

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം

പാലക്കാട്

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്



സമർപ്പണം

ജില്ല കളക്ടർ

പാലക്കാട്

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ്

അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടി, കണ്ണൂർ - 670 706

ഫോൺ: (0490) 2426014; 9961200787; 9495903108

dbasoffice@gmail.com

ഒക്ടോബർ - ഡിസംബർ 2018

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം	ഉപശീർഷകങ്ങൾ	പേജ്
1. പദ്ധതി സംഗ്രഹം	1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാല്പര്യവും	01
	1.2 സ്ഥലം	01
	1.3 ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും	01
	1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം	02
	1.5 ആഘാതം	02
	1.6 ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	05
	1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാനും മാർഗ്ഗങ്ങളും	06
	1.8 പുനരധിവാസ / പുന:സ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	06
	1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ	07
2. പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം	2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം	08
	2.2 പദ്ധതി പ്രദേശവും വലിപ്പവും	08
	2.3 പദ്ധതിയ്ക്കായി സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ	08
	2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി	09
	2.5 ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ	09
	2.6 തൊഴിലാളികൾ	09
	2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ	09
	2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും	09
3. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പഠനരീതി	3.1 പശ്ചാത്തലം	11
	3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം	11
	3.3 പഠന പ്രക്രിയ	11
	3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും	12
	3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും	14
	3.6 പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം	14
4. ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം	4.1 പശ്ചാത്തലം	17
	4.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ	17
	4.3 സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ	20
	4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി	20
	4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	21
	4.6 വാങ്ങിച്ച ഭൂമി	21
	4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ	21
5. മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും	5.1 ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സംഖ്യ	23
	5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി	23
	5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	23
	5.4 ഭൂമി ഉടമസ്ഥതയുടെ ദൈർഘ്യം	24
	5.5 ഭൂമിയുടെ ഇനം	24
	5.6 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം	24
	5.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	24
	5.8 ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗം	25

	5.9 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി	25
	5.10 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം	25
	5.11 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ	26
	5.12 പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ	26
6. സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ	6.1 ആമുഖം	28
	6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ	28
	6.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ ജീവിതം	29
	6.4 പ്രതിമാസ വരുമാനം	29
	6.5 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം	30
	6.6 തൊഴിൽ / പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം	30
	6.7 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	30
	6.8 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും	31
7. ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി	7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം	33
	7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും കുറയ്ക്കുവാനുമുള്ള രീതികളും നഷ്ടപരിഹാരവും	33
	7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ	33
	7.4 നിർദ്ദേശ്യാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ	33
	7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകൾ	33
	7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും	33
	7.7 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിയ്ക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുമുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ	35
8. സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - അടിസ്ഥാന ഘടന	8.1 ആമുഖം	36
	8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും	37
9. സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ദുരീകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്	9.1 പുനഃസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്	38
	9.2 വാഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും	38
	9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും	38
10. സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും	10.1 ആമുഖം	39
	10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം	39
	10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം	39
11. ചെലവിന്റെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെ കുറിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശം	11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും	41
	11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം	41
	11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ	41
സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും		
അനുബന്ധം 1	കേരള ഗസറ്റ് - സർക്കാർ ഉത്തരവ്	44
അനുബന്ധം 2	സർവ്വേ ഫോം	47
അനുബന്ധം 3	പൊതുചർച്ചയ്ക്കുള്ള പത്ര പരസ്യം	50
അനുബന്ധം 4	പൊതുചർച്ച - പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരും ഒപ്പും	52

പട്ടികകൾ

അദ്ധ്യായം 1 - പദ്ധതി സംഗ്രഹം

പട്ടിക 1.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക	02
പട്ടിക 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും	05
പട്ടിക 1.3 ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ	06

അദ്ധ്യായം 3 - സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പഠനരീതി

പട്ടിക 3.1 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം	11
----------------------------------	----

അദ്ധ്യായം 4 - ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

പട്ടിക 4.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക	17
പട്ടിക 4.2 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി	20
പട്ടിക 4.3 ഭൂമി ഇടപാടുകൾ	22

അദ്ധ്യായം 5 - മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

പട്ടിക 5.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി	23
പട്ടിക 5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി	23
പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം	23
പട്ടിക 5.4 ഉടമസ്ഥതയുടെ ദൈർഘ്യം	24
പട്ടിക 5.5 ഭൂമിയുടെ ഇനം	24
പട്ടിക 5.6 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം	25
പട്ടിക 5.7 ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗം	25
പട്ടിക 5.8 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി	25
പട്ടിക 5.9 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	25
പട്ടിക 5.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ	26
പട്ടിക 5.11 പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ	26

അദ്ധ്യായം 6 - സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

പട്ടിക 6.1 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സംഖ്യ	28
പട്ടിക 6.2 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ ജീവിതം	29
പട്ടിക 6.3 പ്രതിമാസ വരുമാനം	29
പട്ടിക 6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം	30
പട്ടിക 6.5 പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം	30
പട്ടിക 6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം	30
പട്ടിക 6.7 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും	31

അദ്ധ്യായം 7 - ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

പട്ടിക 7.1 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും	34
------------------------------------	----

**അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം**

1.1 പദ്ധതിയും പൊതുതാല്പര്യവും

പാലക്കാട് താലൂക്കിലെ അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവെ ലൈവൽ ക്രോസ് പാലക്കാട് റെയിൽവെ ജംഷൻ സമീപം പാലക്കാടുനിന്നും ടൂറിസ്റ്റ് ആകർഷണകേന്ദ്രമായ മലമ്പുഴയ്ക്കുള്ള വഴി മദ്ധ്യേയാണ്. അതിനാൽ ഇവിടെ ട്രെയിൻ ഗതാഗതവും റോഡ് ഗതാഗതവും വളരെ കൂടുതലാണ്. റെയിൽവെ ഗെയ്റ്റ് ദീഘനേരം അടച്ചിടുമ്പോൾ, സമീപവാസികൾക്കും ടൂറിസ്റ്റുകൾക്കും അത് വളരെ അസൗകര്യം സൃഷ്ടിക്കുന്നു. ഇതുമൂലം കൃത്യസമയത്ത് ആശുപത്രികളിൽ എത്തിച്ചേരുവാൻ സാധിക്കാതെ നിരവധി രോഗികൾക്ക് ജീവൻ നഷ്ടപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. കഴിഞ്ഞ 5 വർഷങ്ങൾക്കിടയിൽ ലൈവൽ ക്രോസ്സിന്റെ ലൈവൽ ക്രോസ്സിന്റെ ഗതാഗതകുരുക്കിൽപ്പെട്ട് റെയിൽവെ കടക്കുന്നതിനിടയിൽ 20 പേരുടെ ജീവൻ പൊലിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഈ പ്രദേശത്ത് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം വേണമെന്നുള്ള ആവശ്യം 5 ദശാബ്ദങ്ങളായി ജനം ഉന്നയിക്കുന്നതാണ്.

റെയിൽവെയുടെ ലൈവൽ ക്രോസ് നയമനുസരിച്ച് നിരവധി ലൈവൽ ക്രോസുകൾ നിഷ്ക്രിയമാക്കുകയും പകരം മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുവാനുള്ള പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പൊതുജനത്തിന് ഉപകാരപ്രദമായതിനാൽ സർക്കാർ ഈ ആവശ്യം പരിഗണിച്ച് ഈ പദ്ധതിക്കായി 38.68 കോടി രൂപ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽപ്പെട്ട അകത്തേത്തറ, പാലക്കാട് - 2 എന്നീ ഗ്രാമങ്ങളിലെ 42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 30.69 ആർ (ares) ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യം. അര കി.മീ. ദൂരവും 9.5 മീ. വീതിയുമുള്ള ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതോടുകൂടി ഇവിടെയുള്ള ട്രാഫിക് തടസ്സം എന്നേക്കുമായി മാറുമെന്നതിനാൽ നിലവിലുള്ള ലൈവൽ ക്രോസ് ഇല്ലാതാകുന്നതാണ്.

