

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

പട്ടിക ജാതി വികസന വകുപ്പ്-തൂണേരി
ഐ.റ്റി.ഐ കൂവേണ്ടി സ്കലമേറ്റുപ്പ്: തൂണേരി വില്ലേജ്,
വടകര താലൂക്ക്, കോഴിക്കോട് ജില്ല.



സമർപ്പണം
ജില്ലാകളക്ടർ, കോഴിക്കോട്.

ഏജൻസി: ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻറ് സയൻസ് കോളേജ്,
അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ - 670706

Phone: (0490) 2426014; 7012516402

dbasoffice@gmail.com

31 ആഗസ്റ്റ് 2022

സമർപ്പണം

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P) 2548/2022/RD തിരുവനന്തപുരം തിയതി 02.08.2022, (Vol. XI) അടിസ്ഥാനമാക്കി കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഭരണകൂടം File No DCKKD/8926/2021-B1, കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ ഇരിട്ടി (കണ്ണൂർ) ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻ്റ് സയൻസ് കോളേജിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ഭൂമികളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കി സാമൂഹ്യ ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി അത് കൈകാര്യം ചെയ്യുവാനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് ചെയ്തത്. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ.എ.) കോഴിക്കോട്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫീസർ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) കൊയിലാണ്ടി, എന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങളും അലൈൻമെൻ്റ് രൂപരേഖയും കൂടാതെ, തുണേരി ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡ്ണ്ട്, തുണേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട്, വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീ. രഞ്ജിത്ത് തുടങ്ങിയവരും നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഇതിൻ്റെ പൊതു ചർച്ച 29 ഓഗസ്റ്റ് 2022 നു നടത്തി. ഇന്ന് 31 ഓഗസ്റ്റ് ഇതിൻ്റെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് ബഹുമാനപ്പെട്ട കോഴിക്കോട് കളക്ടർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കുന്നു. ഇതിൻ്റെ ആധാരരേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡയറക്ടർ
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം
ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻ്റ് സയൻസ് കോളേജ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം 1: പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാല്പര്യവും	06
1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം	06
1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും	06
1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം	06
1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം	07
1.6 ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	07
1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി	08
1.8 സാമൂഹ്യവും മതപരവുമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	08
1.9 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	09
1.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാന നിർദ്ദേശങ്ങൾ	09

അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതി വിവര വിശദീകരണം

2.1. പദ്ധതി പശ്ചാത്തലം	11
2.2. പദ്ധതി പ്രദേശം	11
2.3 പദ്ധതി വലിപ്പവും പ്രദേശവും	12
2.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ	12
2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി	13
2.6 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	14
2.7 തൊഴിലാളികൾ	14
2.8 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ	14
2.9 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും	14

അദ്ധ്യായം 3: സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം	16
3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം	16
3.3 പഠന പ്രക്രിയ	17
3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും	17
3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും	19
3.6 പൊതുചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം	19

അദ്ധ്യായം 4: ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം	24
4.2 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	24
4.3 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി	24
4.4 പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ	25
4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	25
4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമി	25

അദ്ധ്യായം 5: മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവരം	26
5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ വ്യാപ്തി	26
5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	26
5.4 ഭൂമിയുടെ രേഖകൾ	26
5.5 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	26
5.6 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ	27
5.7 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി	27
5.8 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗങ്ങൾ / ദുർബല വിഭാഗം	27

അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം	28
6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ	28
6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം	28
6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം	28
6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം	29
6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ ഇനം	29

അദ്ധ്യായം 7: ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം	30
7.2 ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും	30
7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	30
7.4 നിർദ്ദേശ്ചാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ	30
7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ	30

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും	31
സാമ്പത്തിക നടപടികൾ	32
പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ	33
പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും	33
മറ്റ് നടപടികൾ	33
7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	32
7.8 ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ	32
7.9 പ്രോജക്ട് സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ	32

അദ്ധ്യായം 8: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം	33
8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും	33

അദ്ധ്യായം 9: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ദുരീകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്

9.1 പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്	35
9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും	35
9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും	35

അദ്ധ്യായം 10: സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം	36
10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം	36
10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം	36

അദ്ധ്യായം 11: ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും	38
11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	38
11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ	38
11.4 സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും	39

- അനുബന്ധം 1: സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ
- അനുബന്ധം 2: പത്രവാർത്തകൾ
- അനുബന്ധം 3: പൊതുചർച്ചയിൽ സന്നിഹിതരായവരുടെ പട്ടിക
- അനുബന്ധം 4: പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം
- അനുബന്ധം 5: വിവര ശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി

അദ്ധ്യായം 1 പദ്ധതി സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താൽപര്യവും

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ എലത്തൂരാണ് 1962ൽ പട്ടികജാതി വികസനവകുപ്പിന്റെ ആദ്യത്തെ ഐ.റ്റി.ഐ സ്ഥാപിതമായത്. പാർശ്വവൽക്കരിക്കപ്പെട്ടതും പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നതുമായ പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഉന്നമനത്തിനായി കേരളസർക്കാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. 2011ലെ സെൻസസ് അനുസരിച്ച് 97297 പുരുഷന്മാരും 101912 സ്ത്രീകളും ചേർന്ന് ആകെ 19,9191 പട്ടിക ജാതിക്കാരായ ജനങ്ങൾ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വസിക്കുന്നു. നിലവിൽ 44 ഐ.റ്റി.ഐകൾ കേരളത്തിൽ 11 ട്രേഡുകളിൽ കോസ്കൾ നടത്തുന്നു. തൊഴിലധിഷ്ഠിത വിദ്യാഭ്യാസവും നൈപുണ്യവികസനവും വഴി സാമൂഹിക-സസാമ്പത്തിക പുരോഗതി നേടുക എന്നതാണ് ലക്ഷ്യം. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ സ്ഥാപനത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമിയിൽ 1 ഏക്കർ നെഗോഷ്യബിൾ പർച്ചേർസ് നിയമപ്രകാരം വാങ്ങിയതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള സർവെ നംബർ 104/2ൽ പെട്ട 36. 3/4 സെൻറ് ഭൂമിയാണ് 2 വ്യക്തികളിൽനിന്നുമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ നദാപുരം-തലശ്ശേരി റോഡിൽ തുണേരി ടൗണിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഏകദേശം 0.1456 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണു ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളത്.

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

മൊത്തം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഏകദേശം 36. 3/4 സെൻറ് (0.1456 ഹെക്ടറാണ്). കാർഷിക സമ്പത്ത് , കാർഷിക ഭൂമിയും, തെങ്ങ്, മുതലായവയും ഈ സ്ഥലത്തുണ്ട്.

1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ നദാപുരം-തലശ്ശേരി റോഡിൽ തുണേരി ടൗണിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ സ്ഥാപനത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമിയിൽ 90 സെൻറ് നെഗോഷ്യബിൾ പർച്ചേർസ്

നിയമപ്രകാരം വാങ്ങിയതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള സർവ്വേ നംബർ 104/2ൽ പെട്ട 36 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് 2 വ്യക്തികളിൽനിന്നുമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ബാധിതരും ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പിനുകൂലമാണ്. രക്ഷമായ ആലാതം ഇല്ലാത്തതിനാലും നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം. സ്ഥലത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും അഭിപ്രായ പ്രകാരം ഇപ്പോൾ തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

1. 5 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന / ആസ്തി വിവര പട്ടിക

പട്ടിക സംഖ്യ 1.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക					
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	നിലം/ പുരയിടം	വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി
1	104/2	അന്ത്രഹാജി (late)	പുരയിടം	20 സെന്റ്	ക്യൂഷിഭൂമി, തെങ്ങ്-14, പ്ലാവ്-2 ഈത്തപ്പന-1, വട്ട-2
2	104/2	അന്ത്രഹാജി അസ്സം ഫാരിസ് & റിഹാൻ ഫർമാൻ	പുരയിടം	16 3/4 സെന്റ്	ക്യൂഷിഭൂമി തെങ്ങ്-14, പ്ലാവ്-2

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ വടകര താലൂക്കിൽപ്പെട്ട തുണേരി വില്ലേജിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ആലാതത്തിന്റെ പൂർണ്ണരൂപം പട്ടിക 1.5 അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 2 കുടുംബങ്ങളുടെ 2 ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്.

1.6 സാമൂഹിക ആലാതം

നിലവിലുള്ള കൃഷിയിടം ചേർന്ന ഏകദേശം 0.1456 ഹെക്ടറാണ് (36 സെന്റ്) ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, മറ്റു മരങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത് മുഴുവനും സ്വകാര്യ വസ്തുക്കൾ മാത്രമാണ്. ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം. 3 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും ഭൂമിനഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആലാതം. 3 വസ്തുവകകൾ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 3 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 4 പുരുഷന്മാരും 5 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 9 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഇവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. മതിയായ പ്രതിഫലം നൽകുന്നതിലൂടെ ഏറ്റെടുക്കൽ നഷ്ടം പരമാവധി ഇല്ലാതാക്കാൻ സാധിക്കും.

1.7 ആലാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം

സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.1 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും			
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടം: കാർഷിക സമ്പത്തുകളുടെ നഷ്ടം	2 ഭൂമി - പ്രത്യക്ഷം: തെങ്ങ്, മറ്റു മരങ്ങൾ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം

1.8 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ നദാപുരം-തലശ്ശേരി റോഡിൽ തുണേരി ടൗണിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 2 കുടുംബങ്ങൾക്കും പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസമില്ലതെ ലഭ്യമാക്കണം.

