശദീകരിച്ചു. പരമാവതി ബാധിതരെ നേരിട്ട് കാണാൻ ശ്രമിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയോട് വിരോധിപ്പുള്ളവരും പദ്ധതിയെ അനുകൂലിക്കുന്നവരുമുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പുമൂലമുണ്ടാകുന്ന ബാധിതരുടെ നഷ്ടങ്ങൾ വിവരിച്ചു. കൂടാതെ വിവരശേഖരണത്തിനിടെ ബാധിതർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ഉന്നയിച്ച ആശങ്കകളുംവായിച്ചു.

ബാധിതരുടെ ആശങ്കകളും അഭിപ്രായങ്ങളും

SN	പേര്	ചോദ്യങ്ങളും ആശങ്കകളും
1	സാവിത്രി	സാവിത്രി വീടിനു മുൻ പിൻ ഭാഗത്തുകിടക്കുന്ന സ്ഥലമുണ്ട്. അൽപം മാറ്റി എടുത്താൽ എന്റെ ഉപജീവനമായ തെങ്ങുകൾ നഷ്ടപ്പെടില്ല.

2	ദാസൻ	ദാസൻ എനിക്ക് ആകെ 8 സെൻറ് സ്ലബമാണുള്ളത്. വീടിന്റെ മുറ്റത്ത് കുറ്റിയിട്ടിട്ടുണ്ട്. അതുപ്രകാരം ഭൂമി എടുത്താൽ, മുറ്റ്മില്ലതെ റോഡിലേക്കാണ് കാലു വയ്ക്കേണ്ടത്. എതിർ വശത്ത് നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെഭാഗം ബാക്കിയിട്ടിട്ടാണ് ഇങ്ങനെ ചെയ്യുന്നത്. അവിടെ വളവില്ലാതെയാണു.അൽപം മാറ്റിയാൽ വീടിന്റെ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടില്ല. ഞങ്ങൾ വികസനത്തിനെതിരല്ല ഞങ്ങളുടെ പ്രശ്നങ്ങളും വികാരങ്ങളും മനസ്സിലാക്കാതെ പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകരുത്
3	സവിത	ഈ പദ്ധതി അശാസ്ത്രീയമാണു. ഒരു ഭാഗത്തുനിന്നു മാത്രമാണു സ്ഥലം എടുക്കുന്നത്. സവിത ഇരുവശത്തുനിന്നും സ്ഥലമെടുക്കണം. ബാധിതർക്കുള്ള ആഘാതം കുറയ്ക്കണം. എനിക്കുള്ളതിൽ 4 ചെൻറ് സ്ഥലം നഷ്ടമാകും.ഒരു വശത്തുനിന്നു മാത്രം എടുക്കുന്നതുകൊണ്ടാണിത്.
4	എ. രാമൻ	37 കൊല്ലം മുമ്പ് ഭൂമി വാങ്ങി. 5 കൊല്ലം മുമ്പ് വീട് വച്ചു. കുറ്റിയും വീടും തമ്മിൽ ഇപ്പോൾ മുക്കാൽ മീറ്റർ അകലം മാത്രമാണുള്ളത്. റോഡിൽനിന്ന് 3 മീറ്റർ അകലം വേണമെന്നു നിയമം നിലനിൽക്കുന്നു. അരകിലോമീറ്ററിനുള്ളിൽ 3 റോഡുകൾ വരുന്നു. നിലവിലുള്ള റോഡിനു ഇരുവശത്തുമായി വീതിക്കൂട്ടിയെടുത്താൽ തീരുന്ന പ്രശ്നമേയുള്ളൂ.
5	ശ്രീധരൻ	റോഡ് വികസനത്തിനുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണു.
6	സാക്ഷി	ഒരാൾക്ക് മത്രം നഷ്ടമുണ്ടാക്കതെ റോഡിന്റെ രണ്ടുവശത്തുനിന്നും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം.
7	ശശീന്ദ്രൻ	ആകെ ഒരു തെങ്ങുമാത്രമാണുള്ളത്. രണ്ടുവശത്തുനിന്നും ഭൂമി എടുത്താൽ അതു സംരക്ഷിക്കാം. നിലവിലുള്ള റോഡ് വീതി കൂട്ടി പ്രശ്നം ഇല്ലതാക്കാം. അലൈമെന്റ് പരിശോധിക്കണം
8	ബാലകൃഷ്ണൻ	7 സെൻറ് ഭൂമി കൂടുംബ സ്വത്ത് കിട്ടിയതാണു. 10 മീറ്റർ വീതി ഈ സ്ഥലത്തുനിന്നും പോകുന്നു. മൊത്തം 4 സെൻറ് പോകും. വികസനത്തിനെതിരല്ല.



ബാധിതരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ

ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ വിശദീകരണം

ശ്രീ. നസ്രുദ്ദീൻ എ. കെ.: തലശ്ശേരി താലൂക്ക് പ്രതിനിധി ബാധിതർ എല്ലാവരും ചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്തു. കാര്യങ്ങൾ ഭംഗിയായി വേഗത്തിൽ നടക്കട്ടെ എന്നു ആശംസിക്കുന്നു



പ്രജിക്ടുകുമാർ , എ, ഇ,ഇ., കെ.ആർ,എഫ്.ബി. - പി എം യു, കണ്ണൂർ.

നടത്തിപ്പ് ഏജൻസിയായ, കെ ആർ. എഫ്. ബി.- എ, ഇ, ഇ, കെ.ആർ,എഫ്.ബി. - പി എം യു, കണ്ണൂർ. ശ്രീ. പ്രജിക്ടുകുമാർ പ്രോജക്ടിനെ സമ്പന്നിച്ച കാര്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അലൈമെന്റും രൂപരേഖയും വിവരിച്ചു. കുട്ടിക്കുന്ന് റോഡിനു 10 മീറ്റർ വീതിയും പഴയനീരത്ത് റോഡിനു 12 മീറ്റർ വീതിയുമാണു ലക്ഷ്യം. റോഡിന്റെ അലൈമെന്റ് കിഫ്ബിയാണു നിശ്ചയിക്കുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തുനിന്നും എടുക്കുക എന്നത് സാധ്യമല്ല. കൃത്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കും. അപകടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയാണു 's' വളവുകൾ നേരെയെടുക്കുന്നത്. വീടുകൾ ബാധിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുകയാണു ആദ്യ പരിഗണന. ആധുനിക സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചാണു അലൈമെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. എസ്.ഐ.എ.പഠനം, എക്സ്പെർട്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട്, അതിനുശേഷം മാത്രമെ ഏറ്റെടുക്കുകയുള്ളൂ.



ശ്രീ. പ്രമോദ് കുമാർ, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, കിഫ്ബി:

പ്രോജക്ട് ഒരു റോഡ് നെറ്റ്വർക്ക് പദ്ധതിയാണു. നല്ല ഗതാഗത സൗകര്യം ജനങ്ങളെക്കു നൽകുക എന്നതാണു ലക്ഷ്യം. നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും. ഉപയോഗക്രമങ്ങൾക്ക് അതാത് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിൽ നിന്നുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥർ നഷ്ടങ്ങളുടെ ലിസ്റ്റ് തയ്യാറാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും. എത്ര നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമെന്ന് ഇപ്പോൾ പറയാൻ കഴിയില്ല. 11/1 വിജ്ഞാപനം വന്നതിനുശേഷമാണു നടപടികൾ.

കോർഡിനേറ്റർ കെ. വി. സെബാസ്റ്റ്യൻ നന്ദി പറഞ്ഞതിനുശേഷം അധ്യക്ഷൻ യോഗം അവസാനിച്ചതായി പ്രഖ്യാപിച്ചു. 12.30 ചർച്ച അവസാനിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 4 ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് 2023 ഫെബ്രുവരി മാസത്തിൽ പഠനം നടത്തി. കുടുംബാംഗങ്ങളെയും ഭൂമിയെയും വസ്തുവകകളെയും തൊഴിലിനെയും പദ്ധതി എത്ര മാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തി. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

ഈപദ്ധതി പ്രദേശം കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കുത്തുപറമ്പ് വില്ലേജിൽ കുത്തുപറമ്പ് നഗരസഭാ പരിധിയിലും ഉൾപ്പെടുന്നതുമാണ്. കുത്തുപറമ്പ് - മട്ടന്നൂർ റോഡിൽ കുട്ടിക്കുന്ന് മുതൽ ആമ്പിലട്, നരവൂർ ദേശങ്ങളിൽ പുറക്കളം, പഴയ നിരത്ത് റോഡും ഉൾപ്പെട്ടതാണു പ്രസ്തുത റിങ്ങ് റോഡ്