1.2 സ്ഥലം

അകത്തേത്തറ പഞ്ചായത്തിലെ അകത്തേത്തറ ഗ്രാമത്തിലും പാലക്കാട് മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലെ പാലക്കാട് - 2 ഗ്രാമത്തിലെ ചെറിയ ഒരു പ്രദേശത്തുമായി പാലക്കാട് - മലമ്പുഴ വഴിയിൽ നടക്കാവിലാണ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിനുള്ള സ്ഥലം. പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽപ്പെട്ട പാലക്കാട് - 2 ഗ്രാമം ബ്ലോക്ക് 15 സർവ്വേ സംഖ്യ 673/1A, 674/1 A2 ലെ നിലവും അകത്തേത്തറ ഗ്രാമം ബ്ലോക്ക് 24ലെ 19 സർവ്വേ സംഖ്യകളിലെ പുരയിടവും 10 സർവ്വേ സംഖ്യകളിലെ നിലവും ഉൾപ്പെട്ട 0.3069 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമിയുടെ വലിപ്പവും സവിശേഷതകളും

ആകെ ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി 0.3069 ഹെക്ടറാണ്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളുമായി ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. താമസസ്ഥലങ്ങൾ, കിണർ, ജലവിതരണ പൈപ്പുകൾ, മതിലുകൾ, പ്രവേശന കവാടങ്ങൾ, കടകൾ, വെൽഡിങ്ങ് യൂണിറ്റ് മുതലായ ചെറുകിട വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ, കാഷ്ടിക സമ്പത്ത് മുതലായവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. നിലവും പുരയിടവും ഉൾപ്പെട്ടതാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശം. നിലവിലുള്ള വഴിയുടെതന്നെ ഒരു ഭാഗം ഉപയോഗിക്കുന്നതിൽ ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള പ്രദേശം താരതമ്യേന കുറവും ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയ ബുദ്ധിമുട്ട് കുറഞ്ഞതുമാണ്.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം.

പഠനസംഘം റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിനുള്ള മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതുവിൽ അഭിപ്രായ ഐക്യം ഉണ്ടെന്നുമാത്രമല്ല, ഇതര നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടായിരുന്നതുമില്ല. നിലവിലുള്ള വഴി പരമാവധി ഉപയോഗിക്കുന്നതിനാലും 0.3069 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രം ആവശ്യമായതിനാലും നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

1.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം.

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽപ്പെട്ട പാലക്കാട് - 2 ഗ്രാമം ബ്ലോക്ക് 15 സർവ്വേ സംഖ്യ 673/1A, 674/1A2 ലെ നിലവും അകത്തേത്തറ ഗ്രാമം ബ്ലോക്ക് 24ൽ 19 സർവ്വേ സംഖ്യകളിലെ പുരയിടവും 10 സർവ്വേ സംഖ്യകളിലെ നിലവും ഉൾപ്പെട്ട 0.3069 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. 30 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും മറ്റ് രണ്ട് പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും കെട്ടിടങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂമിനഷ്ടമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 52 പുരുഷന്മാരും 65 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 30 കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നായി 117 വ്യക്തികളെയും ഒരു അമ്പലത്തെയും ഒരു നിർമ്മാണ കമ്പനിയെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ 27 കുടുംബങ്ങളെ / വ്യക്തികളെ ബാധിക്കും. പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുന:സ്ഥാപിക്കേണ്ടതായി വരുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ സുപരിചിതമായ അയൽവക്കം നഷ്ടമാകും. ഇവരിൽ ചിലർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. മതിയായ പ്രതിഫലവും പുനരധിവാസവും ലഭിച്ചാലും ഏറ്റെടുക്കൽ വരുത്തിവയ്ക്കുന്ന മുറിവ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുകയില്ല.

പട്ടിക സംഖ്യ 1.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക					
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	നിലം/ പുരയിടം	വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി
1	304/3	Rasheed, Milma, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.08	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം
		Rajan K. Sabaryasramam, Kalmadam, Nadakkavu	പരോക്ഷമായി		തൊഴിൽ - ഉപജീവന മാർഗ്ഗം
2	306/3	Valsalakumary w/o Narayanamenon, Narayaneeyam, Nadakkavu	പുരയിടം	0.04	കെട്ടിടത്തിന്റെ വലിയ ഒരു ഭാഗം, മേൽക്കൂരയുള്ള ടൈൽഡ്, ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് - തയ്യൽ കടകൾ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം
		Satheesh	പരോക്ഷമായി		
3	306/3	Ummar s/o Moideen, Ummusalma w/o Ummar, Nadakkavu	പുരയിടം	0.01	ഭൂമി
4	306/3	Lathika, Sisiram, Nadakkavu	പുരയിടം	0.01	വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം മതിൽ, ജലവിതരണ പൈപ്പ്
5	306/8	Valsalakumary w/o Narayanamenon, Narayaneeyam, Nadakkavu	പുരയിടം	1.43	ചുറ്റുമതിലുള്ള ഭൂമി, ഗെയിറ്റ്, 8 പ്ലാവ്, 6 തെങ്ങ്, വില കുറഞ്ഞ മറ്റ് 10 മരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

6	306/33	Devaky & Sachikumar, Krishna Nivas, House No. 9/464, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.38	വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം: ഗെയിറ്റ്, മതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കോവണിപ്പടി, മുകളിലെ നിലയിലെ മുറികൾ, വൈദ്യുതി, ജല സംവിധാനങ്ങൾ
7	306/35	Muraleedaran & Rajan M R Bakery, H. No 9/473 Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.11	കടകളുടെ മുഖ്യ ഭാഗം - ബേക്കറി, സലൂൺ
		Manoharan S/o Krishnan	പരോക്ഷമായി		വാടകയ്ക്ക് നടത്തുന്ന സലൂൺ
8	306/57	Ayisha, W/o Saithootty, Nadakkavu	പുരയിടം	0.05	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗവും ഒരു മരമുള്ള ഭൂമിയും
9	306/58	Muhemmad Sherief, Moulana Chicken Centre, Nadakkavu	പുരയിടം	0.04	കോഴിക്കടയുടെ ഒരു ഭാഗം, കടയുടെ മുൻവശം
10	306/58	Naseema w/o Muhammed, Sherief Moulana Chicken Centre, Nadakkavu	പുരയിടം	0.04	മീൻകടയുടെ ഒരു ഭാഗം കടയുടെ മുൻവശം
11	493/1	Ummusalma, W/o Muthuravuthar. Others - Samunamansil, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.77	വീടിന്റെ മുൻവശവും രണ്ട് മരങ്ങളും
12	494/2	Mujeeb Rahman Kulathoor House Nadakkavu, Akathethara,	പുരയിടം	0.34	വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം മതിൽ, ജലവിതരണ പൈപ്പ്
13	494/3	Daivany & Others, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.75	വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം, മതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തറവാട്ട് ദൈവങ്ങൾ
14	494/1	Daivany W/o Ponmala, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.90	തയ്ക്ക് കട പുണ്ണമായും - 2 മുറികൾ - ഉപജീവനം
15	494/3	Murali, Muralinivas, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.3	കോഴിക്കട പുണ്ണമായും
		Hamsa S/o Syyed Muhammed	പരോക്ഷമായി		കോഴിക്കടയുടെ ഉടമസ്ഥൻ - ഉപജീവനം
		Surendran, S/o A C Velayudhan Nadakkavu, Akathethara	പരോക്ഷമായി		സൈക്കിൾ റിപ്പയർ കട - ഉപജീവനം
16	494/4	Jayanthi, Sai Home, Nadakkavu	പുരയിടം	1.22	കാർ പോർച്ച് - വീടിന്റെ മുൻവശം, മതിൽ, ഭൂമി
17	494/5	Abdul Nasar S/o Muhammed, K S House Nadakkavu	പുരയിടം	0.31	വീടിനോട് ചേർന്ന കട, മുകൾ ഭാഗം, കോവണിപ്പടി
18	494/5	Syyedumammed S/o Koyaravuthar Nadakkavu	പുരയിടം	0.25	വീടിനോട് ചേർന്ന കട, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ജലവിതരണം
19	494/5	Ummusalma W/o Muthuravuthar. Others - Samunamansil, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.25	ലോട്ടറി കട, ലോട്ടറികടയിൽ നിന്നുള്ള വാടക, ജലവിതരണം
		Yoosuf	പരോക്ഷമായി		ലോട്ടറി കട - ഉപജീവനം