പാരിസ്ഥിതികം

ഐ.ടി.ഐ. കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിനു മണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യുന്നത് ശ്രദ്ധയോടെ കൈകാര്യം ചെയ്യണം. പുതുതായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ആഴത്തിൽ താഴ്ത്തി എടുത്താൽ തൊട്ടുമുകളിലുള്ള താമസക്കാർക്കു അത് ഭീഷണിയാകും. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വ്യക്തലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പാരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

പട്ടിക 1.2 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	താത്കാലികം / ശാശ്വതം	പ്രധാനം / അപ്രധാനം
എസ്.സി.ഡി.ഡി യുടെ കീഴിൽ ഒരു പുതിയ ഐ.ടി.ഐ കൂടി സജ്ജമാകുന്നു.	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
പിന്നോക്ക വിഭാഗം ജനങ്ങൾക്കു കൂടുതൽ തൊഴിലധിഷ്ടിത പരിശീലന കൊഴ്സുകൾ ഉൽനാട്ടുപ്രദേശത്തു പ്രാപ്യമാകുന്നു.	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകണമെന്ന അഭിപ്രായം ഉന്നയിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ, നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന

സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം. പിന്നോക്ക വിഭാഗം ജനങ്ങൾക്കു കൂടുതൽ തൊഴിലധിഷ്ടിത തൊഴിലധിഷ്ടിത പരിശീലന കൊഴ്സുകൾ ഉൽനട്ടുപ്രദേശത്തു പ്രാപ്യമാകുന്നതിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രദേശത്തിന്റെയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യവശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതികവശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻകരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

1.9 പുനരധിവാസ / പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ, നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്ന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമിയിലും ഉൽപ്പാദനമുതലുകളിലും ബാധിതരുടെ നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും.

1.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

- മാക്ട് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം.

ജനപ്രതിനിധികളുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ

1. ഷാഹിന.പി, തുണേരി പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡണ്ട്: ഈ പ്രാദേശത്തെ സാദാരണക്കരും പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരുമായ പട്ടിക ജാതി യുവാക്കൾക്കും നല്ല തൊഴിൽ നേടുവാൻ സഹായിക്കുന്ന ഒരു സ്കാപനമായി ഐ.റ്റ്.ഐ മാറട്ടെ എന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഇതിനായി വസ്തു വിട്ടുനൽകുന്നവർ ക് പരമാവതി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. അകലങ്ങളിൽനിന്നു വരുന്ന കുറ്റികൾക്ക് ഹോസ്റ്റൽ സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കിയാൽ നന്നായിരിക്കും.
2. മധുമോഹനൻ, പഞ്ചായത്ത് വൈസ് പ്രസിഡണ്ട്: ഈ പ്രദേശത്ത് സങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ സതാപങ്ങൾ കുറവാണു. ഇതു ഗ്രാമ പ്രദേശമാണെങ്കിലും ഭൂമി വില വളരെ കൂടുതലുള്ള പ്രദേശമാണു. നവീന കോസ്കൾ ആരംഭിക്കണം, കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തുള്ള തൊഴിലില്ലാത്ത സാദാരണക്കരയ തൊഴിലാളികക്ക് നൈപുണ്യ വികസന പരിശീലനം ലഭ്യമാക്കണം.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം.

2.1 പദ്ധതിയും പൊതു താൽപര്യവും

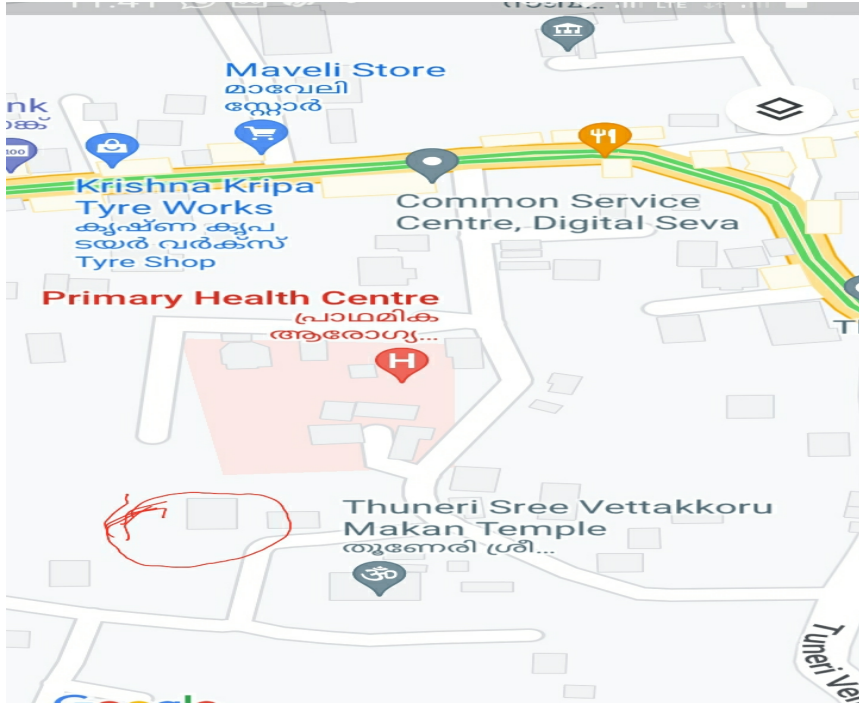
കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ എലത്തൂരാണ് 1962ൽ പട്ടികജാതി വികസനവകുപ്പിന്റെ ആദ്യത്തെ ഐ.റ്റി.ഐ സ്ഥാപിതമായത്. പാർശ്വവൽക്കരിക്കപ്പെട്ടതും പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നതുമായ പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഉന്നമനത്തിനായി കേരളസർക്കാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. 2011ലെ സെൻസെസ് അനുസരിച്ച് 97297 പുരുഷന്മാരും 101912 സ്ത്രീകളും ചേർന്ന് ആകെ 19,9191 പട്ടിക ജാതിക്കാരായ ജനങ്ങൾ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വസിക്കുന്നു. നിലവിൽ 44 ഐ.റ്റി.ഐകൾ കേരളത്തിൽ 11 ട്രേഡുകളിൽ കോസുകൾ നടത്തുന്നു. തൊഴിലധിഷ്ഠിത വിദ്യാഭ്യാസവും നൈപുണ്യവികസനവും വഴി സാമൂഹിക-സസാമ്പത്തിക പുരോഗതി നേടുക എന്നതാണ് ലക്ഷ്യം. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ സ്ഥാപനത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമിയിൽ 1 ഏക്കർ നെഗോഷ്യബിൾ പർച്ചേർസ് നിയമപ്രകാരം വാങ്ങിയതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള സർവ്വെ നംബർ 104/2ൽ പെട്ട 36. 3/4 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് 2 വ്യക്തികളിൽനിന്നുമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

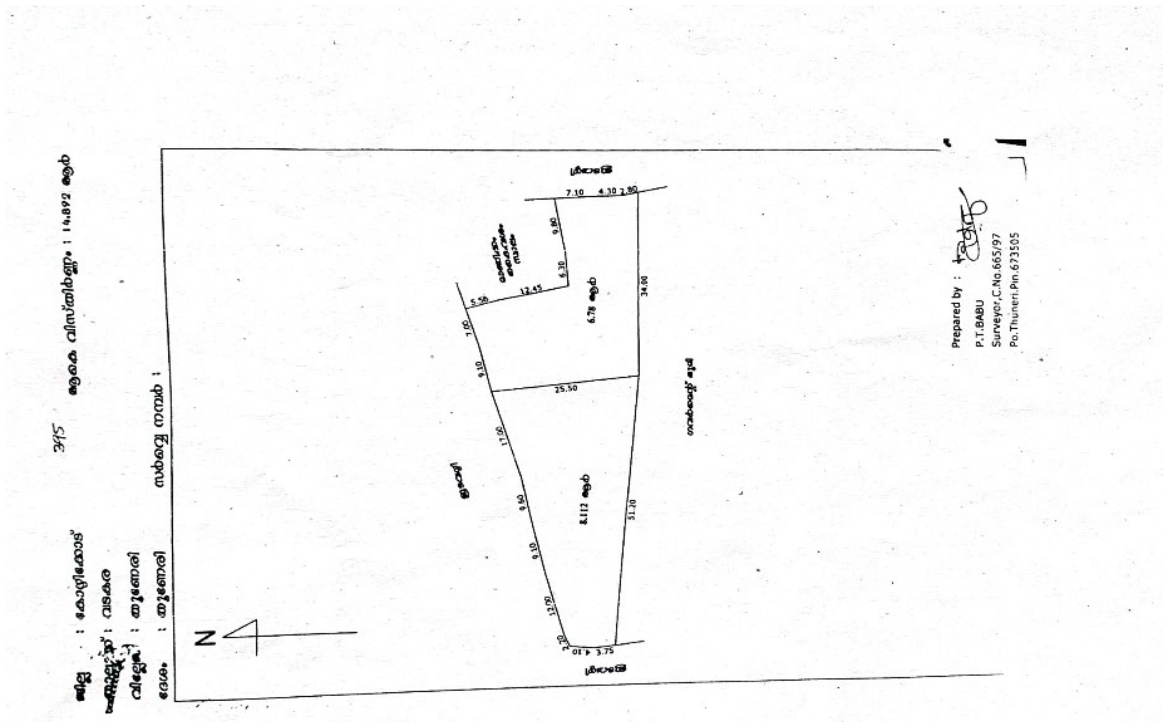
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കേണ്ട ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുന:സ്ഥാപനം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള നിയമങ്ങളും നടപടികളും വ്യക്തമാക്കുന്നു.

2.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ നദാപുരം-തലശ്ശേരി റോഡിൽ തുണേരി ടൗണിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഏകദേശം 0.1456 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണു ഏറ്റെടുക്കാനുള്ളത്.