4.3.പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

Table No.4.2 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി		
Survey Numbers	Village: കുത്തുപറമ്പ്	Affected Area
55/01, 57/05, 57/04, 58/02, 60, 61/02, 20/03, 21/01, 19/04, 19/03, 66/03, 66/02, 67/05, 67/03, 67/02, 16/02, 13/04, 13/07, 14/05, 14/04, 14/03, 05/08, 05/10, 87/01, 88/01, 88/03, 85/05, 85/1B, 85/02, 84/1A, 84/04, 82/02, 82/03, 82/04, 82/08, 80, 77/01, 75/01, 75/02, 96/01, 76/05, 76/06, 123/02, 122/01, 122/02, 122/03, 122/04, 122/05, 122/06, 56/02, 55/01, 57/03, 57/02, 58/01, 24/1A1, 60/01, 22/2A4, 21/02, 19/02, 19/03, 66/01, 67/01, 16/04, 16/02, 13/03, 13/02, 13/05, 13/06, 12/06, 14/02, 14/01, 05/07, 05/09, 87/01, 88/01, 88/05, 88/04, 85/06, 85/07, 84/02, 84/03, 82/01, 82/05, 82/07, 82/06, 81/02, 79/02, 78/02, 75/01, 95/02, 96/3A, 96/02, 97/01, 97/02, 97/04, 97/10, 98/02, 113/09, 113/10, 113/05, 113/04, 113/03, 113/2B, 116/05, 116/06, 117/05, 117/6B, 99/05, 99/04, 99/06, 99/07, 99/08, 99/02, 122, 122/07, 122/08, 137/07, 137/08, 138/01, 138/03, 138/05, 138/06, 138/07	ദേശം: ആമ്പിലാട്	1.2671 ഹെക്ടർ
Block No.175 5, 6, 107, 108, 109, 115, 116, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 188, 189, 191, 193, 194, 195, 196, 199,	ദേശം: നരവൂർ	0.2114
ആകെ		1.4785

പ്രസ്തുത മിനി ബെപ്പാസ്റ്റ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ നിലവിലുള്ള 7.1 കി. മീ. നീളത്തിൽ (പുതിയ തെരു സ്ട്രൈലൊ ജങ്ഷൻ മുതൽ കണ്ണോത്തുപാൽ എം.വി.കെ റെസ്ട്രോറൻറ്) വരെയെന്ന് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. ഇതിൽ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

4.4 സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ

റിങ്ക് റോഡ് വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ രൂപരേഖ അനുശ്ചേദത്തിൽ ലഭ്യമാണ്.

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

സർക്കാർ ഐ. ടി. ഐ, 3 വായനശാലകൾ, ഐ. എം. എ.ഹാളിന്റെ മതിലുംഗെയിറ്റും, ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

4.6 വാങ്ങിച്ച ഭൂമി

ഇതുവരെ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങിച്ചിട്ടില്ല.

**അദ്ധ്യായം 5
മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും**

പ്രസ്തുത റിങ്ങ് റോഡ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഏകദേശം 1.4785 ഹെക്ടർ ഭൂമിയെയും പദ്ധതി പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. 144 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ വ്യക്തികളുടെ/കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും, കൂടാതെ പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളും മതവിശ്വാസസ്ഥലങ്ങളുടെയും മറ്റ് പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി.

5.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം

പട്ടിക 1.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക				
ക്ര.ന.	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	സർവ്വേ ന.	വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി വിവര പട്ടിക
1	Abdurahman	56/1	20 cents 20cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ്-5, മാവ്-1, നെല്ലി-1
2	Prabhakaran	5/122	18 cent	തെങ്ങ്- 2, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്
3	Remy	5/8	15cent	ഭൂമി
4	Raghunath	Nil	12 cent	ഭൂമി, മാവ്-1, കശുമാവ് 1
5	Nithesh	85/125	25 cent	ഭൂമി
6	Raju	85/35	16 cent	മതിലും, ഭൂമി
7	Prasanna K P	Nil	85 cent	തെങ്ങ്- 1, പ്ലാവ്-1
8	Ushavathi	87/103	36 cent	ഭൂമി
9	Lakshmanan	85/135	16 cent	മതിൽ
10	Pretheepan	Nil	Nil	വീടിന്റെ മുൻ വശം, മതിലും ഗെയിറ്റും,
11	Rakesh	88/4	20 cent	തെങ്ങ്- 1, തേക്ക്-1
12	Prasad	84/46,67/ 58 96/23	1 acre 30 cent 1 acre 20 cent	തെങ്ങ്- 1, തേക്ക്-2, മാവ് 2 പ്ലാവ്-1, മതിലിന്റെ ഒരു ഭാഗം.
13	Santhosh	Nil	90 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, 1 തെങ്ങ്- 1 തേക്ക്-1 കശുമാവ് 1 മാവ്, മറ്റ് മരങ്ങൾ
14	IMA	NR	NR	മതിലും ഗെയിറ്റും
15	Ulsah	ലഭ്യമല്ല	19 cent	മതിൽ, തെങ്ങ്- 1
16	Hasina	ലഭ്യമല്ല	6 cent	ഭൂമി
17	P K Suhera	ലഭ്യമല്ല	12 cent	മതിൽ
18	Premarajan	18/328	7 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, പൈൻ മരം
19	Surendran	Nil	12 cent	തെങ്ങ്- 1
20	Preetha	Nil	12 cent	ഭൂമി

21	Dasan	79/123	8 cent	മതിൽ, തെങ്ങി- 2 കമുക
22	Indira	79/2	22 cent	സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, മറ്റ് മരങ്ങൾ
23	Sunil Kumar	78/2	21 cent	ഭൂമി, മാവ്
24	Sreedharan	14/129 84/115	8 cent 7 cent	ഭൂമി, മതിൽ,
25	Karthayani	4/122	11 cent	ഭൂമി, തേക്ക്
26	Pathmini	14/3	16 cent	ഭൂമി, തേക്ക്
27	Renya	5/136 5/102	12 cent	മതിലിന്റെ ഒരു ഭാഗം, കമുക, മാവ്, മറ്റ് മരങ്ങൾ
28	Shailajan V K	27/106	21 cent	ഭൂമി
29	Dileesh	Nil	45 cent	കമുക,
30	Binu	85/110	6 cent	തെങ്ങി- 2 കമുക,
31	Devi, Janaki Vanathan veed,	85/110	15 cent	ഭൂമി, തെങ്ങി- 2
32	Nanu, Idavilath House	85/113	20 Cent	ഭൂമി,
33	Ashokan Chandrothara House	NR	12 cent	തെങ്ങി- 2 മറ്റ് മരങ്ങൾ
34	Kamakshi V V Sreepadma	14/133	16 cent	തെങ്ങി- 1, മറ്റ് മരങ്ങൾ
35	Vasanthakumari Parammal	14/2	26 cent	തെങ്ങി- 2, മറ്റ് മരങ്ങൾ
36	Radha Panambath house	13/145	63 cent	തെങ്ങി- 2, തേക്ക്-2
37	K Sasidharan K P house	NR	14 cent	തെങ്ങി- 2 , മറ്റ് മരങ്ങൾ, പ്ലാവ്
38	Preman	18/328	7 cent	ഭൂമി,
39	P K Sajeev, V N Sarath	67/3	0.06688 R	മാവ്, പ്ലാവ്
40	K T Rajani	66/128	19 cent	മാവ്
41	Iran Raghavan	NR	NR	
42	Narayan Raj, Eranjoli,	82/5	18.5	മാവ്
43	Sajitha, Karthika House	75/166	40 cent	തെങ്ങി

44	Pavithran (Babu) Balambili H	14/125	14 cent	തെങ്ങ്, പ്ലാന്റ്, കുരുമുളക്
45	Nishad, Sivatham H Ambilaad	14/2	10 cent	തെങ്ങ്, മാവ്, കമുക്,
46	Shobha	14/121	40 cent	തേക്ക്
47	Karayi Vasu	82/5	18.8 cent	തെങ്ങ്, മാവ്, കശുമാവ്
48	Anandhan, Priya Nivas, Manki muk	88/1	26 cent	തെങ്ങ്, മാവ്, മഹാഗണി
49	Vinayaraj, Killanadi, House	82/8	82/8	കശുമാവ്
50	Savitha	13/138	20 cent	തേക്ക്-2, തെങ്ങ്3, കശുമാവ്, ഇരുൾ, പുളി
51	V Sharadha	84/1	18 ½ cent	കശുമാവ്, തേക്ക്-1
52	Divaakaran	82/2	13 cent	കടയുടെമുൻഭാഗം ബാധിക്കും
53	Usha	14/27	11 cent	തെങ്ങ് 2, കമുക് 1
54	Soumini	13/23	1 acre	ഭൂമി,
55	Raju , Pushpa	13/149	20 cent	കടയുടെ മുൻഭാഗം
56	Sundari	17/11	35 cent	ഭൂമി,
57	Aravindaakshan , Sharada	82/119	25 cent	തെങ്ങ് 3
58	Suresh , late sharada	85/6	40 cent	മതിലും, തെങ്ങ്, കമുക്
59	V Pankajakshi	15/116	10 cent	മാവ്
60	V Sathyan	75/108	30 cent	മതിലും , തെങ്ങ് 2,
61	Vineetha	NR	11 ½ cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ് 2, മറ്റ് മരങ്ങൾ മാവ്
62	Janaki	NR	24 cent	മതിലും
63	Shantha	5/9	8 cent	തെങ്ങ് 2, മാവ്
64	Jija	NR	7 cent	ഭൂമി,
65	Sandya	85/140	11 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ് 2, കമുക്
66	Janardharan	NR	10 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
67	Sukesh	78/2	19 cent	തെങ്ങ് 1,