20	494/16	Abdul Azees S/o Chellaravuthar, Nadakkavu	പുരയിടം	0.55	വീടിനോട് ചേർന്ന ഹോട്ടൽ, ജലവിതരണം, ഉപജീവനം.
		Prakasan S/o Pathmanabhan Nair, Kalmadham, Akathethara	പരോക്ഷമായി		ഹോട്ടൽ തൊഴിലാളി - ഉപജീവനം.
		Rajan S/o Chellan, Lalnagar, Puthupparoyaram	പരോക്ഷമായി		ഹോട്ടൽ തൊഴിലാളി - ഉപജീവനം.
		Rajendran S/o Krishnan, Lakshamveedu, Chiradu	പരോക്ഷമായി		ഹോട്ടൽ തൊഴിലാളി - ഉപജീവനം.
21	494/19	Valli, Gheethanjali, Nadakkekavu, Akathethara	പുരയിടം	0.71	വീടിന്റെ മുഖ്യഭാഗം, ബ്യൂട്ടിഷ്യൻ സെന്റർ, മതിൽ, ജല വിതരണം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഉപജീവനം.
22	496/6	Valsalakumary w/o Narayanamenon, Narayaneeyam, Nadakkavu	പുരയിടം	2.93	വീടിന്റെ ചില ഭാഗങ്ങൾ, മതിൽ, 2 കവാടമുള്ള ഭൂമി, 4 തെങ്ങുകൾ, 1 വലിയ മാവ്, പഴയ വീട്ടിൽ നിന്നുള്ള വാടക
23	497/11	K Ouseph S/o Kuriyakose, Leo Bhavan, Kallekkulangara	പുരയിടം	0.92	വീടിന്റെ സൺഷെയ്ഡ്, കോവണിപ്പടി, മതിൽ, ഗേയ്റ്റ്
24	526/1	Suresh, Mettuppalayam street, Palakkad	പുരയിടം	0.34	പഴയ ഷെഡ്, മതിൽ, ഭൂമി
25	526/9	Pradeepkumar S/o Kumaran, Nadakkavu	പുരയിടം	0.26	2 കടകൾ, മതിൽ, ഗേയ്റ്റ്, 1 തെങ്ങ്, 1 പ്ലാവ്
26	306/9	Ramachandran & Shanthakumary Karthika H. No.9/467, Nadakkavu, Akathethara	നിലം	0.68	മതിൽ, ഗേയ്റ്റ്, ജല വിതരണം,
27	306/55	Jayanarayanan M, Arunima H. No 9/466 Nadakkavu, Akathethara	നിലം	0.37	വീടിന്റെ മുഖ്യഭാഗം - മതിൽ, 2 മുറികൾ, പൂമുഖം, ഗേയ്റ്റ്, ജല വിതരണ പൈപ്പ്, മാവ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്,
28	307/7	Vasanthy P K, W/o. Sambukumar Mahalakshmi Nivas, Thathamangalam	നിലം	0.14	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, ഗ്രിൽ, മതിൽ, മുറ്റം
29	307/8	Shabna D/o Jabbar, Shabnamansil Poojanagar, Kallekkulangara	നിലം	0.32	മതിൽ, ഗേയ്റ്റ്, കുഴൽക്കിണർ, മലിന ജല കുഴി, സൺഷെയിഡ്, ജലവിതരണം.
30	307/8	Rahmath W/o Abhdulbasheer, Safamansil, Poojanagar	നിലം	0.39	ഭൂമി
31	307/7	Shibu S/o Ashraf, Shabnamansil, Poojanagar, Kallekkulangara	നിലം	0.31	4 കടകളുടെ മുൻവശം, സൺഷെയ്ഡ്, സ്റ്റാബ്, ജലവിതരണം.
32	307/36	Prabakaran S/o V K R Menon, Panjajanyam, Nadakkavu	നിലം	0.02	മതിലിന്റെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം.
33	493/7	Ummusalma W/o Muthiuravuthar; Others, Nadakkavu, Akathethara	നിലം	0.01	ഭൂമിയുടെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം.
34	496/1	Jayapalamenon, Mumbai	നിലം	3.67	ഭൂമി
35	497/6	K Ouseph, S/o Kuriakose	നിലം	0.43	2 കടകളുടെ മുൻവശം, വാടക

36	497/7	K R Rugmani W/o Ramanadhan Devinivas, Nadakkavu	നിലം	1.62	വീടിന്റെ ഭൂരിഭാഗവും ടാപ്പും കിണറും, ജലവിതരണവും, 5 തെങ്ങ്, 1 പ്ലാവ്, മതിൽ, ഗെയിറ്റ്, കോണിപ്പടി, മുകളിലെ മുറികളും അതിന്റെ വാടകയും.
37	497/7	Radha Vasudhevan	നിലം	1.44	ഇരുനില വീടിന്റെ ചില ഭാഗങ്ങളും മുൻവശവും വാടകയും 2 തെങ്ങും.
38	497/7	Kuruvila Mathew (America)	നിലം	1.92	ഭൂമി
39	497/8	M C Balakrishnan, S/o Chami, Balakrishnanivas H.NO 6/323, Nadakkavu, Akathethara	നിലം	3.15	വീടും 2 കടകളും 4 തെങ്ങും.
		Vinod S/o Chandran, Kunnukaad, Sasthanagar	പരോക്ഷമായി		വെൽഡിംഗ് കട - ഉപജീവനം.
			പരോക്ഷമായി		ഇലക്ട്രിക്കൽ കട - ഉപജീവനം.
40	673/1 A	Valsalakumary W/o Narayananmenon, Narayaneeyam, Palakkad 2	നിലം	0.39	ഭൂമി
41	674/1 A2	Valsalakumary w/o Narayanamenon, Narayaneeyam, Palakkad 2	നിലം	2.81	ഭൂമി
42	306	Shiju S, President Sree Vaathmeeka Durgadevi Kshethram	പുരയിടം	അറിയില്ല	അമ്പലത്തിന്റെ കമാനം, ഗെയിറ്റ്, വഴി

1.6 ലഘൂകരണ മാറ്റങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം അഭിമുഖീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക സംഖ്യ 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും			
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടം	10 ഭൂമി - പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
2	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുള്ള നഷ്ടം/കേടുപാടുകൾ	27 പൂർണ്ണമോ ഭാഗികമോ - പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
3	ഉൽപാദക നഷ്ടം	തെങ്ങ്, മാവ്, മറ്റ് കൃഷി ആദായം പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
4	ഉപജീവനമാറ്റം നഷ്ടം	27 വ്യക്തികൾ - പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം - ഉപജീവന മാറ്റം, വാടക നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കച്ചവടത്തെ ബാധിക്കുന്നു- കടകളുടെ മുൻവശം, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലം.	സമീപത്ത് പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
5	പൊതു സ്വത്ത്	ഇല്ല	ഇല്ല
6	പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും	ഇല്ല	ഇല്ല
7	ആരാധനാലയ സ്ഥലം/ ആസ്തി	ഭഗവതി ക്ഷേത്രത്തിന്റെ കമാനവും കുറച്ച് ഭൂമിയും.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

1.7 സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാനും മാഗ്നങ്ങളും

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാഗ്നങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 30 കുടുംബങ്ങൾക്കും മറ്റ് രണ്ട് പ്രസ്ഥാനങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബാംഗങ്ങൾക്ക് അവരുടെ കഴിവിനനുസരിച്ച് നിർമ്മാണജോലികളിൽ മുൻഗണന കൊടുത്താൽ ഉപജീവന മാഗ്നങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് താൽക്കാലിക പരിഹാരമെങ്കിലും ആയേക്കാം.

പാരിസ്ഥിതികം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വ്യക്തതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. സാധ്യമെങ്കിൽ മേൽപ്പാലം ഉയർന്ന തൂണുകളിൽ സ്ഥാപിക്കണം.

പട്ടിക സംഖ്യ 1.3 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	താൽക്കാലികം / ശാശ്വതം	പ്രധാനം / അപ്രധാനം
ഗതാഗത തടസ്സത്തിൽ കുറവ്	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
കൂടുതൽ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
അപകടകരമായ സാഹചര്യങ്ങളും ആകസ്മികമായ മരണങ്ങളും ഒഴിവാക്കൽ	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ എത്രയും വേഗം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി നഷ്ടപരിഹാരവും നൽകി പൊതുജനത്തിന്റെ ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്ന അഭിപ്രായം ശക്തമായി ഉന്നയിക്കപ്പെട്ടു. ചിലർ കൂടുതൽ നഷ്ട പരിഹാരം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ വൈമനസ്യം പ്രകടിപ്പിച്ചു. നിയമ പ്രകാരമുള്ള നഷ്ട പരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം. പ്രദേശത്തിന്റെയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ഈ പദ്ധതി ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠന സംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻകരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

1.8 പുനരധിവാസ / പുന:സ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാഗ്നങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം അഭിമുഖീകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം നൽകണമെന്ന് പഠന സംഘം നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭൂമിയിലും ജോലിയിലും ഉൽപ്പാദന മുതലുകളിലും കച്ചവടത്തിലും പൊതു സൗകര്യങ്ങളിലും ബാധിതരുടെ സ്ഥലമാറ്റത്തിലുമുള്ള നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും. കിടപ്പാടങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 8 എണ്ണവും, വീടും കടയും ചേർന്നുള്ള 6 എണ്ണവും, ഉപജീവനമാർഗ്ഗങ്ങളായ 13 കടകളും ഉൾപ്പെടെ 27 ഉം, ഒരു അമ്പലത്തിന്റെ കമാനവുമാണ് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന നിർമ്മിത ഘടകങ്ങൾ. ഗെയിറ്റുകളോടുകൂടിയ 10 മതിലുകൾ, എല്ലാ വീടുകളിലേക്കുള്ള ജല വിതരണ പൈപ്പുകൾ, 4 പ്ലോട്ടുകൾ എന്നിവയ്ക്കും പരിഹാരം കാണണം.