2.3 പദ്ധതി പ്രദേശവും വലിപ്പവും



ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ വടകര താലൂക്കിൽപ്പെട്ട തുണേരി വില്ലേജിൽ 2 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.1456 ഹെക്ടർ (36. 3/4 സെൻറ്) ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണവും നടത്തിപ്പും കേരള പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

2.4 പദ്ധതിയ്ക്കായി ബദൽ പ്രദേശങ്ങളുടെ പരിശോധന

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ നദാപുരം-തലശ്ശേരി റോഡിൽ തുണേരി ടൗണിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയ്ക്കായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ സാധ്യമാക്കാനാവശ്യമായ ഭൂമിയിൽ 90 സെൻറ് നെഗോഷ്യബിൾ പർച്ചേർസ് നിയമപ്രകാരം വാങ്ങിയതാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയോട് ചേർന്നുള്ള സർവ്വേ നംബർ 104/2ൽ പെട്ട 36 സെൻറ് ഭൂമിയാണ് 2 വ്യക്തികളിൽനിന്നുമായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ബാധിതരും ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പിനനുകൂലമാണ്. രക്ഷമായ ആഘാതം ഇല്ലാത്തതിനാലും നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം. സ്ഥലത്തെ ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും അഭിപ്രായ പ്രകാരം ഇപ്പോൾ തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

2.5 പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി

തുണേരി വില്ലേജിൽ നദാപുരം-തലശ്ശേരി റോഡിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയ്ക്കായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ സാധ്യമാക്കാനാവശ്യമായ ഭൂമിയിൽ 1 ഏക്കർ നെഗോഷ്യബിൾ പർച്ചേർസ് നിയമപ്രകാരം വാങ്ങി ഐ.റ്റി.ഐ കെട്ടിടനിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുകയാണ്. അതിനോട് ചേർന്നുള്ള 36. 3/4 സെൻറ് സ്ഥലമാണു ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.



ഐ.റ്റി.ഐ കെട്ടിടനിർമ്മാണം.

2.6 പരിസ്ഥിതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ സാധ്യമാകുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമിയിൽ പദ്ധതി, ജല സ്രോതസ്സുകൾ, വലിയ വിശാലമായ സ്ഥലം, കുന്നിടിച്ചുനിരത്തൽ, പാറപൊട്ടിക്കൽ വനമേഖലയുടെ നാശം മുതലായ പ്രകൃതി സമ്പത്തിനെ അധികം ബാധിക്കാത്തതിനാൽ പ്രകൃതി ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് വിപുലമായ ഒരു പഠനം ആവശ്യമില്ല.

2.7 തൊഴിലാളികൾ

തൊഴിൽ നൈപുണ്യം ഉള്ളവരും അർദ്ധനൈപുണ്യം ഉള്ളവരും നൈപുണ്യം ഇല്ലാത്തവരുമായ വ്യത്യസ്ത വിഭാഗത്തിലുള്ള തൊഴിലാളികളെ ആധുനിക യന്ത്രങ്ങളുടെയും വ്യക്തമായ പ്ലാനുകളുടെയും സഹായത്തോടെ ശാക്തീകരിച്ച് നിമ്മാണം മികവുറ്റതാക്കാം.

2.8 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ രൂക്ഷമായ ഒരു ആവശ്യം ഉദിക്കുന്നില്ല.

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടാൻ വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ കാലവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേരള) നിയമങ്ങൾ 2015.
- കേരള സർക്കാർ - നികുതി വിഭാഗം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ.
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005.
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013.

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കുകയുംവേണം. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാഗ്നം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം.
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിന്റെ വില.
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ.
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ.
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ.
- ആദായ നഷ്ടം.
- നഷ്ടപരിഹാരം.
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സമീപനവും രീതിയും സംഘവും

3.1 ആമുഖം

സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P) 2548/2022/RD തിരുവനന്തപുരം തീയതി 02.08.2022, (Vol. XI) അടിസ്ഥാനമാക്കി കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഭരണകൂടം File No DCKKD/8926/2021-B1, കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ ഇരിട്ടി (കണ്ണൂർ) ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻ്റ് സയൻസ് കോളേജിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും പ്രദേശത്തിൻ്റെയും വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു. അനുഭവസമ്പത്തുള്ള പഠന സംഘാംഗങ്ങൾ വിശദമായ സാമ്പത്തിക - സാമൂഹ്യ സർവ്വേയിലൂടെ പ്രഥമ, ദ്വിതീയ സ്രോതസുകളിൽ നിന്നു പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളെ സന്ദർശിച്ച് അവർക്കുണ്ടാകുന്ന ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് വിലയിരുത്തി.

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന (SIA) സംഘം

Table No. 3.1 SIA Team Members			
Sl. No.	Name	Qualification & Designation	Experience
1	Fr. Sojan Pananchikal	Director	HOD & Vice principal, with 10 years experience in administrative, academic and developmental sector
2	Sebastian KV	MSW, M. Phil. Coordinator, SIA Unit	26 years experience in Development Sector, Research etc.
3	Lissy Cyriac	Research Associates	25 years experience in development work

കണ്ണൂർ, അങ്ങാടിക്കടവ് ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജിലെ സോഷ്യൽ വർക്ക് വിഭാഗം മേധാവി നേതൃത്വം നൽകിയ 2 അംഗ സംഘമാണ് കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ നദാപുരം-തലശ്ശേരി റോഡിൽ തുണേരി ടൗണിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് പഠനം നടത്തിയത്. സംഘത്തിൻ്റെ ഡയറക്ടർക്ക് സാമൂഹ്യശാസ്ത്രത്തിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദങ്ങളും അക്കാദമിക രംഗത്തും വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച ഗവേഷണം, പദ്ധതി ആസൂത്രണം, നടത്തിപ്പ് എന്നീ രംഗങ്ങളിലും വർഷങ്ങളായുള്ള അനുഭവ സമ്പത്തുണ്ട്. പഠനത്തിൻ്റെ കോ-ഓർഡിനേറ്റർക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ (MSW, M.Phil) ബിരുദാനന്തര ബിരുദങ്ങളും പദ്ധതികൾ

ആസൂത്രണം ചെയ്യുന്നതിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവവുമുണ്ട്. സാമൂഹ്യപ്രവർത്തനത്തിൽ ബിരുദാനന്തര യോഗ്യത ഉള്ളവരും സാമൂഹ്യ സാഹചര്യങ്ങളെക്കുറിച്ച് അന്വേഷണ ത്വരയുള്ളവരുമാണ് സംഘത്തിലെ മറ്റ് അംഗങ്ങൾ. സാമൂഹ്യ സംഭവവികാസങ്ങൾ അന്വേഷിക്കുന്നതിലും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിലും പ്രാവീണ്യം സിദ്ധിച്ചവരാണ്.

3.3 സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ചുമതലയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, തഹസിൽദാർ, ബന്ധപ്പെട്ടവർ ചേർന്ന് പദ്ധതി പ്രദേശം തിരിച്ചറിഞ്ഞു. വിശദമായ പഠനത്തിനു മുൻപ് സാമ്പിൾ പഠനം നടത്തി. പഠനത്തിന് മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് പ്രതികരണങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും ഭൗതിക, സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കി. പുരിപ്പിച്ച ഫോമുകൾ ശേഖരിച്ച് ഒരു ഡാറ്റാബാങ്ക് തയ്യാറാക്കി. റിപ്പോർട്ട് ഏഴുതി. ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ, ആ പ്രക്രിയയുടെ ക്രമം കൃത്യമായി പാലിച്ചു - സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി, ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾ പഠിച്ചു. വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

3.4 പ്രവർത്തനരീതിയും വിവരശേഖരണവും

കാണ്ടിറ്ററീവ്, കാളിറ്ററീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠനരീതിയാണ് വിവരശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെതന്നെ ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണതയുള്ള ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006).

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള കാണ്ടിറ്ററീവ് വിവരങ്ങൾ വീടുകൾ കയറിയിറങ്ങിയുള്ള സർവ്വേകളിലൂടെയാണ് ശേഖരിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളെ സാമൂഹ്യആഘാത പഠനസംഘം പ്രധാനമായും മൂന്നായി തരംതിരിച്ചു: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ഭാഗികമായി, ബാധിക്കുന്നവർ; ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിപൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർ; വ്യാപാര/വ്യവസായ യൂണിറ്റ് ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നവർ.

സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠനത്തിനായി എല്ലാ വീടുകളിലും സംഘം സർവ്വേ നടത്തി. പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ആസ്തിയുള്ള 2 ഭൂവുടമകളും അവരുടെ ആശ്രിതരും പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ക്രമപ്രകാരം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി പഠന സംഘം ചർച്ചകൾ നടത്തി. ബാധിത പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾ, ബ്ലോക്ക്പഞ്ചായത്തുകളിലെ പ്രതിനിധികൾ, നിയമസഭാംഗം, വിവിധ സർക്കാർ വിഭാഗങ്ങളിലെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരെ ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ട് വിവിധ അഭിമുഖ സൂചികകൾ സാമൂഹ്യആഘാത പഠനസംഘം തയ്യാറാക്കി.

2 ഭൂവുടമകൾക്കുപുറമെ, ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, മത സാമൂഹ്യ രാഷ്ട്രീയനേതാക്കൾ തുടങ്ങിയവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. നിലവിലുള്ള സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വ്യവസ്ഥിതികളും പദ്ധതിയുടെ സമീപ യാഥാർത്ഥ്യങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി.