68	Mohan das	NR	NR	ഭൂമി,
69	Shandha	5/134	15 ½ cent	തെങ്ങ് 1, പ്ലാവ്
70	Prabhakaran	88/1	24 ½ cent	ഭൂമി,
71	Babu K	80/ NR	7 cent	തെങ്ങ് 1, മാവ്
72	Nalini	88/1	19 ½ cent	തെങ്ങ് 4
73	Rajeevan N P	NR	45 cent	തെങ്ങ് 4
74	Vasantha	NR	NR	മതിലും ഗെയിറ്റും,
75	Rakesh M	13/141	13 cent 13 cent	തെങ്ങ് 1, മാവ്
76	Pathmini	2/ NR	2 acre 33 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ് 1,
77	Sathi	NR	10 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം തെങ്ങ് 1, മാവ് 1
78	Moitheen	NR	NR	പ്രതികരിച്ചില്ല
79	Vasantha kumari	NR	NR	പ്ലാവ്
80	Madhu	7/4	11 ¼ cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തേക്ക്- മാവ്, പുള്ളി, കമുക്
81	Faisal	NR	NR	കടയുടെ മുൻഭാഗം
82	Munna	NR	NR	പ്രതികരിച്ചില്ല
83	Appachu C Jasi	NR	NR	ഭൂമി,
84	Balan	NR	1 acre 57 cent	മഹാഗണി
85	Aneesh	NR	45 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തേക്ക്-
86	Late Vazhayil Narayani	NR	NR	തെങ്ങ് 1, മാവ്
87	Radha	88/1	28 ½ cent	തെങ്ങ് 2, മഹാഗണി
88	Mahesh PM	NR	NR	പ്രതികരിച്ചില്ല
89	Raveendran	13/159	7 cent	മാവ്
90	Sheeja, Rohit, Deekshit	76/127	26 cent	ഭൂമി,
91	Saraswathi	82/5	20 cent.	തെങ്ങ് 1,
92	Vijayan	NR	6 ½ cent.	മതിലും ഗെയിറ്റും, കമുക്, മാവ്

93	Sreedharan	97/4	87 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ് , മറ്റ് മരങ്ങൾ
94	Rapin raj	NR	62 cent	ഭൂമി,
95	Rohini	NR	24 cent	റോഡ്
96	Lalu	NR	10 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ് 1, പ്ലാവ്, മഹാഗണി
97	Munnera	19/103	18 cent	ഭൂമി,
98	Samir	NR	20 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ് 3, പ്ലാവ്
99	Appachan	22/207	22 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
100	Mohan	61/127	10 cent	തെങ്ങ് 1,
101	Sjini R K	NR	2 acre 65 cent	റബർ 34
102	Emmanuel Augusty	16/208	57 cent	ഭൂമി,
103	Govt. ITI (Gangaadharan, principal)	NA	NA	മതിലും ഗെയിറ്റും,
104	P bhaskaran	19/3	20 cent	പ്ലാവ്, മറ്റ് മരങ്ങൾ
105	Sajith	NR	8 cent	വർ ക്ഷോപ്പ് കെട്ടിടം മുൻഭാഗം.
106	Radha K	23/1	24 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ് 5,
107	Narayani	NR	NR	കെട്ടിടമുൻഭാഗം.
108	Prabha Ramdas	57/4	100 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ് , മറ്റ് മരങ്ങൾ, കമുക്,
119	K S K Nambiar	66/1	74 cent.	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ് ,
110	Janu maanchali	3/11	17 cent.	തെങ്ങ് 2, മറ്റ് മരങ്ങൾ, തേക്ക്
111	Ramith, sumith, vrinda	NR	40 cent	മാവ,ട് , തേക്ക് 2, മഹാഗണി 2
112	Madhusoothanan	66/111	1 ½ cent	വായനശാലയുടെ മുൻഭാഗം.
113	Lakshmi	20/108	100 cent	തെങ്ങ് , മാവ്, പ്ലാവ്, കശുമാവ്
114	Ayisha	55/ 1	13 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ് 2,
115	Sijina	NR	40 cent	തെങ്ങ് 1,
116	A Nanu	55/55	11 ¾ cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
117	Sujith	49/4	15 cent	തേക്ക്

118	Shakundala kumari	82/8	12 ³ / ₄ cent	കശുമാവ്
119	Ashok kumar	66/111	13 ¹ / ₂ cent	തെങ്ങ് 4, കശുമാവ്, മഹാഗണി
120	Rajamani, Ramesh, Ratheesh babu	82/169	70 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ് 10, കശുമാവ്, മഹാഗണി
121	Suresh babu	66/111	20 cent	ഭൂമി,
122	Sheeba	NR	5. 80 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
123	Nalini	NR	18 cent	തെങ്ങ് 2, പ്ലാവ്
124	Sudhakaran	14/4	36 ³ / ₄	മതിലും ഗെയിറ്റും,
125	Abootty Haji	NR	16 cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, മാവ്
126	Joseph mathew	55/1	34 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, മാവ്
127	Mumthaas M A	NR	32 cent	തെങ്ങ് 2, കശുമാവ്
128	Lenil Kumar K	45/2	25 cent	തെങ്ങ് 2, പ്ലാവ്, മാവ്
129	Ajith Kumar	61/1	25 cent	തെങ്ങ് 2, മറ്റ് മരങ്ങൾ, മാവ് പ്ലാവ്, മറ്റ് മരങ്ങൾ,
130	Mohanan	NR	3 cent	തെങ്ങ് 2,
131	Late Abraham Mathew	57/117	30 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ് 2, മാവ്
132	Shashi	NR	24 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
133	Sreenivasan	36/30	31 cent	തെങ്ങ് 12, വയൽ, കമുക്,
134	Geetha	2/4	NR	മതിലും ഗെയിറ്റും,
135	Mahendran	NR	2 cent	കല്ലു വിളക്ക്
136	A K Raveendran	2/194	9 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, വീടിന്റെ മുൻഭാഗം,
137	Rajeev , Jisha, shailaja	9/170	36 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
138	Naroth Kumaran	NR	2 cent	കെട്ടിടം മുൻഭാഗം
139	K V Gangadaran (sree narayana gurumandiram)	11/3	3 cent	കിണർ
140	Peettakandy Anitha	113/5	2 ¹ / ₂ cent	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, മാവ്
141	Darbidulla TVK	120/5	54 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
142	Rajan	NR	30 cent.	മതിലും ഗെയിറ്റും,

143	Ramachandran	121/4	9 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
144	Rasiya Nasar	52/191	14 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങ് 2, കമുക്,
145	Mampalli Lakshmi	11/161	23 cent	മറ്റ് മരങ്ങൾ
146	Chndrika. Karayi House	12/1	3 cent	കെട്ടിടം മുൻഭാഗം
147	Valsala N, Karunakaran V Bavukkan , Pazhayanirath	12/163	14.75 cent	ഭൂമി,
148	Pankaja, Vandikkarantavide	NR	3.5 cent	കെട്ടിടം മുൻഭാഗം
149	Dr. Arun NV,Devadruvam	NR	30+ cent	മതിലിന്റെ ഭാഗം
150	Premaraj, Yeshida Mandiram	NR	10 cent	തെങ്ങ് 1, തേക്ക്, മറ്റ് മരങ്ങൾ
151	Gangadharan	NR	12 cent	ഭൂമി,
152	Venugopal, Aiswarya House	122/161 122/163	13 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
153	Likhitha P P, Nakshathram	16 cent	16 cent	തെങ്ങ് 2, കമുക്, മറ്റ് മരങ്ങൾ
154	Karayi Chandran, sudheesh	3 cent	3 cent	ഭൂമി, കമുക്,
155	Pankaja, Vipin Nivas, Kanjileri	97/187	2 cent	ഭൂമി,
156	Afsal & Fasila, Zaida manzil	75/139	8 cent	ഭൂമി,
157	Mariyu (late), Zaida manzil	122/124	15 cent	തെങ്ങ് 5, മാവ്, കമുക്,
158	Mohanan, UMANG	76/108	15 cent	റോഡ്, മൺമതിൽ
159	K K Raveendran	122/126	10 cent	തെങ്ങ് 5, മാവ്
160	A Raman, Dwaraka H	NR	NR	മാവ്, കമുക്,
161	Kanari Sari	NR	5 cent	കെട്ടിടം മുൻഭാഗം
162	Gangadharan	NR	14 cent	തെങ്ങ് 4, മാവ്, പ്ലാവ്, മൺമതിൽ, മറ്റ് മരങ്ങൾ
163	Khatheerja KP, Shave Cottage	98/117	28 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
164	Mohammed P M	NR	30 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
165	Snehalatha V P	113/107 113/108	30 cent 30 cent	തെങ്ങ് 4, പ്ലാവ്, മഹാഗണി, മറ്റ് മരങ്ങൾ
166	Ambadi & others	NR	20 cent	കെട്ടിടത്തിന്റെ തൂൺ