1.9 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാറ്റമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ട പരിഹാരം
- കെട്ടിടങ്ങളുടെ, പ്രത്യേകിച്ച് പുതിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ, നിസ്സാര ഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഒഴിവാക്കുക
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ സഹായം
- അവിവാഹിതയായ ഒരു പെൺകുട്ടിക്ക് പ്രത്യേക സഹായം ലഭ്യമാക്കുക
- മാക്ട് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷമുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണത്തിൽ റോഡിൽനിന്നുള്ള നിയതിത അകലത്തിൽ ഇളവ് നൽകുക
- കിടപ്പാടങ്ങളുടെ ഒരു ഭാഗം ഏറ്റെടുത്താൽ ബാക്കിയുള്ള ഭാഗം വാസയോഗ്യമല്ലാതാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.
- മേൽപ്പാലം അവസാനിക്കുന്ന സ്ഥലത്തുള്ള മതിൽ നശിപ്പിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുക
- നിർമ്മാണ രേഖ തയ്യാറാക്കിയതിലുള്ള അപാകത
- 37 വഷം താമസിച്ച സ്ഥലം നിലമായി പരിഗണിക്കുന്നത് ന്യായമല്ല. അത് പുരയിടമായി പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

**അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതിയുടെ വിശദമായ വിവരണം.**

2.1 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലം

അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽപ്പെട്ട അകത്തേത്തറ ഗ്രാമത്തിലെ 40 ഭൂമിയും പാലക്കാട് 2 ഗ്രാമത്തിലെ 2 ഭൂമിയും ഉൾപ്പെട്ട 0.3069 ഹെക്ടർ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ലക്ഷ്യമിടുന്നു. ഈ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ നിലവിലുള്ള ലെവൽ ക്രോസ്സിന്റെ ആവശ്യം ഇല്ലാതാകുകയും ഗതാഗത തടസം ശാശ്വതമായി പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

മേൽപ്പാലത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യഭൂമിയാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭിക്കേണ്ട ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവാസം, പുനഃസ്ഥാപനം എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള നിയമങ്ങളും നടപടികളും വ്യക്തമാക്കുന്നു.

യാത്രക്കാരും മലമ്പുഴ അണക്കെട്ടിലേക്കുള്ള സന്ദർശകർക്കും പുറമെ പ്രദേശവാസികളും ഈ ലെവൽ ക്രോസ്സ് നിമിത്തം വളരെ ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുന്നു. തീവ്രപരിചരണത്തിലുള്ള രോഗികളെ വഹിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ആംബുലൻസുകളും ഇവിടെ കൂടുങ്ങുന്നു. കഴിഞ്ഞ അഞ്ച് വർഷത്തിലുള്ളിൽ ഇരുപതോളം പേരുടെ ജീവൻ ഇവിടെ പൊഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഒരു കുടുംബത്തിലെ ഗൃഹനാഥൻ ഈ ഗെയ്റ്റിലെ ഗതാഗത കൂടുക്കിൽ ഹൃദയ സ്തംഭനം മൂലം മരിക്കുവാൻ ഇടയായിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് മേൽപ്പാലം വളരെ പ്രയോജനകരവും അത്യന്താപേക്ഷിതവുമാണ്.

2.2 പദ്ധതി പ്രദേശവും വലിപ്പവും

പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ അകത്തേത്തറ-പാലക്കാട് 2 ഗ്രാമങ്ങളിലെ 32 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 0.3069 ഹെക്ടർ വരുന്ന 42 ഭൂമികളാണ് അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന് ആവശ്യം. പ്രദേശവാസികളും സന്ദർശകരും സ്വന്തം വാഹനങ്ങൾ ഉണ്ടായിട്ടുപോലും ഗതാഗത തടസ്സം നേരിടുന്നു. ഈ പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ നിലവിലുള്ള ലെവൽ ക്രോസ്സിന്റെ ആവശ്യം ഇല്ലാതാകുകയും ഗതാഗത തടസം ശാശ്വതമായി പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വം Roads and Bridges Development Corporation of Kerala Ltd. (RBDCK) നാണ്.

2.3 പദ്ധതിയ്ക്കായി സാദ്ധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതിയ്ക്കും അനുബന്ധ വഴികൾക്കും സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്ലാനുകളും കരടുരേഖകളും പരിശോധിച്ചു. നിലവിലുള്ള റോഡ് തന്നെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ ഉപയോഗിച്ച് 0.3069 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റെടുത്താണ് മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതെന്നതിനാൽ സ്ഥലത്തെ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും അഭിപ്രായ പ്രകാരം ഇപ്പോൾ തിരഞ്ഞെടുത്തിരിക്കുന്ന പ്ലാനാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.

2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണത്തിന്റെ പുരോഗതി

മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ വഴികളും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ കീഴിലാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം നിർമ്മാണം തുടങ്ങും.

2.5 പ്രകൃതി ആഘാതത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം ജല സ്രോതസ്സുകൾ, വനം, വലിയ സ്ഥലം മുതലായ പ്രകൃതി സമ്പത്തിനെ അധികം ബാധിക്കാത്തതിനാൽ പ്രകൃതി ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് വിപുലമായ ഒരു പഠനം ആവശ്യമില്ല.

2.6 തൊഴിലാളികൾ

തൊഴിൽ നൈപുണ്യം ഉള്ളവരും അർദ്ധനൈപുണ്യം ഉള്ളവരും നൈപുണ്യം ഇല്ലാത്തവരുമായ വ്യത്യസ്ത വിഭാഗത്തിലുള്ള തൊഴിലാളികളെ ആധുനിക യന്ത്രങ്ങളുടെയും വ്യക്തമായ പ്ലാനുകളുടെയും സഹായത്തോടെ ശാക്തീകരിച്ച് നിർമ്മാണം മികവുറ്റതാക്കാം.

2.7 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ

അനുബന്ധ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ രൂക്ഷമായ ഒരു ആവശ്യം ഉദിക്കുന്നില്ല. ജനങ്ങൾക്കും വാഹനങ്ങൾക്കും തടസ്സമില്ലാത്ത വിധത്തിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്തണം.

2.8 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും

സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെടിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ കാലവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേരള) നിയമങ്ങൾ 2015
- കേരള സർക്കാർ - നികുതി വിഭാഗം - ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

➤ ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കണം. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാറ്റം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
- കളക്ടറിന്റെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിന്റെ വില
- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം
- നഷ്ടപരിഹാരം
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

അദ്ധ്യായം 3
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം, പഠനസമീപനം, പഠനരീതി

3.1 പശ്ചാത്തലം

സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO (P) 649/2015/RD തീയതി 4-12-2015, കേരള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം തീയതി 4-10-2018, എന്നിവ അടിസ്ഥാനമാക്കി പാലക്കാട് ജില്ലാ ഭരണകൂടം No DCPKD/1377/2018 - C2 തീയതി 03/10/2018 സൂചനയിലൂടെ പാലക്കാട് ജില്ലാ അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനായുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ ഇരിട്ടി (കണ്ണൂർ) ഡോൺ ബോസ്കോ ആർച്ച്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളുടെയും ഭൂമികളുടെയും പട്ടിക തയ്യാറാക്കി സാമൂഹ്യ ആഘാതം മനസ്സിലാക്കി അത് കൈകാര്യം ചെയ്യുവാനുള്ള രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയുമാണ് പഠനത്തിന്റെ ലക്ഷ്യം. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പ്രഥമവും ദ്വിതീയവും ആയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നും ബാധിതരാകുന്ന വ്യക്തികളിൽ നിന്നും വിശദമായ ഒരു സാമ്പത്തിക - സാമൂഹിക സർവ്വേ മുഖേന പഠനസംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.2 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം

മുൻ പേര് അടങ്ങുന്ന സംഘമാണ് അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തിയത്. സാമൂഹ്യ ശാസ്ത്രത്തിൽ ഡോക്ടറേറ്റ് ബിരുദമുള്ളതും ദീർഘകാലത്തെ അനുഭവസമ്പത്തുള്ളതുമായ സംഘത്തിന്റെ ഡയറക്ടർ ഡോൺ ബോസ്കോ ആർച്ച്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജ് (കണ്ണൂർ) സാമൂഹ്യ പ്രവർത്തന വകുപ്പ് മേധാവിയാണ്. സംഘത്തിന്റെ ലീഡർക്ക് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ M.Phil. ബിരുദവും സാമൂഹ്യപരമായ ഗവേഷണത്തിലും പദ്ധതി ആസൂത്രണത്തിലും നടപ്പാക്കുന്നതിലും ദശാംബ്ദങ്ങൾ നീണ്ടുനിൽക്കുന്ന പരിചയമുണ്ട്. മൂന്നാമത്തെ സംഘാംഗത്തിന് സോഷ്യൽ വർക്കിൽ ബിരുദാനന്തര ബിരുദവും അനുഭവസമ്പത്തുമുണ്ട്.