ആഘാത പഠനത്തിന്റെയും പ്രദേശത്തിന്റെയും നിശ്ചല ചിത്രങ്ങൾ



Discussion with Deputy Collector (LA)



Discussion with Special Thahasildar (Koyilandy)



Discussion with panchayath President and Vice-President



ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും

2/08/2022 മുതൽ പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലം സന്ദർശിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി, ആവശ്യമായ വിശദാംശങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

പൊതുചർച്ച (Public hearing)

3.6 പൊതു ചർച്ചയുടെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ ഇരിട്ടി (കണ്ണൂർ) ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ഏൻ്റ് സയൻസ് കോളേജിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ഭൂമികളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കി സാമൂഹ്യ ആഘാതപ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി കരട് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള പൊതുചർച്ച ഭൂവുടമകളുടെയും അധികാരികളുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ 29 ആഗസ്റ്റ് 2022നു രാവിലെ 11 മണിക്ക് തുണേരി പഞ്ചായത്ത് ഹാളിൽവെച്ച് നടന്നു. 2 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രതിനിധികൾ ചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്തു. രാവിലെ 11.00നു ചർച്ച ആരംഭിച്ചു. വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീ. എ . രഞ്ചിത്തിന്റെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ പട്ടിക ജാതി വികസന വകുപ്പിന്റെ കുന്നുമ്മൽ ബ്ലോക്ക് ഓഫീസർ ശ്രീമതി സൗദ, വലുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് ശ്രീ. വി. ശിവശങ്കരൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ് കൊയിലാണ്ടി തുടങ്ങിയവരും ബാധിതരുടെ പ്രതിനിധികളും പങ്കെടുത്തു.

പങ്കെടുത്ത ബാധിതരുടെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും പട്ടിക താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു:

LIST OF OFFICIALS ATTENDED			
SN	Name	Designation	Department
1.	V. Sivasankaran	Valuation Assistant	Spl. Thahasildar Office Koyilandi
2	Souda S	SCDO Kunnummal	SC, Development Department
3	A Ranjith	Ward Member	Thuneri Gram Panchayath
4	Mr. Sebastian K.V	Coordinator	SIA Unit Don Bosco Arts & Science College
5	Mrs. Lissy Cyriac	Research Associate	SIA Unit Don Bosco Arts & Science College
List of affected Attended			
SN	Name	House name	Mob. Number
1.	Anthru Haaji	Kurungate	9747452928
2	Hussain	Kovakkaiyil	9745892526
3	Hameed	Chandaroth	9995734518



Sebastian K V, Coordinator, SIA Unit introducing the findings

ചർച്ചക്കു സന്നിഹിതരായിരുന്ന എല്ലാവരെയും സ്വാഗതം ചെയ്യുകൊണ്ട് ശ്രീ. കെ.വി. സെബാസ്റ്റ്യൻ, എസ്. ഐ. എ. കോർഡിനേറ്റർ കരട് റിപ്പോർട്ടിലുള്ള കണ്ടെത്തലുകൾ അവതരിപ്പിച്ചു.



SCDD Officer, Valuation Assistant and the Ward Member

വാർഡ് മെമ്പർ ശ്രീ. എ . രഞ്ചിത്തിന്റെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ തുണേരി ഐ.റ്റി.ഐ പദ്ധതി ഈ നാടിനു ഒരു മുതൽക്കൂട്ടാകുമെന്നും പലതരത്തിലുള്ള വികസനത്തിനു വഴിവെയ്ക്കുമെന്നതുകൊണ്ട് ഇതിനെ സ്വാഗതം ചെയ്യുമെന്ന് തന്റെ അധ്യക്ഷപ്രസംഗത്തിൽ പറഞ്ഞു. ഈ പ്രദേശത്തെ സാദാരണക്കരയ യുവാക്കൾക്കു സാങ്കേതിക കഴിവ് ലഭിക്കുന്നതുവഴി ഒത്തിരി മാറ്റങ്ങൾക്ക് കരണമാകുമെന്നും പറഞ്ഞു. ബാധിതരായവർ ക്ക് പരമാവതി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നും അദ്ദേഹം ആവശ്യപ്പെട്ടു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് കൊയിലാണ്ടിയിൽനിന്നുള്ള വാലുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് ആവശ്യകതയും, നടപടിക്രമങ്ങളും, ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ അകറ്റുന്നതിനുള്ള വിശദീകരണങ്ങളും നൽകി. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രാരംഭഘട്ടം മാത്രമാണെന്നും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ സർക്കാർ ഉത്തരവു വന്നതിനുശേഷം മാത്രമേ തുടങ്ങുകയുള്ളൂവെന്നും വ്യക്തമാക്കി. വില നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതി വിശദീകരിച്ചു. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ 3 കിലോമീറ്റർ പരിധിക്കുള്ളിലെ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിലെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന വിലകളുടെ ശരാശരി കണ്ട് അതിന്റെ ഇരട്ടിയും, കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതിനു 12 ശതമാനം പലിശയും ചേർത്താണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്നു പറഞ്ഞു. ഇതെ സ്വഭാവമുള്ള വസ്തുവുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തിയാണ് വില കണക്കാക്കുന്നത്. 2013 ലെ പുതിയ നിയമവും 2105ലെ കേരള നിയമവും അനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2013ലെ പുതിയ നിയമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭിക്കുമെന്ന്

അദ്ദേഹം കുട്ടിച്ചേത്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ രേഖകൾ കൈമാറുന്ന അന്നുതന്നെയോ, പിറ്റേന്നോ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കൈപ്പറ്റാൻ സാധിക്കുമെന്നു അദ്ദേഹം ഉറപ്പുനൽകി.



ആശങ്കകൾ പങ്കുവെക്കുന്ന ബാധിതർ

പ്രധാനപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളും ആശങ്കകളും

1. എയർപോർട്ട് റോഡ് അടക്കം ഈ അടുത്ത കാലത്ത് പല വികസനങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്ത് വന്നതിനാൽ ഇവിടെ ഭൂമിക്കു നല്ല വിലയുണ്ട്. അതിനാൽ സർക്കാർ നല്ല വില തരണം.
2. ബാധിതരായവർക്ക് പരമാവതി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നും അദ്ദേഹം ആവശ്യപ്പെട്ടു തുണേരി ഐ.റ്റി.ഐ ക്ലബ്ബിന്റെ നെഗോഷ്യൂബിൾ പർ ചേർ സ്മിത്ത് നിയമപ്രകാരം വാങ്ങിയ 1 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ തെറ്റായിട്ടാണു വന്നിരിക്കുന്നത്. 104/51,104/52 എന്നത് 104/51 മാത്രമാണു പുതിയ രേഖയിൽ ഉള്ളത്. ഇത് തിരുത്തേണ്ടതുണ്ട്.
3. വില നിശ്ചയിക്കുന്നത് വളരെക്കുറവ് ആണെങ്കിൽ ഭൂമി വിട്ടു നൽകാൻ സാധിക്കില്ല.
4. സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് ജോലിക്കാരെ നിയമിക്കുമ്പോൾ ബാധിതരുടെ കുടുംബങ്ങൾക്ക് മുൻ ഗണന നൽകണം.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മറുപടി.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് കൊയിലാണ്ടിയിൽനിന്നുള്ള വാലുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് ആവശ്യകതയും, നടപടിക്രമങ്ങളും, ബാധിതരുടെ ആശങ്കകൾ അകറ്റുന്നതിനുള്ള വിശദീകരണങ്ങളും നൽകി. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രാരംഭഘട്ടം മാത്രമാണെന്നും ഏറ്റെടുക്കൽ

നടപടികൾ സർക്കാർ ഉത്തരവു വന്നതിനുശേഷം മാത്രമേ തുടങ്ങുകയുള്ളൂവെന്നും വ്യക്തമാക്കി. വില നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതി വിശദീകരിച്ചു. ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ 3 കിലോമീറ്റർ പരിധിക്കുള്ളിലെ കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിലെ ഏറ്റവും ഉയർന്ന വിലകളുടെ ശരാശരി കണ്ട് അതിന്റെ ഇരട്ടിയും, കാലതാമസമുണ്ടാകുന്നതിനു 12 ശതമാനം പലിശയും ചേർത്താണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്നു പറഞ്ഞു. ഇതേ സ്വഭാവമുള്ള വസ്തുവുമായി താരതമ്യപ്പെടുത്തിയാണ് വില കണക്കാക്കുന്നത്. 2013 ലെ പുതിയ നിയമവും 2105ലെ കേരള നിയമവും അനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. 2013ലെ പുതിയ നിയമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭിക്കുമെന്ന് അദ്ദേഹം കൂട്ടിച്ചേർത്തു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ രേഖകൾ കൈമാറുന്ന അനുതനെയോ, പിറ്റേന്നോ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക കൈപ്പറ്റാൻ സാധിക്കുമെന്നു അദ്ദേഹം ഉറപ്പുനൽകി.

അംഗീകരിച്ച മുഖ്യമായ കാര്യങ്ങൾ

- തുണേരി ഐ .റ്റി.ഐ വളരെ ആവശ്യമല്ല ഒർ പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയാണു
- ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ എല്ലാവർ ക്കും സമ്മതമാണു
- യോജിച്ച നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണ്.
- നിലവിലുള്ള കമ്പോൾ വിലയ്ക്ക് അനുപാതികമായ തുക നഷ്ടപരിഹാരം , കുറഞ്ഞപക്ഷം നെഗൊഷ്യബിൾ പേർ സ് നിയമപ്രകാരം കണക്കാക്കിയ വിലയും സൊലേഷ്യവും നൽകണം

12.00 മണിയ്ക്ക് ചർച്ച അവസാനിച്ചതയി അദ്ധ്യക്ഷൻ പ്രഖ്യാപിച്ചതിനാൽ എസ്.ഐ.എ കോർഡിനേറ്റർ ശ്രീ. കെ. വി. സെബാസ്റ്റ്യൻ പങ്കെടുത്ത എല്ലാവർക്കും നന്ദി പറഞ്ഞു യോഗം പിരിഞ്ഞു.