167	Secretary (Refique) Kuthuparamba palli	26/3	10 cent	മസ്ജിദിന്റെ മുൻഭാഗം.
168	Vimala, Chemmeri Nivas	97/167	39 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
169	Zirajuddeen	NR	20 cent	തെങ്ങി 1, കുമ്പുക്ക്,
170	Karayi Cheerutti Kunnummel house	97/142	13 cent	ഭൂമി,
171	Rajeesh, Namitham	NR	30 cent	ഭൂമി, തെങ്ങി
172	Vinodkumar, Chathancharuti	NR	25 cent	കെട്ടിടം മുൻഭാഗം, തെങ്ങി 1,
173	Prakash Janasamith H, Kalarikave	122/1	22.75 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, തെങ്ങി 2, മഹാഗണി
174	Syamala, Ambalathumkandi	97/87	2.5 cent	ഭൂമി,
175	Basheer	NR	2 acre	ഭൂമി, വീട്.
176	Valsala K, Gurumandiram Muzhupilangad	97/187	2.5 cent	ഭൂമി,
177	Vinodan, Kunnummal H	97/187	7 cent	ഭൂമി,
178	Jayachandran Chandrika Bhavan	98/199	30 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, മാവ്, മറ്റ് മരങ്ങൾ.
179	Moosa, K M Villas	24/5	29 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
180	Shameela Fayis, Shameela Nivas	NR	15 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും, പന
181	Shinos, Marva Homes	92/6	15 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
182	Pavithran, Anandapadmapavithram	NR	NR	കിണർ മതിലും ഗെയിറ്റും, ഭൂമി, മാവ്
183	Razeena, Shameelamansil	NR	15 cent	മതിലും ഗെയിറ്റും,
184	Vijay Bhanu, Karimpanapoyil	76/6	11 cent	ഭൂമി,
185	Majeed Vellithode	NR	2 cent	ഭൂമി
186	Savithri	NR	NR	ഭൂമി
187	M K Shivandha, Vakkammal	82/2	13.5 cent	ഭൂമി, തെങ്ങി ,

5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി		
വ്യാപ്തി	സംഖ്യ	ശതമാനം
പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	00	00.0
ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	187	100
മൊത്തം	187	100.0

ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി പട്ടിക 5.2 അവതരിപ്പിക്കുന്നു - 187 ഭൂമികളിൽ ഒന്നും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നില്ല. 187 എണ്ണം ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു.

5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏകദേശം 4.7316 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ 350 ഭൂമികൾ സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം	
ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം	സംഖ്യ
പരമ്പരാഗതം	107
വാങ്ങിച്ചവ	62
പൊതുവക	5
കുടികിടപ്പ്	1
മതപരമയവ	1
പ്രതികരിച്ചില്ല	12
ആകെ	187

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി വ്യക്തമാക്കുന്നു: 107 പരമ്പരാഗതമായി, 62 എണ്ണം വാങ്ങിച്ചവ, 5 എണ്ണം പൊതുവക കുടികിടപ്പ് 1, 12 എണ്ണം പ്രതികരിച്ചില്ല, 1 എണ്ണം മതപരമയവ.

5.4 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം/രേഖകൾ

പട്ടിക 5.4 പട്ടയം/രേഖകൾ	
	സംഖ്യ
രേഖയുണ്ട്	170
രേഖയില്ല	6
പ്രതികരിച്ചില്ല	9
പ്രസക്തമല്ല	2
ആകെ	187

ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം, 170 ഭൂമികൾക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പട്ടയമുണ്ട്. 9 എണ്ണം പ്രതികരിച്ചില്ല, 6എണ്ണം രേഖയില്ലാത്തത് 2 പ്രസക്തമല്ല.

5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം.

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
കെട്ടിടം	7	3.7
വീടിന്റെ/കടയുടെ മുൻവശം	18	9.6
ഭൂമി/കൃഷി	91	48.7
ചുറ്റുമതിലും കവാടവും	67	35.8
സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്	2	1.1
റോഡ്	2	1.1
ആകെ	187	100

പട്ടിക 5.5 പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള ഉപയോഗം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. ബാധിതമായ ഭൂമികളിൽ 7 എണ്ണത്തിൽ കെട്ടിടവും, 67 എണ്ണം ചുറ്റുമതിലും കവാടവുമുള്ളത്, വീട്/കടയുടെ മുൻവശത്ത് ഭൂമിയുള്ള 18 എണ്ണവും ഉണ്ട്. ഭൂമി/കൃഷി 48 എണ്ണവും ഉണ്ട്. 2 എണ്ണം റോഡാണ്. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് 2 എണ്ണവും ഉണ്ട്.

5.6 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി

പട്ടിക 5.6 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി	
ഇനം	സംഖ്യ
ഉണ്ട്	67
വേറെ ഭൂമിയില്ല	100
പ്രതികരിച്ചില്ല	16
ബാതകമല്ല	4
ആകെ	187

ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമിവിവരങ്ങളാണ് 5.6 അവതരിപ്പിക്കുന്നത്. ബാധിതർക്ക് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടോ എന്ന ചോദ്യത്തിന് 62 പേർ വേറെ ഭൂമിയുണ്ടെന്നു മറുപടി നൽകി. 100 പേർക്ക് വേറെ ഭൂമിയില്ല. 16 പേർ പ്രതികരിച്ചില്ല. 4 എണ്ണം ബാതകമല്ല.

അദ്ധ്യായം - 6
സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ സമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സംസ്കാരിക നിലവാരമാണ് ഈ അദ്ധ്യായം വിവരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യജീവിതം മുതലായവയും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ

ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ						
			ഹോൺ നമ്പർ	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
1	Abdurahman	56/1	9447283394	2	3	5
2	Prabhakaran	5/122	6235355116	3	2	5
3	Remy	5/8	9562539158	3	1	4
4	Raghunath	Nil	9603135018	2	1	3
5	Nithesh	85/125	6366732141	2	1	3
6	Raju	85/35	9847604114	3	2	5
7	Prasanna K P	Nil	9495256361	4	2	6
8	Ushavathi	87/103	6235800601	0	2	2
9	Lakshmanan	85/135	9400763995	3	1	4
10	Pretheepan, Kuwait	Nil	0096597271552	0	0	0
11	Rakesh	88/4	9497291948	2	2	4
12	Prasad	84/46, 67/58 96/23R	9400863813	1	1	2
13	Santhosh	Nil	9961361535	1	2	3
14	IMA	NR	9744978888	0	0	0
15	Ulsah	ലഭ്യമല്ല	9958606492	1	1	2
16	Hasina	ലഭ്യമല്ല	9633089740	3	2	5
17	P K Suhara	ലഭ്യമല്ല	9895487724	2	2	5
18	Premarajan	18/328	9387566180	2	3	5
19	Surendran	Nil	9400043801	2	2	4
20	Preetha	Nil	9446650989	2	2	4
21	Dasan	79/123	9947975776	1	1	2
22	Indira	79/2	9847146059	1	1	2

23	Sunil Kumar	78/2	9961814351	2	2	4
24	Sreedharan	14/129 84/115	9446265703	2	2	4
25	Karthyayani	4/122	984601110	1	1	2
26	Pathmini	14/3	9947321339	0	1	1
27	Renya	5/136 5/102	8137977114	3	2	5
28	Shailajan V K	27/106	9605213454	1	1	2
29	Dileesh	Nil	9526522450	1	3	4
30	Binu	85/110	9744383834	3	1	4
31	Devi, Janaki Vanathan veed,	85/110	9947643716	1	2	3
32	Nanu, Idavilath House,	85/113	9947403549	0	1	1
33	Ashokan Chandrothara House	NR	9544809434	4	1	5
34	Kamalakshi V V Sreepadma	14/133	9544911912	2	4	6
35	Vasanthakumari Parammal	14/2	8943076010	0	1	1
36	Radha Panambath house	13/145	9746889557	1	3	4
37	K Sasidharan K P house	NR	9446696817	1	3	4
38	Preman	18/328	9387566180	2	3	5
39	P K Sajeev, V N Sarath	67/3	7034727715	2	2	4
40	K T Rajani	66/128	9388820968	2	1	3
41	Iran Raghavan	NR	9447321592	0	0	0
42	Narayan Raj Eranjoli, Tly	82/5	9037135344	2	2	4
43	Sajitha Karthika House	75/166	9072053617	3	1	4
44	Pavithran (Babu) Balambili H	14/125	9562053855	2	2	4
45	Nishad, Sivatham H Ambilaad	14/2	9447547448	1	3	4
46	Shobha	14/121	7025933172	2	2	4