Table No. 3.1 സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം			
Sl. No.	Name	Qualification & Designation	Experience
1	Dr. Thomas Koonan	Director	Ph.D. in Sociology with 25 years experience in administrative, academic and developmental sector
2	Sebastian KV	MSW, M. PHIL Team Leader, SIA Unit	25 years experience in Development Sector
3	Mr. Joyal	MSW, Asst. Team Leader	2 years experience in development sector

3.3 പഠന പ്രക്രിയ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുവേണ്ടിയുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിന്റെയും മറ്റ് സ്റ്റാഫ് അംഗങ്ങളുടെയും സഹായത്തോടെ ലഭിച്ചിരുന്ന രേഖാചിത്രമനുസരിച്ച് പഠനസംഘം ബാധിത പ്രദേശം മനസ്സിലാക്കി. വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനുമുൻപ് സ്ഥലം സന്ദർശിക്കുകയും പ്രാഥമിക പഠനം നിർവ്വഹിക്കുകയും ചെയ്തു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ഒരു സർവ്വേ ഫോം മുഖേനയാണ് പദ്ധതി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

ബാധിതരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും ശേഖരിച്ചത്. ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽനിന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഭൗതിക, സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വശങ്ങളും മനസ്സിലാക്കി. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഔദ്യോഗിക പ്രമാണങ്ങളും മേൽവിലാസം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകളും പരിശോധിച്ചു. പുരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾകൊണ്ട് ഡേറ്റബെയ്സ് ഉണ്ടാക്കി. കേന്ദ്ര നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന മുഖ്യഘടകങ്ങൾക്കനുസൃതമായാണ് പ്രഥമ കരടുരേഖ തയ്യാറാക്കിയത്.

3.4 വിവര ശേഖരണവും രീതിയും

കാണ്ടിറ്റേറ്റീവ്, കാളിറ്റേറ്റീവ് മാർഗ്ഗങ്ങളുപയോഗിച്ചുള്ള പഠന രീതിയാണ് വിവരണ ശേഖരണത്തിനായി സ്വീകരിച്ചത്. ഇതുവഴി കൂടുതൽ സമഗ്രമായ വിവരങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നു. പ്രധാനപ്പെട്ട മേഖലകളൊന്നും ഒഴിവാക്കാതെ ഇത് കൂടുതൽ പൂർണ്ണമായ ഫലം നൽകുന്നു (DEAT 2006). പഠന സംഘം പദ്ധതി ബാധിതരെ മൂന്നായി തരം തിരിച്ചു: ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിലൂടെ പദ്ധതി ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവർ; വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടമാകുന്നതുവഴി പദ്ധതി പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർ; കച്ചവടമോ തൊഴിൽ നഷ്ടമോ പദ്ധതി മുഖേന പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ബാധിക്കുന്നവർ. പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ബാധിതരായ 30 കുടുംബങ്ങളുടെയും മറ്റ് രണ്ട് പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥരും ആശ്രിതരുമായി അഭിമുഖം നടത്തി. ഇവരുടെ പ്രതിനിധികളിൽനിന്നും പ്രസക്തമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് കൃത്യമായി രേഖപ്പെടുത്തുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ളവരാണ് വിവരശേഖരണം നടത്തിയത്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തല്ലാതെ വിദേശരാജ്യങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മറ്റിടങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുമായി ബന്ധപ്പെടുക വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടായിരുന്നു.

പ്രദേശത്തെ ജനപ്രതിനിധികൾ, സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സാമൂഹ്യ - രാഷ്ട്രീയ പ്രമുഖർ, മതനേതാക്കൾ തുടങ്ങിയവരിൽനിന്നും ഔദ്യോഗികവും അനൗദ്യോഗികവുമായ ചർച്ചകളിലൂടെ വിലപ്പെട്ട അഭിപ്രായങ്ങളും പ്രതികരണങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും സ്വീകരിച്ചു, പ്രദേശത്തെ പശ്ചാത്തലവും പരിസ്ഥിതിയും മനസ്സിലാക്കി. വിവിധ സ്രോതസ്സുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ അപഗ്രഥിച്ച് ക്രോഡീകരിച്ച് സംക്ഷിപ്തമായി താഴെയുള്ള അധ്യായങ്ങളിൽ അവതരിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രദേശത്തിന്റെയും ആഘാത പഠനത്തിന്റെയും നിർമ്മാണ ചിത്രങ്ങൾ



Traffic block at level cross



Traffic jam when gate opens



Livelihood affected



Livelihood affected



The Gate and entrance of Temple affected



Hotel, one of the Livelihood affected



Discussion with Village Officer



Discussion with Municipal Chairperson

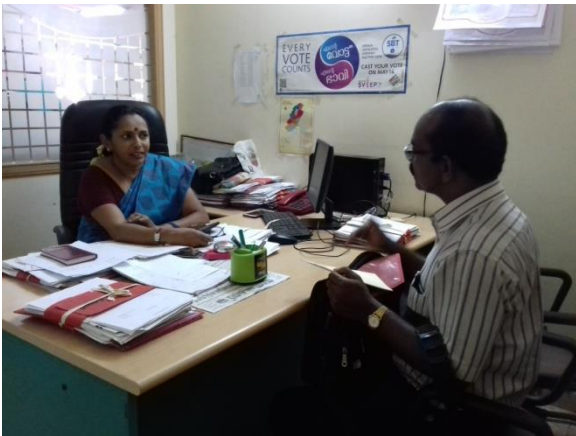
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ



Discussion with MLA



Discussion with Municipal Secretary



Key Informant: Deputy Collector (LA)



Key Informant: Tahsildar (LA)

3.5 സ്ഥല സന്ദർശനവും വിവര ശേഖരണവും.

2018 ഒക്ടോബർ 3 മുതൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘം പദ്ധതി പ്രദേശം സന്ദർശിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതരും പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.6 പൊതു ജനഹിത പരിശോധനയുടെ സംക്ഷിപ്തരൂപം

അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിനായുള്ള സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയുടെ ഭാഗമായി ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിന്മേലുള്ള പൊതുചർച്ച ഭൂവുടമകളുടെയും അധികാരികളുടെയും സാന്നിധ്യത്തിൽ അകത്തേത്തറ പഞ്ചായത്ത് കല്ല്യാണമണ്ഡലത്തിൽ 2018 ഡിസംബർ 11ന് 11 മണിയ്ക്ക് നടന്നു. സന്നിഹിതരായിരുന്ന മുഴുവൻ പേരുടെയും പട്ടിക അനുബന്ധത്തിൽ ലഭ്യമാണ്. സന്നിഹിതരായിരുന്ന അധികാരികൾ താഴെപ്പറയുന്നവരാണ്:

- Mrs. Renu, Deputy Collector (LA Palakkad),
- Mr. Sisira Sugunan, Manager RBDCK
- Mr. P. Rajan, Deputy Collector (Rtd.) RBDCK

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

Mr. Binumon P.Tahsildar, L.A. No. II

Mr. D. Sadasivan (President, Gram Panchayath, Akathethara)

Mr. Bipin Andrews, Village Officer, Akathethara

Mr. Gopalkrishnan, Clerk – L. A. G-II

Mr. Sasidaran P., OA, of ARC Chairman

And the members of the Study team, Don Bosco Arts & Science College.

Fr. Dr K.O. Thomas (Koonan), Director, SIA Unit, Don Bosco Arts & Science College, Kannur.

Mr. Sebastian K.V. Team Leader, SIA Unit

Mr. Zavier Francis, Asst. Professor, Don Bosco Arts & Science College, Kannur.

List of affected participants: participant’s registration copy given in the annexure

പൊതുചർച്ചയുടെ സംഗ്രഹം

പൊതുചർച്ചയിൽ പങ്കെടുത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ അവതരിപ്പിക്കുകയും ഡ്രാഫ്റ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ വിട്ടു പോയ വിശദാംശങ്ങൾ ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുകയും ചെയ്തു.

അംഗീകരിച്ച മുഖ്യമായ കാര്യങ്ങൾ

- അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം പൊതു ഉപയോഗത്തിനാണ് / പൊതു ആവശ്യത്തിനാണ്.
- നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യം.
- പദ്ധതി ബാധിതരെല്ലാവരും അവരുടെ ഭൂമി വിട്ടുനൽകാൻ സമ്മതമാണ്

പൊതുനിർദ്ദേശങ്ങൾ

- ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം.
- വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളോടെ പുന:സ്ഥാപനം.
- പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത സ്ഥലം ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്നെങ്കിൽ അതും ഏറ്റെടുക്കുക
- പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവർക്ക് റീസെറ്റിൽമെന്റ്
- ആദായമോ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമോ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം.