അദ്ധ്യായം 4

ഭൂമി വിലയിരുത്തൽ

4.1 പശ്ചാത്തലം

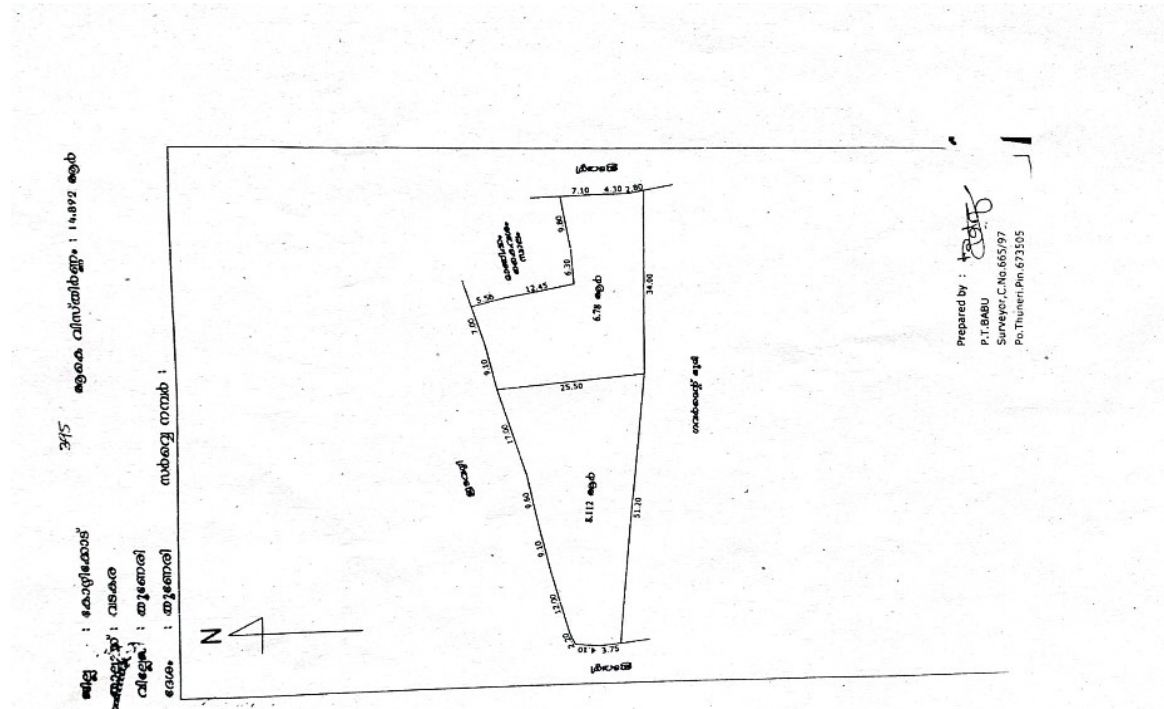
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം 2022 ജൂൺ മാസത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും സാമ്പത്തിക - സാമൂഹ്യ സർവ്വേ നടത്തി. ആസ്തി, വരുമാനം, ഉപജീവനം എന്നിവയെ പദ്ധതി എത്രമാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ കണ്ടെത്തി. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. സർവ്വേയുടെ കണ്ടെത്തലുകളും നേരിടുന്ന പ്രശ്നങ്ങളുടെ ഗൗരവവും താഴെ ചേർക്കുന്നു.

4.2 ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

പട്ടിക സംഖ്യ 1.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക					
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	നിലം/ പുരയിടം	വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി
1	104/2	അന്ത്രൂഹാജി (late)	പുരയിടം	20 സെൻറ്	കൃഷിഭൂമി, തെങ്ങ്-14, പ്ലാവ്-2 ഇറുത്തപ്പന-1, വട്ട-2
2	104/2	അന്ത്രൂഹാജി അസ്സം ഫാരിസ് & റിഹാൻ ഫർമാൻ	പുരയിടം	16 3/4 സെൻറ്	കൃഷിഭൂമി തെങ്ങ്-14, പ്ലാവ്-2

പട്ടിക 4.1 ബാധിതമാകുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

4.3 പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം



4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ

പട്ടിക 4.2 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികൾ			
ക്ര. സം.	സർവ്വേ നം.	വില്ലേജുകൾ	ബാധിത പ്രദേശം
1	104/2	തുണേരി	36 സെൻ്റ്

പട്ടിക 4.2 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമികളുടെ വിവരം. ആകെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി 0.1456 ഹെക്ടറാണ് (36 സെൻ്റ്). ഭൂമി മുഴുവനും കരഭൂമിയാണ്. ഇതിൽ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പൊതു ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.

4.6 വാങ്ങിയ ഭൂമികൾ

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ സ്മാപനത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമിയിൽ 1 ഏക്കർ നെഗോഷ്യബിൾ പർച്ചേർസ് നിയമപ്രകാരം വാങ്ങിയതാണ്.

അദ്ധ്യായം 5 മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും.

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിമിത്തം ആസ്തി, ഉപജീവനം, വരുമാനം മുതലായവയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളും ആഘാതത്തിന്റെ തോതുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിന്റെ പ്രതിപാദ വിഷയം. കുടുംബങ്ങളെ കൂടാതെ ബാധിതമാകുന്ന മറ്റ് പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങളും താഴെ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

5.1 ബാധിതമാകുന്ന ഭൂമികളുടെ സംഖ്യകൾ

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ നദാപുരം-തലശ്ശേരി റോഡിൽ തുണേരി ടൗണിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന 0.1456 ഹെക്ടർ ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി തുണേരി വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 2 ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ ഭൂമികളാണ് ബാധിതമാകുന്നത്.

5.2 ബാധിതമാകുന്നതിന്റെ തോത്

2 ഭൂവുടമകൾക്കും അവിടെയുള്ള ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു.

5.3 ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം

പദ്ധതി പ്രദേശമായ 0.1456 ഹെക്ടർ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്.

പട്ടിക 5.3 ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പരമ്പരാഗതം	2	100.0
ആകെ	2	100.0

2 ഭൂമികളും പരമ്പരാഗതമായി ലഭിച്ചവയാണ്.

5.4 ഭൂമികളുടെ രേഖകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് 2 ഭൂമികൾക്കും രേഖകളുണ്ട്.

5.5 ഭൂമികളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പട്ടിക 5.4 ഭൂമികളുടെ നിലവിലെ ഉപയോഗം	
ഇനം	സംഖ്യ
സ്ഥലവും കൃഷിയും	2

ഏറ്റെടുക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്ത് ഉള്ള വിഭവങ്ങളാണ് പട്ടിക 5.4 വെളിപ്പെടുത്തുന്നത്. 2 ഭൂമികളും കൃഷിഭൂമിയാണു.

5.6 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ

പട്ടിക 5.5 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമികളുടെ അളവുകൾ		
അളവുകൾ	സംഖ്യ	ശതമാനം
അന്ത്രഹാജി (late)	പുരയിടം	20 സെൻ്റ്
അന്ത്രഹാജി അസ്സം ഫാരിസ് & റിഹാൻ ഫർമാൻ	പുരയിടം	16.3/4 സെൻ്റ്

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥലത്തിൻ്റെ അളവാണ് പട്ടിക 5.5 വ്യക്തമാക്കുന്നത്. 1 വ്യക്തിക്ക് 20 സെൻ്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്. രണ്ടാമത്തെ വ്യക്തിക്ക് 16.3/4 സെൻ്റ് ഭൂമിയാണുള്ളത്

5.7 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

പട്ടിക 5.6 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
വേറെ ഭൂമിയുണ്ട്	2	100
ആകെ	2	100

പട്ടിക 5.6 ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം: പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമകൾക്കുള്ള ഇതര ഭൂമികളുടെ ഉടമസ്ഥതയാണ് കാണിക്കുന്നത്. 2 ഭൂവുടമകൾക്കും ഇതര ഭൂമിയുണ്ടെന്ന വിവരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

5.8 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗങ്ങൾ / ദുർബല വിഭാഗം

പട്ടിക 5.7 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗങ്ങൾ		
സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	സംഖ്യ	ശതമാനം
മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	2	100
ആകെ	2	100.0

പട്ടിക 5.7 പ്രകാരം 2 ഭൂമികളിൽ രണ്ടും മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗക്കാരാണ്.

അദ്ധ്യായം 6 സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക ഘടന

6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക നിലവാരവും സവിശേഷതകളുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കപ്പെടുന്നത്. ജനസംഖ്യയും സാമൂഹ്യ വ്യക്തരണവും അനുബന്ധ വിഷയങ്ങളും താഴെ കാണാം.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സംഖ്യ						
ക്രമ ന.	സർവ്വേ ന.	ഭൂവുടമ	ഫോൺ ന.	പുരുഷന്മാർ	സ്ത്രീകൾ	മൊത്തം
1	104/2	അന്ത്രൂഹാജി (late) / ജമീല	8943402124	2	2	4
2	104/2	അന്ത്രൂഹാജി: അസ്സം ഫാരിസ് & റിഹാൻ ഫർമാൻ	9747452926	2	3	5
Total				4	5	9

പട്ടിക 1.6 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 2 കുടുംബങ്ങളിലെ 4 പുരുഷന്മാരും 5 സ്ത്രീകളുംകൂടി 9 അംഗങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്.