47	Karayi Vasu	82/5	9446094942	2	1	3
48	Anandhan, Priya Nivas, Manki mukk	88/1	7306441970	2	3	5
49	Vinayaraj Killanadi House	82/8	9951228618	1	0	1
50	Savitha	13/138	9897516257	2	3	5
51	V Sharadha	84/1	9495745043	0	2	2
52	Divakaran	82/2	9847912911	1	1	2
53	Usha	14/27	9656419529	1	1	2
54	Soumini	13/23	9847399410	1	1	2
55	Raju , Pushpa	13/149	9562016744	1	0	1
56	Sundari	17/11	9961578830	2	2	4
57	Aravindaakshan , Sharada	82/119	9562174507	2	4	6
58	Suresh , late sharada	85/6	9846935230	1	3	4
59	V Pankajakshi	15/116	9496708838	0	1	1
60	V Sathyan	75/108	9446058331	2	1	3
61	Vineetha	NR	9497059107	2	1	3
62	Janaki	NR	9206284379	2	1	3
63	Shantha	5/9	9847368726	3	2	5
64	Jija	NR	6235114164	2	2	4
65	Sandya	85/140	8805373424	0	3	3
66	Janardharan	NR	8547490476	2	3	5
67	Sukesh	78/2		2	2	4
68	Mohan das	NR	9895160446	0	0	0
69	Shandha	5/134	9605747099	4	1	5
70	Prabhakaran	88/1	9744159227	2	1	3
71	Babu K	80/ NR	9656858621	1	5	6
72	Nalini	88/1	9020144311	1	2	3

73	Rajeevan N P	NR	9947437721	2	2	4
74	Vasantha	NR	9943087456	3	3	6
75	Rakesh M	13/141	8078471627	2	2	4
76	Pathmini	2/ NR	9447370779	4	4	8
77	Sathi	NR	9645423263	0	1	1
78	Moitheen	NR	9895887568	1	3	4
79	Vasantha kumari	NR	9495655611	0	1	1
80	Madhu	7/4	9447852572	3	1	4
81	Faisal	NR	9446977779	2	6	8
82	Munna (gulf)	NR	0096597271552	0	0	0
83	Appachu C Jasi	NR	9048229999	6	2	8
84	Balan (gulf)	NR	9495389170	2	2	4
85	Aneesh	NR	9447264102	2	2	4
86	Vazhayil Narayani(Late)	NR	8086355726	3	3	6
87	Radha	88/1	9744159227	1	3	4
88	Mahesh PM	NR	7025722211	0	0	0
89	Raveendran	13/159	9495331491	1	1	2
90	Sheeja, Rohit, Deekshit	76/127	9656816769	2	1	3
91	Saraswathi	82/5	7306980308	1	1	2
92	Vijayan	NR	9961653991	2	2	4
93	Sreedharan	97/4	8547510120	2	1	3
94	Rapin raj	NR	9645457227	2	0	2
95	Rohini	NR	9495834824	1	4	5
96	Lalu	NR	9562757255	2	2	4
97	Munnera	19/103	9400690045	1	3	4
98	Samir	NR	9633010234	2	2	4
99	Appachan	22/207	9447484328	2	2	4

100	Mohan	61/127	7558995068	2	2	4
101	Sjini R K	NR	9447053378	3	2	5
102	Emmanuel Augusty	16/208	9497291874	1	1	2
103	ITI (Gangaadharan principal)	NA	9447889307	0	0	0
104	P bhaskaran	19/3	9744125377	3	3	6
105	Sajith	NR	9447687002	2	5	7
106	Radha K	23/1	8547567820	1	3	4
107	Narayani	NR	9447687002	2	5	7
108	Prabha Ramdas	57/4	9446657788	1	2	3
119	K S K Nambiar	66/1	7994917274	1	1	2
110	Janu maanchali	3/11	944113430	2	4	6
111	Ramith, sumith, vrinda	NR	9744882158	2	1	3
112	Madhusoothanan	66/111	9847789279	0	0	0
113	Lakshmi	20/108	9747431271	3	2	5
114	Ayisha	55/ 1	8606674409	4	2	6
115	Sijina	NR	8547325829	1	1	2
116	A Nanu	55/55	8547325829	0	2	2
117	Sujith	49/4	8306662891	3	1	4
118	Shakundala kumari	82/8	8921362442	0	3	3
119	Ashok kumar	66/111	8113906482	1	1	2
120	Rajamani, Ramesh, Ratheesh babu	82/169	9747066929	1	2	3
121	Suresh babu	66/111	7909290829	1	1	2
122	Sheeba	NR	8606714995	2	2	4
123	Nalini	NR	8281134225	4	2	6
124	Sudhakaran	14/4	9567885795	4	2	6
125	Abootty Haji	NR	9847927990	3	9	12

126	Joseph mathew	55/1		2	2	4
127	Mumthaas M A	NR	9074809495	6	12	18
128	Lenil Kumar K	45/2	9207601533	2	3	5
129	Ajith Kumar	61/1	9727779182	1	1	2
130	Mohanan	NR	9447952426	3	4	7
131	Late Abraham Mathew	57/117	7561812448	1	1	2
132	Shashi	NR	9567550499	2	3	5
133	Sreenivasan	36/30	9497255525	3	1	4
134	Geetha	2/4	9048320465	2	2	4
135	Mahendran	NR	7846062588	0	0	0
136	A K Raveendran	2/194	9495726725	2	2	4
137	Rajeev , Jisha, shailaja	9/170	8086051152	1	4	5
138	Naroth Kumaran	NR	9961939524	2	3	5
139	K V Gangadaran (sree narayana guru mandir)	11/3	9744808423	0	0	0
140	Peettakandy Anitha	113/5	9747376649	1	3	4
141	Darbidulla TVK	120/5	9833088795	3	2	5
142	Rajan	NR	9895111011	2	2	4
143	Ramachandran	121/4	9074843658	5	5	10
144	Rasiya Nasar	52/191	9447861785	1	3	4
145	Mampalli Lakshmi	11/161		0	1	1
146	Chndrika Karayi House	12/1	9947768377	1	1	2
147	Valsala N , Karunakaran V Bavukkan , Pazhayanirath	12/163	9048603239	3	3	6
148	Pankaja Vandikkarantavide	NR	9744325280	3	2	5
149	Dr. Arun NV Devadruvam	NR	9447852719	1	3	4
150	Premaraj Yeshida Mandiram	NR	9495296461	2	2	4
151	Gangadharan	NR	9947068581	1	1	2

152	Venugopal Aiswarya House	122/161 122/163	9446303627	2	1	3
153	Likhitha P P Nakshathram house	16 cent	9961371975	1	1	2
154	Karayi Chandran sudheesh	3 cent	9495641606	2	2	4
155	Pankaja Vipin Nivas, kanjileri	97/187	9446384708	1	1	2
156	Afsal & Fasila Zaida manzil	75/139	8547072316	1	4	5
157	Mariyu (late) Zaida manzil	122/124	9995567650	13	15	28
158	Mohanan UMANG	76/108	8304864367	3	3	6
159	K K Raveendran	122/126	9406016282	1	1	2
160	A Raman Dwaraka H	NR	9539656914	1	1	2
161	Kanari Sari	NR	9745499745	2	4	6
162	Gangadharan	NR	9495756653	1	4	5
163	Khatheeja KP Shave Cottage	98/117	6235293221	6	5	11
164	Mohammed P M	NR	9746613311	3	3	6
165	Snehalatha V P	113/107 113/108	8943197013	1	4	5
166	Ambadi & others	NR	9447684691	1	3	4
167	Secretary (Refique) Kuthuparamba palli	26/3		0	0	0
168	Vimala Chemmeri Nivas	97/167	9947044577	0	1	1
169	Zirajuddeen	NR	7846637330	1	4	5
170	Karayi Cheerutti Kunnummel house	97/142	9745699732	1	3	4
171	Rajeesh Namitham	NR	9847565128	1	1	2
172	Vinodkumar Chathancharuti	NR	9048857530	2	2	4
173	Prakash Janasamith H, Kalarikave	122/1	8075684179	1	1	2
174	Syamala Ambalathumkandi	97/87	8547877298	1	3	4
175	Basheer	NR	9567439867	1	2	3

	Krishnakrupa House					
176	Valsala K, Gurumandiram Muzhupilangad	97/187	9895842874	1	1	2
177	Vinodan Kunnummal H	97/187	7025467472	2	2	4
178	Jayachandran Chandrika Bhavan	98/199	9656421316	1	1	2
179	Moosa K M Villas	24/5	9747876777	2	3	5
180	Shameela Fayis Shameela Nivas	NR	7909198864	2	4	6
181	Shinos Marva Homes	92/6	8075710082	1	3	4
182	Pavithran Anandapadmapavithram	NR	9747117921	3	4	7
183	Razeena, Shameelamsil	NR	7909198864	3	2	5
184	Vijay Bhanu, Karimpanapoyil	76/6		1	3	4
185	Majeed Vellithode	NR	8086429258	4	4	8
186	Savithri	NR	9400212877	0	1	1
187	M K Shivandha, Vakkammal	82/2	9820037120	2	3	5
	Total			332	403	735

പട്ടിക 6.1 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായ 182 കുടുംബങ്ങളിലെ 332 പുരുഷന്മാരും 403 സ്ത്രീകളുമായി ആകെ 735 അംഗങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്. ബാക്കിയുള്ളവയിൽ ആരധനാലയങ്ങളുടെ സ്ഥലങ്ങളും വസ്തുക്കളും, സർക്കാർ വസ്തുക്കളും പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളും, മറ്റും അടങ്ങിയതാണ്.