പൊതുചർച്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട വിഷയങ്ങളിൽ അധികാരികളുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ

- ദീർഘനാൾ (37 വർഷം) താമസിച്ച സ്ഥലം നിലമായി പരിഗണിക്കുന്നത് ന്യായമല്ല എന്നതായിരുന്നു മുഖ്യ ആവശ്യം.
- കെട്ടിടങ്ങളുടെ പ്രത്യേകിച്ച് പുതിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിസ്സാരഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഒഴിവാക്കുക
- പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത സ്ഥലം ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുന്നെങ്കിൽ അതും ഏറ്റെടുത്ത് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
- ഓടിട്ട ഇരുനില വീടിന്റെ താഴത്തെ നില നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ, മുകൾ ഭാഗവും ഉപയോഗ ശൂന്യമാകുമെന്നതിനാൽ ഉടമസ്ഥൻ ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം ആവശ്യപ്പെട്ടു.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

➤ വ്യത്യസ്ത നിയമങ്ങളനുസരിച്ചാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ വ്യക്തമാക്കി - ആദ്യം നെഗോഷ്യബിൾ ആക്ട് പ്രകാരവും അത് സ്വീകാര്യമല്ലാത്തതിനാൽ 2013 ലെ പുതിയ നിയമവും. 2015ലെ കേരള നിയമവും അനുസരിച്ചും. 2013ലെ പുതിയ നിയമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം എല്ലാവർക്കും ലഭിക്കുമെന്ന് ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ വിശദീകരിച്ചു. ബാധിതരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകളും വേദനയും പരിഗണിച്ച് വളരെ ശാസ്ത്രീയമായാണ് നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതെന്ന് മറ്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരും വ്യക്തമാക്കി. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വേദനകൾ ശമിപ്പിക്കുന്നതിലും പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിലും സ്മലത്തെ MLA അതീവ ശ്രദ്ധാലുവാണെന്ന് അകത്തേത്തറ പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് വ്യക്തമാക്കി.



പൊതുചർച്ച

**അദ്ധ്യായം 4
ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം.**

4.1 പശ്ചാത്തലം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സൗലം പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തികളുടെയും കുടുംബങ്ങളുടെയും സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക സർവ്വേ മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് 2018 ഒക്ടോബർ മാസത്തിൽ നടത്തി. കുടുംബാംഗങ്ങളെയും ഭൂമിയെയും തൊഴിലിനെയും പദ്ധതി എത്ര മാത്രം ബാധിക്കുമെന്ന് സർവ്വേ വെളിപ്പെടുത്തി. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്.

4.2 പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ

പട്ടിക സംഖ്യ 4.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി / ആസ്തി വിവര പട്ടിക					
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	നിലം/ പുരയിടം	വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസ്തി
1	304/3	Rasheed, Milma, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.08	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം
		Rajan K. Sabaryasramam, Kalmadam, Nadakkavu	പരോക്ഷമായി		തൊഴിൽ - ഉപജീവന മാർഗ്ഗം
2	306/3	Valsalakumary w/o Narayanamenon, Narayaneeyam, Nadakkavu	പുരയിടം	0.04	കെട്ടിടത്തിന്റെ വലിയ ഒരു ഭാഗം, മേൽക്കൂരയുള്ള ടൈൽസ്, ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് - തയ്യാർ കടകൾ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം
		Satheesh	പരോക്ഷമായി		
3	306/3	Ummar s/o Moideen, Ummusalma w/o Ummar, Nadakkavu	പുരയിടം	0.01	ഭൂമി
4	306/3	Lathika, Sisiram, Nadakkavu	പുരയിടം	0.01	വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം മതിൽ, ജലവിതരണ പൈപ്പ്
5	306/8	Valsalakumary w/o Narayanamenon, Narayaneeyam, Nadakkavu	പുരയിടം	1.43	ചുറ്റുമതിലുള്ള ഭൂമി, ഗെയിറ്റ്, 8 പ്ലാവ്, 6 തെങ്ങ്, വില കുറഞ്ഞ മറ്റ് 10 മരങ്ങൾ
6	306/33	Devaky & Sachikumar, Krishna Nivas, House No. 9/464, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.38	വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം: ഗെയിറ്റ്, മതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കോവണിപ്പടി, മുകളിലെ നിലയിലെ മുറികൾ, വൈദ്യുതി, ജല സംവിധാനങ്ങൾ
7	306/35	Muraleedaran & Rajan M R Bakery, H. No 9/473 Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.11	കടകളുടെ മുഖ്യ ഭാഗം - ബേക്കറി, സലൂൺ
		Manoharan S/o Krishnan	പരോക്ഷമായി		വാടകയ്ക്ക് നടത്തുന്ന സലൂൺ
8	306/57	Ayisha, W/o Saithootty, Nadakkavu	പുരയിടം	0.05	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗവും ഒരു മരമുള്ള ഭൂമിയും
9	306/58	Muhemmad Sherief, Moulana Chicken Centre, Nadakkavu	പുരയിടം	0.04	കോഴിക്കടയുടെ ഒരു ഭാഗം, കടയുടെ മുൻവശം
10	306/58	Naseema w/o Muhammed, Sherief Moulana Chicken Centre, Nadakkavu	പുരയിടം	0.04	മീൻകടയുടെ ഒരു ഭാഗം കടയുടെ മുൻവശം

11	493/1	Ummusalma, W/o Muthuravuthar. Others - Samunamansil, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.77	വീടിന്റെ മുൻവശവും രണ്ട് മരങ്ങളും.
12	494/2	Mujeeb Rahman Kulathoor House Nadakkavu, Akathethara,	പുരയിടം	0.34	വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം മതിൽ, ജലവിതരണ പൈപ്പ്
13	494/3	Daivany & Others, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.78	വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം, മതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, തറവാട്ട് ദൈവങ്ങൾ
14	494/1	Daivany W/o Ponmala, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.90	തയ്ക്കൽ കട പുണ്ണുമായും - 2 മുറികൾ - ഉപജീവനം.
15	494/3	Murali, Muralinivas, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.3	കോഴിക്കട പുണ്ണുമായും
		Hamsa S/o Syyed Muhammed	പരോക്ഷമായി		കോഴിക്കടയുടെ ഉടമസ്ഥൻ - ഉപജീവനം.
		Surendran, S/o A C Velayudhan Nadakkavu, Akathethara	പരോക്ഷമായി		സൈക്കിൾ റിപ്പയർ കട - ഉപജീവനം.
16	494/4	Jayanthi, Sai Home, Nadakkavu	പുരയിടം	1.22	കാർ പേർച്ച് - വീടിന്റെ മുൻവശം, മതിൽ, ഭൂമി
17	494/5	Abdul Nasar S/o Muhammed, K S House Nadakkavu	പുരയിടം	0.31	വീടിനോട് ചേർന്ന കട, മുകൾ ഭാഗം, കോവണിപ്പടി
18	494/5	Syyedumammed S/o Koyaravuthar Nadakkavu	പുരയിടം	0.25	വീടിനോട് ചേർന്ന കട, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ജലവിതരണം.
19	494/5	Ummusalma W/o Muthuravuthar. Others - Samunamansil, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.25	ലോട്ടറി കട, ലോട്ടറികടയിൽ നിന്നുള്ള വാടക, ജലവിതരണം.
		Yoosuf	പരോക്ഷമായി		ലോട്ടറി കട - ഉപജീവനം.
20	494/16	Abdul Azees S/o Chellaravuthar, Nadakkavu	പുരയിടം	0.55	വീടിനോട് ചേർന്ന ഹോട്ടൽ, ജലവിതരണം, ഉപജീവനം.
		Prakasan S/o Pathmanabhan Nair, Kalmadham, Akathethara	പരോക്ഷമായി		ഹോട്ടൽ തൊഴിലാളി - ഉപജീവനം.
		Rajan S/o Chellan, Lalnagar, Puthupparoyaram	പരോക്ഷമായി		ഹോട്ടൽ തൊഴിലാളി - ഉപജീവനം.
		Rajendran S/o Krishnan, Lakshamvedu, Chiradu	പരോക്ഷമായി		ഹോട്ടൽ തൊഴിലാളി - ഉപജീവനം.
21	494/19	Valli, Gheethanjali, Nadakkekavu, Akathethara	പുരയിടം	0.71	വീടിന്റെ മുഖ്യഭാഗം, ബ്യൂട്ടീഷ്യൻ സെന്റർ, മതിൽ, ജല വിതരണം, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, ഉപജീവനം.
22	496/6	Valsalakumary w/o Narayanamenon, Narayaneeeyam, Nadakkavu	പുരയിടം	2.93	വീടിന്റെ ചില ഭാഗങ്ങൾ, മതിൽ, 2 കവാടമുള്ള ഭൂമി, 4 തെങ്ങുകൾ, 1 വലിയ മാവ്, പഴയ വീട്ടിൽ നിന്നുള്ള വാടക
23	497/11	K Ouseph S/o Kuriyakose, Leo Bhavan, Kallekkulangara	പുരയിടം	0.92	വീടിന്റെ സൺഷെയ്ഡ്, കോവണിപ്പടി, മതിൽ, ഗേയ്റ്റ്