6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം

പട്ടിക 6.3 കുടുംബത്തിന്റെ പ്രതിമാസ വരുമാനം		
പ്രതിമാസ വരുമാനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
ലഭിക്കാത്തവ	2	100
ആകെ	2	100.0

ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനമാണ് പട്ടിക 6.3 ൽ കാണുന്നത്. 2 കുടുംബങ്ങളും വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നവരാണ്. വരുമാനം വെളിപ്പെടുത്തിയില്ല

6.4 സാമ്പത്തിക ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം

പട്ടിക 6.4 സാമ്പത്തിക ജീവിതത്തിന്മേൽ ആഘാതം		
	സംഖ്യ	ശതമാനം
ബാധിക്കും	2	100
ആകെ	2	100.0

സാമ്പത്തിക മേഖലയെ ബാധിക്കുമെന്നാണ് 2 ഭൂവുടമകളിൽ 2 പേരും അഭിപ്രായപ്പെടുന്നത്.

6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം

പട്ടിക 6.5 മുഖ്യമായ വരുമാന മാർഗ്ഗം		
ജോലി	സംഖ്യ	ശതമാനം
വിദേശത്ത് ജോലി	2	100
ആകെ	2	100.0

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ തൊഴിലുകളാണ് പട്ടിക 6.5ൽ കാണുന്നത്. 2 കുടുംബങ്ങളും വിദേശത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്നവരാണ്.

6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ ഇനം

പട്ടിക 6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ ഇനം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
എ.പി.എൽ.	2	100
ആകെ	2	100.0

ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ റേഷൻ കാർഡിന്റെ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 6.6 ൽ കാണുന്നത്. 2 റേഷൻ കാർഡുകളിൽ 2 എണ്ണം ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു മുകളിലുള്ളവരാണ്.

അദ്ധ്യായം 7 **ആഘാത ദുരീകരണപദ്ധതി**

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമാണ് മുഖ്യമായും ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ചു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് തുക നൽകണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശം.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ലഘൂകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നഷ്ടപരിഹാരവും

2013ലെ RFCTLARR Act, 2013 അനുസരിച്ച് ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ മുഖ്യത്തിന്റെ 4 മടങ്ങും നഗരമേഖലകളിൽ 2 മടങ്ങുമാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത്. 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ സമയബന്ധിതമായി നൽകണം.

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദേശ്യാവ് നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സമഗ്ര പ്ലാൻ നിരവേറുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർണ്ണമായും നൽകണം.

7.4 നിർദ്ദേശ്യാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

നാണയപ്പെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയും പരിഗണിച്ച് പ്രത്യേക പാക്കേജനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതു താല്പര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം (2 വസ്തുക്കളും പരപമ്പരാഗതമായി കൈമാറിക്കിട്ടിയ സ്വത്താണ്).

7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകളൊന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടില്ല. പ്രസ്തുത പദ്ധതിരേഖ പൊതുവെ സ്വീകാര്യമാണ്.

പട്ടിക No. 7.1 ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ		
പ്രതികരണം	എണ്ണം	ശതമാനം
ഇല്ല	2	100
ആകെ	2	100

പട്ടിക No. 7.1 ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ കാണിക്കുന്നു. 9 എണ്ണം ബദൽ പദ്ധതി സാധ്യതകൾ ഇല്ല എന്നു പ്രതികരിച്ചു.

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവിന്റെയും ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്വമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

പട്ടിക 7.2 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും			
ആഘാതം	ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ	ചുമതലയുള്ളവർ
അപര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തെ കുറിച്ചുള്ള ആകുലത	പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുക; അത് മുൻകൂട്ടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ട പരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികൾ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പകരം ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ധനം മതിയാകാത്തത്	പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിൽ ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ആകുംവിധം നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡം ഭേദഗതിചെയ്യുക	ഭൂമി കണ്ടുപിടിക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തവർ.	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ട പരിഹാരം ലഭിക്കുവാനുള്ള കാലതാമസം	നഷ്ട പരിഹാരം മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുവാൻ ദീർഘനാൾ കാത്തിരിക്കേണ്ടവരുടെ എണ്ണം	റവന്യൂ വകുപ്പ്

സാമ്പത്തിക നടപടികൾ

- a. 2 ഭൂവുടമകൾക്കും ആശ്രിതർക്കും ഭൂമി / ഇതര ആസ്തികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് രൂക്ഷമായ സാമൂഹ്യ ആഘാതം. 2013 ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26 മുതൽ 31 വരെയുള്ള വകുപ്പുകൾ അനുസരിച്ച് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം സമയ ബന്ധിതമായി ലഭ്യമാക്കണം.

പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ

a) പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ വൃക്ഷലതാദികളെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ പാരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ അവലംബിക്കണം.

പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും

പൂർണ്ണമായി പദ്ധതി ബാധിതരാകുന്നവർക്ക് പുനഃസ്ഥാപനം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം. പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ വൈകാരിക തലത്തിലും ക്ഷതമേൽപ്പിക്കാതെ സൂക്ഷിക്കണം.

7.7 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാൻ / ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

➤ 2 കുടുംബങ്ങളുടെയും വരുമാനം മാർഗ്ഗംചെറിയ തോതിൽ ബാധിതമാകുന്നുണ്ട്: ഇവർക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണം.

പ്രതികൂല ഘടകങ്ങളേക്കാൾ അനുകൂലമായവ കൂടുതൽ ആയതിനാൽ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്ക് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം. പരമ്പരാഗത സ്വത്തുക്കളുടെയും വീടുകളുടെയും നഷ്ടം ഭൗതികമായും മാനസികമായും ബാധിക്കും. എങ്കിലും പ്രതികൂലം വളരെ കുറവാണ്. ഭൂവുടമകൾ ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ സന്നദ്ധരാണെന്നുള്ളത് വലിയ ഒരു കാര്യമാണ്. ഫലപ്രദമായ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ ദോഷഫലങ്ങൾ കുറയ്ക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം നിരീക്ഷിക്കുന്നു.

7.8 ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ.

പട്ടിക No. 7.4 ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ	
	സംഖ്യ
അതെ	2
ആകെ	28

പട്ടിക No. 7.4 ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണോ എന്ന ചോദ്യത്തിനു ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ 2 ഭൂമി വിട്ട്കൊടുക്കുവാൻ തയ്യാറാണെന്നു പ്രതികരിച്ചു.

7.9 പ്രോജക്ട് സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ

പട്ടിക No. 7.5 പ്രോജക്ട് നിങ്ങൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ	
	സംഖ്യ
സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നു	2
ആകെ	28

പട്ടിക No. 7.3. പ്രോജക്ട് നിങ്ങൾ സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ? ബാധിതമായ ഭൂവുടമകളിൽ 2 എണ്ണവും സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവെന്നു പ്രതികരിച്ചു.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യവശങ്ങൾക്കും സംഭവിക്കാവുന്ന ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണപദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ്.

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാനവ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായനഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ 2013 ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സർക്കാർ ശരിയായ സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരളസർക്കാരിന്റെ G.O. (Ms) No. 485/2015/ RD) തീയതി 23/9/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യസ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച് ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണവിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കർത്തവ്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിന്റെ ഈ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാകളക്ടർ, പുനരധിവാസവിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെപ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്വങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായനഷ്ട പരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിന്റെയും പുന:ക്രമീകരണത്തിന്റെയും രൂപരേഖയും പ്രവർത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും കാര്യക്ഷമമായി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD)

തിയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയ സമ്മത പ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

കൂടാതെ, ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുനരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് സാമൂഹ്യനീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കുപുറമെ, ലാൻഡ് കമ്മീഷണറേയും നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിന്റെ കേരള പകർപ്പ് (2015) ന്റെ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തീയതി 4/12/2015 മുഖേന പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) നെയും കോഴിക്കോട് ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ) നെയും മേൽപറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒരുത്തരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യാഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞനിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ പാക്കേജ്, ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾ എന്നിവയിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്ന ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. കൂടാതെ, നിർമ്മാണ സമയം മുതൽ അതിന്റെ ശരിയായ നടത്തിപ്പിന്റേയും ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിക്കാണ്.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ദുരീകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ച് സംസ്ഥാന തലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തനപ്പാനും

റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക / മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടർച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിന്റെ രൂപഘടനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ ദീർഘമായ സമയം ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽപ്രക്രിയയും അതിന്റെ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാതലത്തിലും സംസ്ഥാനതലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെപറയുന്നവയാണ്:

10.2 സംസ്ഥാനതലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാന തല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി നികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരികാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്വം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ

കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമപ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും കോഴിക്കോട് ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും അന്തിമരൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണസമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും വകുപ്പുകളനുസരിച്ച് അർഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം.

ജില്ലാസമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിർദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാനസമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

**ചെലവുകളുടെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അവലോകനം.
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള ശുപാർശ**

11.1 ആമുഖം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തുണേരി വില്ലേജിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. പട്ടികജാതി വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ ഉന്നമനത്തിനായി കേരളസർക്കാർ നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. തൊഴിലധിഷ്ഠിത വിദ്യാഭ്യാസവും നൈപുണ്യവികസനവും വഴി സാമൂഹിക-സസാമ്പത്തിക പുരോഗതി നേടുക എന്നതാണ് ലക്ഷ്യം. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം

നിലവിലുള്ള കൃഷിയിടങ്ങൾ ചേർന്ന ഏകദേശം 0.1456 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. കാർഷിക സമ്പത്ത്, തെങ്ങ്, തുടങ്ങിയവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത് മുഴുവനും സ്വകാര്യ വസ്തുക്കൾ മാത്രമാണ്. 2സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം. 2 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും ഭൂമിനഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. 2 വസ്തുവകകളിൽ രണ്ടും പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 4 പുരുഷന്മാരും 5 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 9 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ ഭാഗികമായോ കുടുംബങ്ങളെ / വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും. ഇവരിൽ രണ്ടു പേർക്കും അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും.