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം

പട്ടിക 6.2 പ്രതിമാസ വരുമാനം	
പ്രതിമാസ വരുമാനം	സംഖ്യ
5000 ൽ താഴെ	74
6000 - 10000	35
10001 - 20000	14
21000 - 30000	16
31000- 40000	8
41000 - അതിന് മുകളിൽ	13
പ്രതികരിച്ചില്ല	32
ബാതകമല്ല	5
ആകെ	187

പട്ടിക 6.2 വ്യക്തമാക്കുന്നത് ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനമാണ്. ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ 74 പേർക്ക് 5000 ൽ താഴെ, 35 പേർക്ക് 6000-10000 രൂപയ്ക്കുമിടയിലും, 14 പേർക്ക് 10001 - 20000 രൂപയ്ക്കുമിടയിലും 16 പേർക്ക് 20001 രൂപയും 30000 രൂപയ്ക്കുമിടയിലും, 13 പേർക്ക് 30001 രൂപയുടെ മുകളിൽ പ്രതിമാസ വരുമാനമുണ്ട്. 32 ഭൂവുടമകൾ പ്രതികരിച്ചില്ല. 5 എണ്ണം ബാതകമല്ലാത്തത്.

6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം.

പട്ടിക 6.3 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം	
ആഘാതം	സംഖ്യ
ഉണ്ട്	45
ഇല്ല	120
പ്രതികരിച്ചില്ല	12
ബാതകമല്ല	5
മൊത്തം	187

പട്ടിക 6.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുമെന്ന് അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 45 പേരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കും, 120 പേരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കില്ല. 12 പേർ പ്രതികരിച്ചില്ല. 5 എണ്ണം ബാതകമല്ലാത്തത്.

6.5 തൊഴിൽ / പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം

പട്ടിക 6.4 പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം	
സ്രോതസ്സ്	സംഖ്യ
വ്യാപാരം	26
കൃഷി	10
വാടക	5
ഗൾഫ്	9
പെൻഷൻ	34
മറ്റുള്ളവ	44
കൂലി വേല	23
ഡ്രൈവർ	7
സർക്കാർ ജോലി	12
പ്രതികരിച്ചില്ല.	11
ബാതകമല്ല	5
മൊത്തം	187

പട്ടിക 6.4 ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം വിവരിക്കുന്നു. ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ 26 പേർക്ക് മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം വ്യാപാരമാണ്. 5 പേർ വാടക ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നു. 10 പേർക്ക് കൃഷി, 9 പേർ ഗൾഫിൽ, 34 പേർക്ക് പെൻഷൻ, 44 പേർ മറ്റ് ജോലികൾ, 23 പേർ കൂലി വേല ചെയ്യുന്നു, 7 പേർക്ക് ഡ്രൈവർ ജോലി, 12 പേർ സർക്കാർ ജോലി ചെയ്യുന്നു, 5 എണ്ണം ബാതകമല്ല. 11 എണ്ണം പ്രതികരിച്ചില്ല.

6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

പട്ടിക 6.5 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	
കാർഡിന്റെ തരം	സംഖ്യ
കാർഡില്ല	2
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു താഴെ	42
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു മുകളിൽ	130
പ്രതികരിച്ചില്ല.	8
അപ്രസക്തം	5
മൊത്തം	187

ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ 2 പേർക്ക് കാർഡില്ല, 42 പേർ റേഷൻ കാർഡ് അനുസരിച്ച് ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയാണ്, 130 പേർ റേഷൻ കാർഡ് അനുസരിച്ച് ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിലാണ്, 8 പേർ പ്രതികരിച്ചില്ല. 5 പേർക്ക് ഈ ചോദ്യം അപ്രസക്തമാണ്.

6.7 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം

പട്ടിക 6.6 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	
സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	സംഖ്യ
മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	134
പൊതു വിഭാഗം	42
പ്രതികരിച്ചില്ല.	8
ബാതകമല്ല	3
മൊത്തം	187

പട്ടിക 6.6 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗത്തെ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ 134 എണ്ണം ഇതര പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിന്റെയും 42 എണ്ണം പൊതു വിഭാഗം, 3 എണ്ണം ബാതകമല്ല. 8 പേർ പ്രതികരിച്ചില്ല.

6.8 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ

പട്ടിക 6.7 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ	
കുടുംബാവസ്ഥ	സംഖ്യ
ക്യാൻസർ	2
സ്റ്റ്രോക്ക്	3
ഹൃദയ സംബന്ധമായ	7
മറ്റ് രോഗങ്ങൾ	22
വാർദ്ധക്യം	24
ഭിന്നശേഷിക്കാർ	6
മൊത്തം	64

പട്ടിക 6.7 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങളുള്ള 64 കുടുംബങ്ങളുണ്ട്. സ്റ്റ്രോക്ക് ബാധിച്ച 3 പേരുണ്ട്, ഹൃദയ സംബന്ധമായ അസ്സുഖമുള്ളവർ 7 പേരുണ്ട്, മറ്റ് രോഗമുള്ളവർ 22 പേരുണ്ട്, വാർദ്ധക്യമുള്ളവർ 24 പേരുണ്ട്, ഭിന്നശേഷിക്കാർ 6 പേരുണ്ട്, കൂടാതെ മനസ്സികാരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങളുള്ള വ്യക്തികളുടെ കുടുംബങ്ങളുമുണ്ട്

അദ്ധ്യായം 7 ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമാണ് മുഖ്യമായും ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. ഇതൊരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്. അതിനാൽതന്നെ ബാധിതർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനു അവകാശമുണ്ട്. അതിനാൽ ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ച ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് തുക നൽകണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശം.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും കുറയ്ക്കുവാനുമുള്ള രീതികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

187 ബാധിതരിൽ 141 പേർ മാത്രമാണു റിങ്ങ് റോഡിനുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സമ്മതമാണെന്നും 143 പേർ പദ്ധതിയെ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നതായും അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തിയത്. 36 പേർ സമ്മതമല്ല എന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. അതിനാൽ തന്നെ, പേരും പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ (സർവ്വേ നമ്പർ തുടങ്ങിയവ) നൽകിയില്ല. ബാധിതരിൽ ചിലർ പഠനത്തിനാവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ നൽകാൻ സഹകരിച്ചില്ല. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി/വസ്തു നിലവിലുള്ള റോഡിനോട് ചേർന്നുള്ളതാണെങ്കിലും ചില വീടുകൾ/കെട്ടിടങ്ങൾ ബാധിക്കുന്നത് അലൈമെന്റിൽ ചെറിയ വിട്ടുവീഴ്ചകൾ ചെയ്യാൽ ആഘാതത്തിന്റെ തോത് കുറയുകയും ചെയ്യും. 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറായേക്കാം.

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദേശ്സാഖ് നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സമഗ്ര പ്ലാൻ നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർത്തീകരിക്കണം. പുനരധിവാസം ആവശ്യമുള്ള 25 ഓളം വീടുകളും/കെട്ടിടങ്ങളുമുണ്ട്. ബാധിതരിൽ 45 പേരും അവരുടെ ആശ്രിതരും ബാധിതമായ വസ്തുക്കളിൽനിന്നുള്ള വരുമാനത്തെ ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നവരാണ്. വരുമാനം തുടർന്നും ലഭിക്കാനുള്ള സാഹചര്യം നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്.

7.4 നിർദ്ദേശ്സാഖ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

നാണയപ്പെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയുമനുസരിച്ചുള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജമനുസരിച്ചും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതുതാൽപര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും (107 പേരുടെ വസ്തുക്കൾ പരമ്പരാഗതമായിലഭിച്ചതാണ്) അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം.