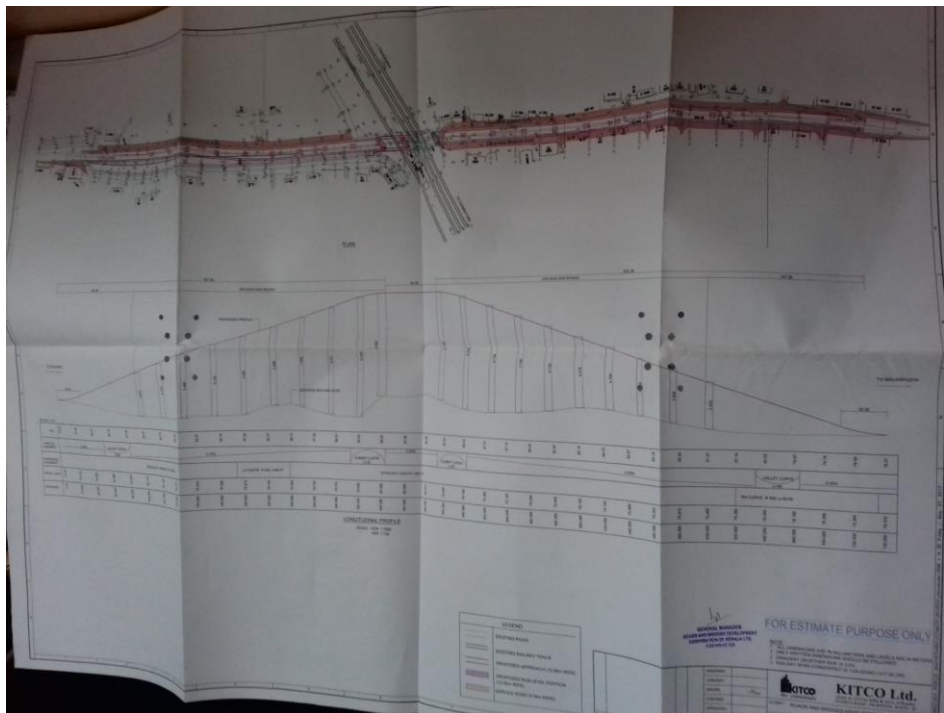
24	526/1	Suresh, Mettuppalayam street, Palakkad	പുരയിടം	0.34	പഴയ ഷെഡ്, മതിൽ, ഭൂമി
25	526/9	Pradeepkumar S/o Kumaran, Nadakkavu	പുരയിടം	0.26	2 കടകൾ, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, 1 തെങ്ങ്, 1 പ്ലാവ്
26	306/9	Ramachandran & Shanthakumary Karthika H. No.9/467, Nadakkavu, Akathethara	നിലം	0.68	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, ജല വിതരണം,
27	306/55	Jayanarayanan M, Arunima H. No 9/466 Nadakkavu, Akathethara	നിലം	0.37	വീടിന്റെ മുഖ്യഭാഗം - മതിൽ, 2 മുറികൾ, പൂമുഖം, ഗെയ്റ്റ്, ജല വിതരണ പൈപ്പ്, മാവ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്,
28	307/7	Vasanthi P K, W/o. Sambukumar Mahalakshmi Nivas, Thathamangalam	നിലം	0.14	കെട്ടിടത്തിന്റെ മുൻവശം, ഗ്രിൽ, മതിൽ, മുറ്റം
29	307/8	Shabna D/o Jabbar, Shabnamansil Poojanagar, Kallekkulangara	നിലം	0.32	മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, കുഴൽക്കിണർ, മലിന ജല കുഴി, സൺഷെയിഡ്, ജലവിതരണം
30	307/8	Rahmath W/o Abhdulbasheer, Safamansil, Poojanagar	നിലം	0.39	ഭൂമി
31	307/7	Shibu S/o Ashraf, Shabnamansil, Poojanagar, Kallekkulangara	നിലം	0.31	4 കടകളുടെ മുൻവശം, സൺഷെയ്ഡ്, സ്റ്റാബ്, ജലവിതരണം
32	307/36	Prabakaran S/o V K R Menon, Panjajanyam, Nadakkavu	നിലം	0.02	മതിലിന്റെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം
33	493/7	Ummusalma W/o Muthiuravuthar; Others, Nadakkavu, Akathethara	നിലം	0.01	ഭൂമിയുടെ ചെറിയ ഒരു ഭാഗം
34	496/1	Jayapalamenon, Mumbai	നിലം	3.67	ഭൂമി
35	497/6	K Ouseph, S/o Kuriakose	നിലം	0.43	2 കടകളുടെ മുൻവശം, വാടക
36	497/7	K R Rugmani W/o Ramanadhan Devinivas, Nadakkavu	നിലം	1.62	വീടിന്റെ ഭൂരിഭാഗവും ടാപ്പും കിണറും, ജലവിതരണവും, 5 തെങ്ങ്, 1 പ്ലാവ്, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്, കോണിപ്പടി, മുകളിലെ മുറികളും അതിന്റെ വാടകയും
37	497/7	Radha Vasudhevan	നിലം	1.44	ഇരുനില വീടിന്റെ ചില ഭാഗങ്ങളും മുൻവശവും വാടകയും 2 തെങ്ങും
38	497/7	Kuruvila Mathew (America)	നിലം	1.92	ഭൂമി
39	497/8	M C Balakrishnan, S/o Chami, Balakrishnanivas H.NO 6/323, Nadakkavu, Akathethara	നിലം	3.15	വീടും 2 കടകളും 4 തെങ്ങും
		Vinod S/o Chandran, Kunnukaad, Sasthanagar	പരോക്ഷമായി		വെൽഡിങ്ങ് കട - ഉപജീവനം
			പരോക്ഷമായി		ഇലക്ട്രിക്കൽ കട - ഉപജീവനം
40	673/1 A	Valsalakumary W/o Narayananmenon, Narayaneeyam, Palakkad 2	നിലം	0.39	ഭൂമി

41	674/1 A2	Valsalakumary w/o Narayanamenon, Narayaneeyam, Palakkad 2	നിലം	2.81	ഭൂമി
42	306	Shiju S, President Sree Vaathmeeka Durgadevi Kshethram	പുരയിടം	അറിയില്ല	അമ്പലത്തിന്റെ കമാനം, ഗെയിറ്റ്, വഴി

അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ആഘാതത്തിന്റെ പൂർണ്ണരൂപം പട്ടിക 4.1 അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 30 കുടുംബങ്ങളും ഒരു കമ്പനിയും ഒരു ആരാധനാലയവും ഉൾപ്പെടെ 32 ഉടമസ്ഥരുടെ 42 ഭൂമികളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളത്.

4.3 സ്ഥലത്തിന്റെ രൂപരേഖ

നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ രൂപരേഖ



4.4 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

പട്ടിക സംഖ്യ 4.2 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി			
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	നിലം/ പുരയിടം	വിസ്തീർണ്ണം
1	304/3	പുരയിടം	0.08
2	306/3	പുരയിടം	0.04
3	306/3	പുരയിടം	0.01
4	306/3	പുരയിടം	0.01
5	306/8	പുരയിടം	1.43
6	306/33	പുരയിടം	0.38
7	306/35	പുരയിടം	0.11
8	306/57	പുരയിടം	0.05
9	306/58	പുരയിടം	0.04
10	306/58	പുരയിടം	0.04
11	493/1	പുരയിടം	0.77
12	494/2	പുരയിടം	0.34

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

13	494/3	പുരയിടം	0.75
14	494/1	പുരയിടം	0.90
15	494/3	പുരയിടം	0.3
16	494/4	പുരയിടം	1.22
17	494/5	പുരയിടം	0.31
18	494/5	പുരയിടം	0.25
19	494/5	പുരയിടം	0.25
20	494/16	പുരയിടം	0.55
21	494/19	പുരയിടം	0.71
22	496/6	പുരയിടം	2.93
23	497/11	പുരയിടം	0.92
24	526/1	പുരയിടം	0.34
25	526/9	പുരയിടം	0.26
26	306/9	നിലം	0.68
27	306/55	നിലം	0.37
28	307/7	നിലം	0.14
29	307/8	നിലം	0.32
30	307/8	നിലം	0.39
31	307/7	നിലം	0.31
32	307/36	നിലം	0.02
33	493/7	നിലം	0.01
34	496/1	നിലം	3.67
35	497/6	നിലം	0.43
36	497/7	നിലം	1.62
37	497/7	നിലം	1.44
38	497/7	നിലം	1.92
39	497/8	നിലം	3.15
40	673/1A	നിലം	0.39
41	674/1A2	നിലം	2.81
42	306	പുരയിടം	അറിയില്ല

അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിന് 0.3069 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ആവശ്യം. ഇതിൽ ഭൂരിഭാഗവും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്, അകത്തേത്തറ പഞ്ചായത്തിന്റെ 3 വഴികളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. 42 ഭൂമികളിൽ 26 പുരയിടവും 16 നിലവുമാണ്.