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതർ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

1. എയർപോർട്ട്റോഡ്അടക്കം ഈ അടുത്ത കാലത്ത് പല വികസനങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്ത് വന്നതിനാൽ ഇവിടെ ഭൂമിക്കു നല്ല വിലയുണ്ട്. അതിനാൽ സർക്കാർ നല്ല വില തരണം.
2. ബാധിതരായവർക്ക് പരമാവതി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നും അദ്ദേഹം ആവശ്യപ്പെട്ടു

തൂണേരി ഐ.റ്റി.ഐ ക്ലബ്ബിന് നേതൃത്വത്തിൽ പാലക്കാട് നിയമപ്രകാരം വാങ്ങിയ 1 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പർ തെറ്റായിട്ടാണു വന്നിരിക്കുന്നത്. 104/51,104/52 എന്നത് 104/51 മാത്രമാണു പുതിയ രേഖയിൽ ഉള്ളത്. ഇത് തിരുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

- 3. വില നിശ്ചയിക്കുന്നത് വളരെക്കുറവ് ആണെങ്കിൽ ഭൂമി വിട്ടു നൽകാൻ സാധിക്കില്ല.
- 4. സ്ഥാപനത്തിലേക്ക് ജോലിക്കാരെ നിയമിക്കുമ്പോൾ ബാധിതരുടെ കൂടുമ്പോൾ മുൻ ഗണന നൽകണം.

സംഗ്രഹം

വളരെയധികം പട്ടികജാതിക്കാരായ യുവാക്കളും മറ്റു പിന്നോക്ക വിഭാഗക്കാരും താമസിക്കുന്ന ഒരു ഉൾനാടൻ പ്രദേശമാണിത്. അതിനാൽ തൂണേരി ഐ.ടി. ഐ ഒരു വളിയ വെളിച്ചം വീശുന്ന പദ്ധതിയാണു. പട്ടിക ജാതി വികസന വകുപ്പിന്റെയും കേരളസർക്കാരിന്റെയും പ്രഖ്യാപിത ലക്ഷ്യങ്ങളിലൊന്നാണുപട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ മറ്റു പിന്നോക്ക വിഭാഗക്കാരുടെ ഉന്നമനം. അതിനാൽ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ വടകര താലൂക്കിലെ തൂണേരി വില്ലേജിൽ പട്ടികജാതി വികസന വകുപ്പ് പുതുതായി ഐ.റ്റി.ഐ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. 36 സെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പാണു പഠനവിധേയമാകുന്നത്. രണ്ട് രേഖകളിലായി 3 പെരുടെ പക്കലുള്ള ഭൂമിയാണിത്. പ്രധാനമായി തെങ്ങുകളും, കുറച്ച് മറ്റുമരങ്ങളുമാണു ഈ ഭൂമിയിലുള്ളത്. ഐ.ടി. ഐക്കു ആവശ്യമായ ബാക്കി 1 ഏക്കർ സ്ഥലം വിലക്ക് വാങ്ങി കെട്ടിടനിർമ്മാണം ആരഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ബാധിതരായ വ്യക്തികൾക്ക് ഭൂമി വിട്ടുനൽകുന്നതിൽ എതിർപ്പില്ല. പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു.

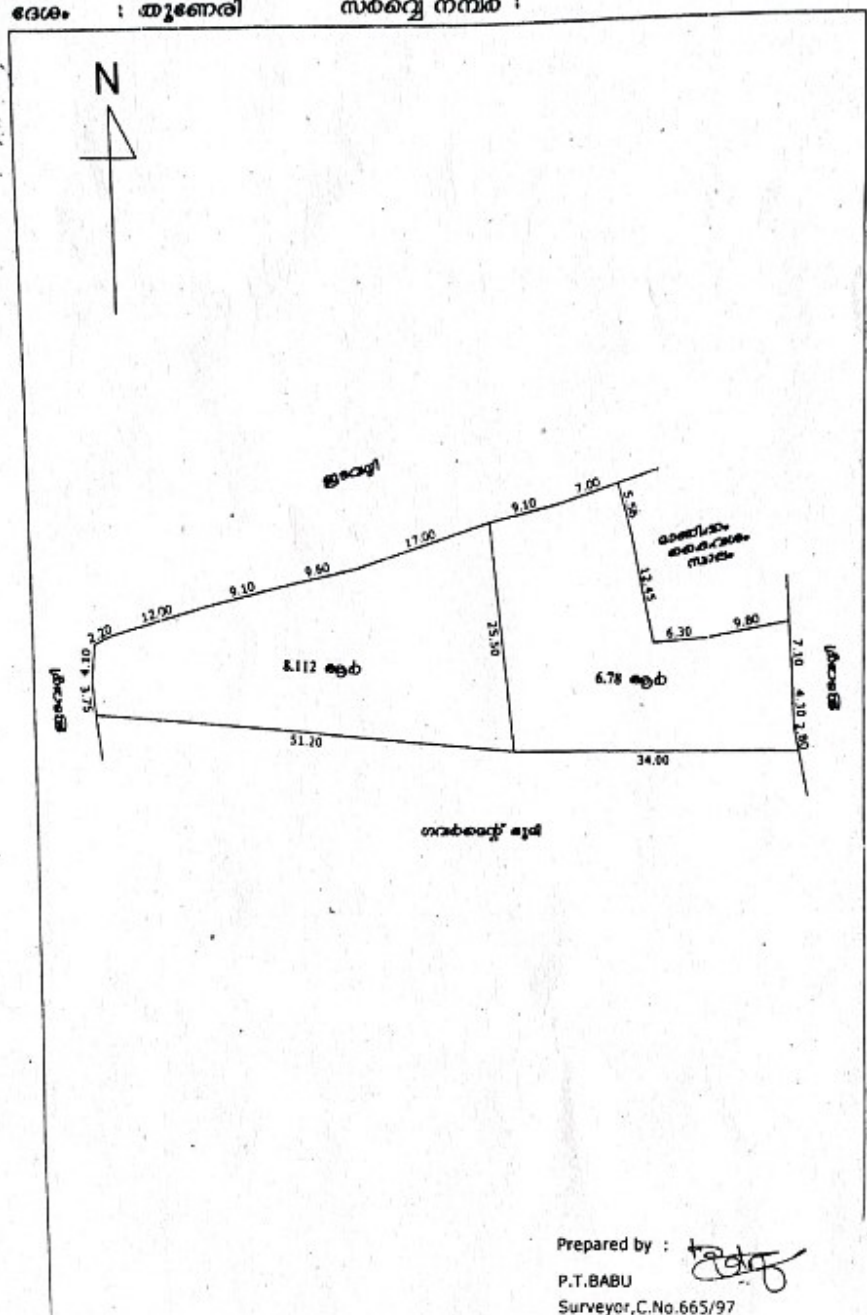
പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനങ്ങൾ പരിശോധിക്കുമ്പോൾ ഇത് നടപ്പാക്കേണ്ടതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടും. പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി തങ്ങളുടെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുണ്ട്. നഷ്ടമാകുന്നത് കൃഷിഭൂമികളാണ്. നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കത്തക്ക വിധത്തിലാണ് ഈ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങളും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. നഷ്ടങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾ മതിയാകും.

395

ആകെ വിസ്തീർണ്ണം : 14.892 ഓക്ര

ജില്ല : കോഴിക്കോട്
താലൂക്ക് : വടകര
വില്ലേജ് : തൂണേരി
ദേശം : തൂണേരി

സർവ്വേ നമ്പർ :



Prepared by : *[Signature]*
P.T.BABU
Surveyor, C.No.665/97
Po.Thuneri, Pin.673505



സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം:തുണേരി ഐ. ടി. ഐ പ്രോജക്ട്

ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്, അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ - 670706

വ്യക്തിഗത വിവരശേഖരണത്തിനുള്ള ചോദ്യാവലി

1. പൊതുവായ വിവരങ്ങൾ

പഞ്ചായത്ത് / മുനിസിപ്പാലിറ്റി				വാർഡ് നമ്പർ:		വില്ലേജ്	
വിവരദാതാവിന്റെ പേര്:				വിവരദാതാവിന്റെ മൊബൈൽ നമ്പർ:			
ആഘാതബാധിതനായ വ്യക്തിയുടെ പേര്						മൊബൈൽ നമ്പർ:	
റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം		ബി.പി.എൽ.		എ.പി.എൽ:		കാർഡ് ഇല്ല:	
മതം:	ഹിന്ദു	മുസ്ലീം	ക്രിസ്ത്യാനി	സാമൂഹ്യവിഭാഗം	പട്ടിക ജാതി	പട്ടിക വർഗ്ഗം	മറ്റു പിന്നോക്കവിഭാഗം
പൊതുവിഭാഗം							

2. കുടുംബ വിവരങ്ങൾ

ക്ര. ന.	പേര്	1. ലിംഗം	2. പ്രായം
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

2.6 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ജോലി/വരുമാന മാർഗ്ഗം

ക്ര.നമ്പർ	പേര്	2. തൊഴിൽ
1		
2		
2: 1. സർക്കാർ ജോലി 2. സ്വകാര്യ ജോലി (a. Managerial/administrative. b. supervisory c. clerical d. assistant/attendant) 3. കൂലി (a) നിർമ്മാണം (b) കാർഷികം (c) ടെക്നിക്കൽ) 4. ഫാക്ടറി 5. കരകൗശല വസ്തുക്കൾ 6. സ്വയം തൊഴിൽ 7. മൃഗാസൂത്രണം 8. ഡ്രൈവർ 9. പെൻഷ്യൻ 10. വേറെ എന്തെങ്കിലും		
4	ആകെ പ്രതിമാസ കുടുംബ വരുമാനം	
5	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുമോ?	1. ഉവ്വ് 2. ഇല്ല

2.7 ആരോഗ്യ സ്ഥിതി: തുടർച്ചയായി രോഗങ്ങളുള്ള കുടുംബാംഗങ്ങളുടെയെങ്കിൽ, വിശദാംശങ്ങൾ:

ക്ര. ന.	1. രോഗം
1	
2	
1: 1. ക്യാൻസർ 2. ക്ഷയം 3 എയ്ഡ്സ് 4. ശ്വാസകോശ സംബന്ധം 5. വേറെ എന്തെങ്കിലും	

3. ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

സർവ്വേ നമ്പർ	2. വിസ്തീർണ്ണം	3. കൈവശമായ വിധം	4. കൈവശമായ വർഷം	5. ഭൂമിയിനം	6. ഭൂമിയിൽനിന്നുള്ള പ്രതിവർഷ വരുമാനം
3. 1 വിലയ്ക്ക് വാങ്ങിയത് 2. പരമ്പരാഗതമായി 3. കടനുകയറിയത് - പുറമ്പോക്ക് 4. മറ്റുള്ളവ (വ്യക്തമാക്കുക) കുടികിടപ്പ് 5. 1 പുരയിടം/ കര 2. നിലം					
7	ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല 3) ഭാഗികം				

8	ഭാഗികമെങ്കിൽ, പട്ടയമില്ലാത്ത ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:
9	പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവ്:
ഭൂമിയിലുള്ള വസ്തുവിവരങ്ങൾ	
10	1. മരങ്ങൾ (ഇനവും എണ്ണവും) 2. ഫല വൃക്ഷങ്ങൾ 3. അടുക്കള തോട്ടം
12	നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്ത് കൃഷിയുണ്ടെങ്കിൽ, ഇനങ്ങൾ
13	എത്ര വർഷമായി കൃഷി ചെയ്യുന്നു?
14	നിർദ്ദിഷ്ട സ്ഥലത്തേക്ക് വഴിയുണ്ടെങ്കിൽ, വഴിയുടെ സ്വഭാവം മണ്ണ്/ടാർ/കോൺക്രീറ്റ്
15	കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ ഭൂമിയിൽ നടന്ന വ്യവഹാരങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ: 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല
16	ഭൂമിയിൽ എന്തെങ്കിലും ബാധ്യതയുണ്ടെങ്കിൽ, രേഖപ്പെടുത്തുക 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല തുക തിരിച്ചടയ്ക്കലിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ
18	ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥതയെക്കുറിച്ച് എന്തെങ്കിലും കേസ് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടോ? 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല 3) അറിയില്ല
19	ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂമിയെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുന്നു? പൂർണ്ണമായി <input type="checkbox"/> ഭാഗികമായി <input type="checkbox"/>
20	താങ്കൾക്ക് വേറെ എവിടെയെങ്കിലും ഭൂമിയുണ്ടോ? 1) ഉണ്ട് <input type="checkbox"/> 2) ഇല്ല <input type="checkbox"/>

4. കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള ആഘാതം - പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കെട്ടിടങ്ങളുണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ:

1. ഉപയോഗം	2. കെട്ടിടത്തിന്റെ ഇനം	3. നിർമ്മിച്ച വർഷം	4. കെട്ടിടത്തിന്റെ സ്വഭാവം	5. ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ	6. വൈദ്യുതി ഉണ്ടോ?

1: 1)വീട് 2.വ്യവസായം 3.ഷെഡ്/ആല 4. മതിൽ/ഗെയ്റ്റ് 5.മറ്റൊന്നെങ്കിലും 4: 1. പക്ക-പണി തീർന്നത് 2. കച്ച-പണി തീരാത്തത്
5: 1. നല്ല അവസ്ഥ 2. ഭാഗികമായി നല്ലത് 3. കേടായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്

5. ജല സ്രോതസ്സും ശുചിത്വവും

1	ബാധിതമാകുന്ന ജലസ്രോതസ്സുകൾ	1.പൊതുടാപ്പ്/കിണർ 2. സ്വന്തം കിണർ 3. പൈപ്പ് ലൈൻ 4. കുളങ്ങൾ 6. ജല ടാങ്ക് 7. ഭൂഗർഭ ഓടകൾ 8. മറ്റുള്ളവ
2	ബാധിതമാകുന്ന ശുചിത്വസംവിധാനം	1. സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക് 2. വീടിനോട് ചേർന്നോ/അല്ലാതെയോ ഉള്ള കക്കൂസ്.

6. ജീവനോപാതി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ

1	തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ	വർഷം:	ആശ്രിതർ :
2	വരുമാനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ	വർഷം:	ആശ്രിതർ :

7. പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ

1	പദ്ധതിമുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ: 1) ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടും 2) ഭൂമി വിലയിൽ വർദ്ധനവ് , 3) വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ് 4) സാമ്പത്തിക/വ്യാപാര മേഖലകളിലുള്ള വളർച്ച 5) അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം, 7) ഒന്നുമില്ല 8)മറ്റുള്ളവ
2	പദ്ധതിമുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന ദോഷഫലങ്ങൾ: 1) വീടുകളുടെ നഷ്ടം 2) കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം 2) കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം. 3) ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം. 4) താമസസ്ഥലങ്ങളുടെയും വ്യാപാരസ്ഥലങ്ങളുടെയും വാടക വർദ്ധനവ്. 5) ജനസാന്ദ്രതയിലുള്ള ആധിക്യം 6) മറ്റ് പ്രദേശവാസികളുടെ വരവുവഴി സ്വകാര്യതയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന ക്ഷതം. 7) ശബ്ദമലിനീകരണം 8) ജല ദൗർലഭ്യത 9) ഒന്നുമില്ല 10) മറ്റുള്ളവ:

1	പദ്ധതിമുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന പ്രയോജനങ്ങൾ:
---	--

	1) കൂടുതൽ ജോലി സാധ്യതകൾ 2) ഭൂമി വിലയിൽ വർദ്ധനവ് , 3) വാടക വരുമാനത്തിൽ വർദ്ധനവ് 4) സാമ്പത്തിക/വ്യാപാര മേഖലകളിലുള്ള വളർച്ച 5) അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ വികസനം , 6) മെച്ചപ്പെട്ട യാത്രാസൗകര്യം 7. ഒന്നുമില്ല 8. മറ്റുള്ളവ
2	പദ്ധതിമുഖേനയുണ്ടാകാവുന്ന ദോഷഫലങ്ങൾ: 1) വീടുകളുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും നഷ്ടം 2) കൃഷി ഭൂമിയുടെയും മേച്ചിൽപ്പുറങ്ങളുടെയും നഷ്ടം 3) ഉപരിതല/ഭൂഗർഭ ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം 4) താമസസ്ഥലങ്ങളുടെയും വ്യാപാരസ്ഥലങ്ങളുടെയും വാടക വർദ്ധനവ്. 5) ജനസാന്ദ്രതയിലുള്ള ആധിക്യം 6) മറ്റ് പ്രദേശവാസികളുടെ വരവുവഴി സ്വകാര്യതയ്ക്കുണ്ടാകുന്ന ക്ഷതം 7) ശബ്ദമലിനീകരണം 8) ജല ദൗർലഭ്യത 9) ഒന്നുമില്ല 10. മറ്റുള്ളവ:
3	പദ്ധതി അധികാരികളിൽനിന്നും താങ്കൾ എന്തെങ്കിലും ആനുകൂല്യം പ്രതീക്ഷിക്കുന്നെങ്കിൽ, വിവരിക്കുക:
4	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തെ ബാധിക്കുമോ? 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല 3) അറിയില്ല
5	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാമ്പത്തിക മേഖലയെ ബാധിക്കുമോ?, 1) ഉണ്ട് 2) ഇല്ല 3) അറിയില്ല
6	പദ്ധതി സൃഷ്ടിക്കാവുന്ന ഇതര നഷ്ടങ്ങൾ/വെല്ലുവിളികൾ ഏവ? 1) നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ: 2) പ്രവർത്തന ഘട്ടത്തിൽ:
7	മുകളിൽ പ്രതിപാദിച്ച വെല്ലുവിളികൾ നേരിടുവാനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഏവ? 1) ഒന്നുമില്ല 2) പുനരധിവാസത്തിനുള്ള സഹായം 3) മൂല്യത്തിനനുസൃതമായ നഷ്ടപരിഹാരം 4) ബാധിതരാകുന്ന കുടുംബങ്ങളിലുള്ളവർക്ക് ജോലി 5) ജലസംരക്ഷണത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ 6) വ്യക്തതാദികളും ജലസ്രോതസ്സുകളും സംരക്ഷിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ 7) പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർക്ക് പുന:സ്ഥാപനം 8) വേറെ ഏതെങ്കിലും
8	തൂണേരി ഐ. ടി. ഐ പ്രോജക്ട് സ്വാഗതം ചെയ്യുന്നുവോ? 1. ഉവ്വ് <input type="checkbox"/> 2. ഇല്ല <input type="checkbox"/>
9	പ്രോജക്ടിന് ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ നിങ്ങൾ തയ്യാറാണോ? 1. അതെ <input type="checkbox"/> 2. അല്ല <input type="checkbox"/> , തയ്യാറല്ലെങ്കിൽ കാരണം:
10	ഈ പദ്ധതിയ്ക്കായി നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് പകരമായി വേറെ ഏതെങ്കിലും ഉചിതമായ സ്ഥലം നിർദ്ദേശിക്കാനുണ്ടെങ്കിൽ, വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുക? പ്രദേശം _____ പഞ്ചായത്ത് വാർഡ്: _____ സർവ്വേ നമ്പർ: _____ ഉടമസ്ഥർ: _____
11	കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ/നിർദ്ദേശങ്ങൾ:

വിവരദാതാവിന്റെ പേര്

അഭിമുഖം നടത്തിയ ആളുടെ പേര്

ഒപ്പ്

ഒപ്പ്

തിയതി

തിയതി