7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് പലരും പ്രതിബാധിച്ചു. ചില വീടുകൾ റോഡിന്റെ ഉയർന്ന പ്രദേശങ്ങളിലുള്ളവയുടെ പ്രത്യേകിച്ചും, വീട്ടിലേക്കുള്ള പ്രവേശന നടകളും, മുറ്റമടക്കമുള്ളവയും അലൈമെന്റിൽപ്പെടുന്നു. അത്തരം വീടുകളിലേക്കു പ്രവേശിക്കുവാനോ, അവിടെ ജീവിക്കുവാനോ വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കും. അതിനാൽ അത്തരം വീടുകളിൽ തമസിക്കുവാൻ യോഗ്യമാകുന്നരീതിയിൽ അലൈമെന്റിൽ സധ്യമാകുന്ന മാറ്റങ്ങൾ അനിവാര്യമാണ്. ചില ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ റോഡിനു ആവശ്യമായ ഇടങ്ങളിൽ വീതി കൂട്ടണം. സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഇടങ്ങളിൽ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റംവരുത്തി റോഡിന്റെ രണ്ടു ഭാഗത്തുനിന്നും ഭൂമി എടുത്ത് റോഡ് വികസനം നടന്നാൽ പ്രശ്നപരിഹാരമകുമെന്നാണ് മറ്റു ചിലർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടത്.

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേശാവിന്റെയും സംസ്ഥാന/ജില്ലാ ഭരണകൂടങ്ങളുടെയും ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

പട്ടിക 7.1 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും			
ആഘാതം	ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ	ചുമതലക്കാരൻ
നഷ്ടപരിഹാരം അപര്യപ്തമാകുമെന്ന ആകുലത	പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുക; അത് മുൻകൂട്ടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ട പരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികളുടെ സംഖ്യ; നഷ്ടപരിഹാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനുള്ള അഭ്യർത്ഥനകളുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പുനരധിവാസത്തെക്കുറിച്ചുള്ള ആശങ്ക	സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ട പരിഹാരം സുതാര്യമായും കൃത്യമായും ലഭിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തു	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിലുള്ള കാലതാമസം	ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിനു മുൻപ് തുക നിർണ്ണയിക്കുക, കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുക.	ഭൂമി വിട്ടുകൊടുത്തതിനുശേഷവും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കാനുള്ള കാലതാമസം	റവന്യൂ വകുപ്പ്
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതോടെ തമസിക്കുന്ന വീടിന്റെ സ്വകാര്യതയും സൗകര്യങ്ങളും നഷ്ടമാകും	സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഇടങ്ങളിൽ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റംവരുത്തി റോഡിന്റെ രണ്ടു ഭാഗത്തുനിന്നും ഭൂമി എടുക്കുക	ബാധിതരുടെയും ആശ്രിതരുടെയും എണ്ണം	റവന്യൂ വകുപ്പ് / കെ ആർ എഫ് ബി
ഉയരത്തിലുള്ള കടയുടെ/ വീടിന്റെ മുൻവശം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാലുണ്ടാകുന്ന ബുദ്ധിമുട്ട്	സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഇടങ്ങളിൽ അലൈമെന്റിൽ മാറ്റംവരുത്തി പാക്കേജുകളും നഷ്ടപരിഹാരങ്ങളും നൽകുക.	പിൻതാങ്ങുക/ പദ്ധതികളിലൂടെ സഹായിക്കുക	റവന്യൂ വകുപ്പ്

സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളും അസൗകര്യങ്ങളും	റോഡുകൾ, പൊതു മുതലുകൾ എന്നിവക്കുണ്ടാകുന്ന വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കുക.	നഷ്ടം	സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കൂടാതെയുള്ള നടപടികൾ	മുടക്കം സേവന	റവന്യൂ വകുപ്പ്/ കിഫ്ബി
---	--	-------	-----------------------------------	--------------	------------------------

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

187 ഭൂവുടമകൾക്കും/പ്രസ്ഥാനങ്ങൾക്കും, അവരുടെ ആശ്രിതർക്കും വീടും കെട്ടിടങ്ങളും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളും ഭൂമിയും അതിലെ വിലപ്പെട്ട വസ്തുക്കളും നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ എറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഈ നഷ്ടത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26-31 വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

റിങ്റോഡ് നിർമ്മാണത്തിൽ പാരിസ്ഥിതിയെ ബാധിക്കുന്ന വലിയ പ്രശ്നങ്ങളൊന്നുംതന്നെയില്ല. തടസ്സങ്ങളില്ലാതെ ജലപ്രവാഹത്തിന് വഴിയൊരുക്കണം. വെള്ളക്കെട്ടുണ്ടാകതിരിക്കാൻ കനാലുകൾ(ഡ്രൈനേജ്) നിർമ്മിക്കുക. പഴയനിരത്ത് - പുറക്കളം ഭാഗത്ത് ഒരു വലിയ ആൽമരമുണ്ട്. അത് സംരക്ഷിക്കണം.

പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഇവിടെ പുനഃസ്ഥാപനം ആവശ്യമില്ല. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വീടിന്റെ/കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുൻഭാഗങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന ദോഷങ്ങളും അസ്സൗകര്യങ്ങളും പിഹരിച്ച് വാസയോഗ്യമാക്കുന്ന പുനരധിവാസവും നിലവിൽ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഉപജീവനമാർഗങ്ങൾ എത്രയും വേഗം പുനരാരംഭിക്കുവാൻ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഏറ്റവും സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ ലഭ്യമാക്കണം. പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ വൈകാരിക തലത്തിലും ക്ഷതമേൽപ്പിക്കാതെ സൂക്ഷിക്കണം. വിശ്വാസ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ വസ്തുക്കളുടെയും മറ്റ് പൊതുസ്ഥാപനങ്ങളുടെയും കുറച്ചുഭാഗങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ ശേഷിച്ചവ മതിൽകെട്ടി സുരക്ഷിതമാക്കണം.

7.7 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിയ്ക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ

- വീടുകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അസ്സൗകര്യങ്ങൾക്കും സംഭവിക്കുന്നത് പരിഹരിക്കണം. ഉയരത്തിലുള്ള വീടുകളുടെ മുൻഭാഗം നഷ്ടമാകുന്നത് അവിടെ ജീവിക്കാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കും. സാധ്യമാകുന്ന മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുക.
- പദ്ധതിയോട് എതിർപ്പുള്ള ചില ഭൂവുടമസ്ഥർ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റിന് വിവരങ്ങൾ നൽകിയില്ല. അവരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ ചെയ്യണം.

- കൃഷി വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് (അളന്നു തിട്ടപ്പെടുത്താത്തതിനാൽ പൊളിക്കുന്ന സമയത്ത് കൂടുതൽ ആളുകൾ വന്നേക്കാം, പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ) ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.
- റവന്യൂവകുപ്പും നഗരസഭയും പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവുമു ചേർന്ന് നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുവാൻ വേണ്ടതായ സംവിധാനം ഒരുക്കണം.

പ്രതികൂലമായവയേക്കാൾ അനുകൂലമായ സംഗതികളാണ് കൂടുതലെന്നതിനാലും റോഡ് വികസനം ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾക്ക് ശാശ്വതപരിഹാരമാകുമെന്നതിനാലും, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും ഉചിതമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു. പരമ്പരാഗതമായ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന 107 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൗതികവും മാനസികവുമായ ആഘാതം ഉണ്ട്. എങ്കിലും പ്രതികൂല ഘടകങ്ങൾ വളരെ കുറച്ചാണ്. ഇവ പലതും വലിയ തോതിൽ പരിഹരിക്കാവുന്നതുമാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം. ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നതുപോലെ അലൈമെന്റിൽ കാര്യമായി മാറ്റം വരുത്തിയാൽ കുറേയധികം നഷ്ടം കുറക്കാൻ സാധിക്കും.

7.8 ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ

പട്ടിക 7.2 ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ		
അതെ	141	75.4
അല്ല	36	19.3
വിവരം ലഭ്യമല്ല	8	4.3
ബാധകമല്ല	2	1.1
ആകെ	187	100

പട്ടിക 7.2 ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറാണോ എന്നതിനുള്ള പ്രതികരണമാണു കാണിക്കുന്നത്

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി: അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾക്കും സംഭവനീയമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ 2013 ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സർക്കാർ നല്ലൊരു സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (Ms) No. 485/2015/ RD) തീയതി 23/9/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച്:

1. ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ചെയർമനായും
2. റവന്യൂ സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ,
3. ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി - മെമ്പർ,
4. ചെയർമൻ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേക ക്ഷണിതാവ്

എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാന തല ഉന്നതാധികാര കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിന്റെ ഇതേ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെപ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറേണ്ടത്.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിന്റെയും പുന:ക്രമീകരണത്തിന്റെയും രൂപരേഖയും പ്രവർത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും കാര്യക്ഷമമായി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി

11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയസമ്മതപ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

കൂടാതെ, ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവക്ക് സാമൂഹ്യ നീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കു പുറമേ, ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിന്റെ കേരള പകർപ്പ് (2015)ന്റെ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തീയതി 4/12/2015 മുഖേന പ്രത്യേക തഹസിൽദാരെയും (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ, കണ്ണൂർ സിറ്റി റോഡ് ഈമ്പ്രൂവ് മെന്റ് പ്രോജക്ട്) കണ്ണൂർ ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെയും (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) മേൽ പറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യാഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 9

**സാമൂഹ്യ ആഘാത ധനകാര്യനിയന്ത്രണത്തിന്റെയും
ലഘൂകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്**

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമസഭയിൽ സംസ്ഥാനതലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മിറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും

റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

**സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക/മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിന്റെ രൂപലഭനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ മൂന്നുമുതൽ അഞ്ച് വർഷം വരെ ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിന്റെ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാ തലത്തിലും സംസ്ഥാന തലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാന തല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമിയിട കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സംസ്ഥാന തലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരിയാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്തം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് സംഖ്യ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വന്തമായ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും കണ്ണൂർ ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ

ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമ രൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ ഉന്നതാധികാര സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ഉന്നതാധികാര സമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമ രൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും സെക്ഷനുകളനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ/സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുന:സ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം. ജില്ലാ സമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

**ചെലവിന്റെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം.
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശം.**

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും.

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ കുത്തുപറമ്പ് വില്ലേജിൽ ആമ്പിലാട്, നരവൂർ ദേശങ്ങളിൽ റിങ്ങ്റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ കുത്തുപറമ്പ് നഗരവികസനത്തിനും നഗരത്തിലെ ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും വളരെ അത്യാവശ്യമായ കാര്യമാണ്. ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്. കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി ഭാഗങ്ങളിൽനിന്നും കുത്തുപറമ്പ് നഗരത്തിൽ പ്രവേശിക്കാതെ കൂട്ടിക്കൂന്ന് വഴി മട്ടന്നൂർ ഭാഗത്തേക്കും പുറക്കളം വഴി വയനാട് ഭാഗത്തേക്കും നഗരത്തിൽ ഗതാഗതക്കുരുക്കുണ്ടാകാതെ യാത്ര ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കുമെന്നതാണു പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും വലിയ നേട്ടം. അനുദിനം വളർ നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കേരളത്തിലെ നഗരങ്ങളിൽ ഗതാഗതത്തിരക്ക് ക്രമീകരിക്കുന്നതിനു കുത്തുപറമ്പ് നഗരത്തിൽ ഇത്തരം വികസനങ്ങൾ ഇവിടെയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സത്തിന് ശാശ്വതമായ ഒരു പരിഹാരമാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ വീതി പലയിടങ്ങളിലും വളരെ അപരിയാപ്തമാണ്. യാത്രക്കാർക്കുള്ള വലിയ അസൗകര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ റിങ്ങ്റോഡ് വികസന പദ്ധതി ഒരു അത്യാവശ്യമാണ്. എന്നാൽ അലൈമെന്റിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം.

കുത്തുപറമ്പ് റിങ്ങ്റോഡ് വികസന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതു 144 സര്ട്ട് നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 1.4785 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. 182 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും മറ്റ് 5 പൊതു മുതലുകളെയും/പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും മുൻഭാഗം , താമസസ്ഥലങ്ങൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, കാഷ്ചിക സമ്പത്ത്, സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, മസ്ജിദ്ന്റെ മുൻഭാഗം, 2 പ്രധാനപ്പെട്ട കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പകുതിയോളവും മുതലായവയും നഷ്ടമാകുന്നതാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായതിൽ 332 പുരുഷന്മാരും 402 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 735 വ്യക്തികളെ പ്രത്യക്ഷമായും കുറച്ചുപേരെ പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. ഇന്ത്യൻ റോഡ് കോൺഗ്രസ്സിന്റെ നിലവാരപ്രകാരം അലൈമെന്റ് നിശ്ചയിക്കുന്നതുകാരണം ഇരുഭാഗത്തുനിന്നും ഏറ്റെടുക്കാത്തത് വളരെയധികം ആഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

ബാധിതരായ ഭൂരിഭാഗവും ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ തയ്യാറാണ് എന്നുമാത്രമല്ല ഈ പദ്ധതി വേഗത്തിലാക്കണമെന്ന അഭിപ്രായക്കാര്യമാണ് . അലൈമെന്റിൽ മാറ്റം വരുത്തിയും മതിയായ പ്രതിഫലവും പുനരധിവാസവും ലഭിച്ചാൽ ഏറ്റെടുക്കൽ വരുത്തിവയ്ക്കുന്ന മുറിവ് പരമാവതി ഇല്ലാതക്കാൻ സാധിക്കും. 2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി പൊതുതാൽപര്യത്തിനായതിനാൽ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതത്വം ബോധ്യമാകണം. അധികാരികളും പ്രദേശവാസികളും ഒരുമിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചാൽ

പദ്ധതി ഒരു വിജയമായിത്തീരും. പൊതുജനങ്ങൾക്കുള്ള പ്രയോജനവും താല്പര്യവും പരിഗണിച്ച് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങളോടെ നടപ്പാക്കേണ്ട ഒന്നുതന്നെയാണ്.

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- അലൈമെന്റ് അശാസ്ത്രീയമാണു. മാറ്റം വരുത്തുക. റിങ് റോഡ് ബൈപസ്സുപോലെയോ, ഹൈവേ പോലെയോ പ്രധാനപ്പെട്ടതല്ലാത്തതിനാൽ നിലവിലുള്ള റോഡിനെ മെച്ചപ്പെടുത്തിയെടുത്താൽ വളരെയധികം പേരുടെ ആവസകേന്ദ്രങ്ങൾക്കു കോട്ടം തട്ടാതെ വികസനം സാധിക്കും.
- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാർഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.
- കെട്ടിടങ്ങളുടെ/വീട്ടുസൗകര്യങ്ങളുടെ നിസ്സാരഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഒഴിവാക്കുക
- നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ റോഡ് വികസനം പൂർത്തിയാക്കുമെങ്കിൽ മാത്രം സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് നടത്തുക
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ സഹായം.
- 2 പെൺകുട്ടികളുമായി ജീവിക്കുന്ന വളരെയധികം കുടുംബാധിതരായ ഒരു വീടവയാണു ഞാൻ. ഭയം തോന്നുന്നു. സഹായിക്കണം.
- മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം നടത്തണം.
- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് നടത്തണം.

സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും

കുത്തുപറമ്പ് നഗരവികസനത്തിനും നഗരത്തിലെ ഗതാഗത പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനും റിങ്ങ് റോഡ് വളരെ അത്യാവശ്യമായ കാര്യമാണ്. ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്. കണ്ണൂർ തലശ്ശേരി ഭാഗങ്ങളിൽനിന്നും കുത്തുപറമ്പ് നഗരത്തിൽ പ്രവേശിക്കാതെ കുട്ടിക്കുന്ന് വഴി മട്ടന്നൂർ ഭാഗത്തേക്കും പുറക്കളം വഴി വയനാട് ഭാഗത്തേക്കും നഗരത്തിൽ ഗതാഗതക്കുരുക്കുണ്ടാകാതെ യാത്ര ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കുമെന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ഏറ്റവും വലിയ നേട്ടം. 182 കുടുംബങ്ങളും വേറെ 5 പ്രസ്ഥാനങ്ങളും റോഡുകളും ഉൾപ്പെടെ 65 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്ന് ഏകദേശം 1.4785 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ബാക്കി സ്ഥലം പൊതുവഴിയും നിലവിലുള്ള റോഡുമാണ്. പദ്ധതി പൊതുതാൽപര്യാർത്ഥമാണ്. ബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗവും സ്ഥലം വിട്ടുനൽകാൻ തയ്യാറാണെന്നു പഠനസമയത്ത് വ്യക്തമാക്കി. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാകുമായിരിക്കും. പ്രസ്തുത പഠന റിപ്പോർട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ഉപകരിക്കും. പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുവാൻ പലരും ത്യാഗം സഹിക്കുകയും അവരുടെ ഏകവസ്തു/പരമ്പരാഗത മുതൽ ത്യജിക്കുകയും ജീവനോപാധിയെ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും മുൻഭാങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവർക്ക് ലഭിക്കണം. നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾ ഇതിന് പര്യാപ്തമാണ്. ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനായി അലൈമെന്റിൽ സാധിക്കുന്ന മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തണമെന്ന് ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.