4.5 പൊതുഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ 3 എണ്ണം അകത്തേത്തറ പഞ്ചായത്തിന്റെ വഴികളും ഒരു സ്ഥലം റെയിൽവെയുടെതുമാണ്.

4.6 വാങ്ങിച്ച ഭൂമി

ഇതുവരെ പദ്ധതിയ്ക്കായി ഭൂമിയൊന്നും വാങ്ങിച്ചിട്ടില്ല.

4.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ഭൂമി ഇടപാടുകൾ

സ്ഥലത്ത് നടന്നിട്ടുള്ള ഭൂമി ഇടപാടുകളെക്കുറിച്ച് ഉടമസ്ഥർ നൽകിയ വിവരങ്ങളാണ് പട്ടിക 4.3ൽ കാണുന്നത്. 42 ഭൂമികളിൽ 32 എണ്ണത്തിൽ ഇടപാടുകൾ നടന്നിട്ടില്ല. 8 ഭൂമികളിൽമേൽ ബാങ്ക്

വായ്പ ഉണ്ട്. ഒരു ഭൂമിയിൽ ഈ ചോദ്യം പ്രസക്തമല്ല; ഒരു ഭൂവുടമയുമായി ബന്ധപ്പെടുവാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.

പട്ടിക 4.3 ഭൂമി ഇടപാടുകൾ		
ഭൂമി ഇടപാടുകൾ	സംഖ്യ	ശതമാനം
ഒന്നുമില്ല	32	76.2
ബാങ്ക് വായ്പ	08	19.0
പ്രസക്തമല്ല	01	02.4
ബന്ധപ്പെടാൻ സാധിക്കാത്തത്	01	02.4
ആകെ	42	100.0

അദ്ധ്യായം 5
മൂല്യനിർണ്ണയവും വിവരണവും

5.1 പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളുടെ സംഖ്യ

നിർദ്ദിഷ്ട അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള 0.3069 ഹെക്ടർ ഭൂമിയെയും പദ്ധതി പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു. 42 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ 30 കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ അവകാശികളുടെയും മറ്റ് 2 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉടമസ്ഥതയിലാണ് നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി.

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന ഭൂമികളാണ് പട്ടികയിൽ കാണുന്നത്. ഇതിൽ 40 എണ്ണം അകത്തേത്തറ ഗ്രാമത്തിലും 2 എണ്ണം പാലക്കാട്-2 ഗ്രാമത്തിലുമാണ്.

പട്ടിക 5.1 ബാധിക്കുന്ന ഭൂമി		
ക്രമ സംഖ്യ	ഗ്രാമങ്ങളുടെ പേരുകൾ	ഭൂമിയുടെ സംഖ്യ
1	അകത്തേത്തറ	40
2	പാലക്കാട് - 2	2
	ആകെ	42

5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി

പട്ടിക 5.2 ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി		
വ്യാപ്തി	സംഖ്യ	ശതമാനം
പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നവ	27	64.3
ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നവ	14	33.3
സമ്പർക്കം സ്ഥാപിക്കാൻ സാധിക്കാത്തവ	1	2.4
ആകെ	42	100.0

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ വ്യാപ്തി പട്ടിക 5.2 അവതരിപ്പിക്കുന്നു - 42 ഭൂമികളിൽ 27 എണ്ണം പൂർണ്ണമായും 14 എണ്ണം ഭാഗികമായും സമ്പർക്കം സ്ഥാപിക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തതായതുകൊണ്ട് ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു. സാധാരണമായി 70% ൽ അധികം ബാധിച്ചാൽ മാത്രമേ പൂർണ്ണമായി ബാധിച്ചതായി കണക്കാക്കുകയുള്ളൂ. എന്നാൽ ഒരു വിടന്റെ സ്വകാര്യത നഷ്ടപ്പെടുകയും അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്ക് സ്ഥലം ഇല്ലാതാകുകയും ചെയ്യാൽ, അത് 70% കുറവുമാത്രം ബാധിക്കപ്പെടാലും പൂർണ്ണമായി ബാധിച്ചതായി പരിഗണിക്കപ്പെടണം.

5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്ന 0.3069 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്. 3 പൊതുവഴികളും ഏറ്റെടുക്കുന്ന മേഖലയിലുണ്ട്.

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം		
ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ തരം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പരമ്പരാഗതം	05	12
വാങ്ങിച്ചവ	34	81
ലഭ്യമല്ലാത്തവ	03	07
ആകെ	42	100.0

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

പട്ടിക 5.3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി വ്യക്തമാക്കുന്നു: 5 പരമ്പരാഗതമായി, 34 വാങ്ങിച്ചവ, അമ്പലമുൾപ്പെടെ 3 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈവന്ന രീതി അറിവില്ല.

5.4 ഭൂമി ഉടമസ്ഥതയുടെ ദൈർഘ്യം

പട്ടിക 5.3 ഉടമസ്ഥതയുടെ ദൈർഘ്യം		
ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലയളവ്	സംഖ്യ	ശതമാനം
1950-1960	8	19
1960-1970	3	7
1970-1980	14	33
1980-1990	10	24
1990-2000	4	10
ലഭ്യമല്ലാത്തവ	2	5
പ്രതികരണമില്ലാത്തവ	1	2
ആകെ	42	100.0

പട്ടിക 5.4 പ്രകാരം 42 ഭൂമികളെയാണ് പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. 8 ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത 1950 നും 1960 നും ഇടയ്ക്ക് കൈവന്നതാണ്. 3 ഉടമസ്ഥാവകാശം 1961 നും 1970 നും ഇടയിലും 14 എണ്ണം 1971 നും 1980 നും ഇടയിലും 10 എണ്ണം 1991 നും 2000 നും ഇടയിലും കൈവന്നതാണ്. രണ്ട് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം രേഖകൾ ലഭ്യമല്ല. ഒരേണ്ണത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥരുമായി സമ്പർക്കം സ്ഥാപിക്കാൻ സാധിച്ചില്ല.

5.5 ഭൂമിയുടെ ഇനം

പട്ടിക No. 5.5 ഭൂമിയുടെ ഇനം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പുരയിടം	26	61.9
നിലം	16	38.1
ആകെ	42	100.0

റവന്യൂ അധികൃതർ അധികർ നൽകിയ വിവരങ്ങളനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രണ്ട് തരം ഭൂമിയാണ് ഉള്ളത്: 26 പുരയിടവും 16 നിലവും.

5.6 ഭൂമിയുടെ പട്ടയം

ഭൂവുടമകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ പ്രകാരം, 41 ഭൂമികൾക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പട്ടയമുണ്ട്. ഒരു ഭൂമിയുടെ - അമ്പലത്തിന്റെ - പട്ടയം ലഭ്യമല്ല. അതു പൊതു ആവശ്യാർത്ഥമായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.

5.7 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം

പട്ടിക 5.6 പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ നിലവിലത്തെ ഉപയോഗം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. 42 ഭൂമികളിൽ 8 എണ്ണത്തിൽ വീടും ഭൂമി മാത്രമായി 4 എണ്ണവും കടയും വീടുമായി 6 എണ്ണവും ഉണ്ട്. വെൽഡിങ്ങ് യൂണിറ്റ് മുതലായ ഇതര ഉപയോഗങ്ങൾക്കായി 8 എണ്ണവും ചുറ്റുമതിലും കവാടവുമുള്ള 10 ഭൂമിയുമുണ്ട്. മുൻവശത്ത് കടയുള്ള 5 ഭൂമിയും ഉപജീവന സ്രോതസ്സായി 8 ഭൂമിയുമുണ്ട്.

പട്ടിക 5.6 പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ നിലവിലത്തെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
വീട്	8	19.0
കടയുടെ മുൻവശം	5	11.9
ചുറ്റുമതിലും കവാടവും	10	23.8
ഭൂമി	4	9.5
ഉപജീവനം	8	19.0
വീടും കടയും	6	14.3
പ്രതികരണമില്ലാത്തത് / സമ്പർക്കം ലഭിക്കാത്തത്	1	2.4
ആകെ	42	100.0

5.8 ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗം

പട്ടിക 5.7 ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗം		
ഇനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പുനരുപയോഗിക്കാവുന്നത്	24	57.1
പുനരുപയോഗിക്കാനാവാത്തത്	17	40.5
അറിവാകാത്തത്	01	2.4
ആകെ	42	100.0

ഭൂമിയുടെ പുനരുപയോഗ സാധ്യതകളാണ് പട്ടിക 5.7 അവതരിപ്പിക്കുന്നത്. 42 ഭൂമിയിൽ 24 എണ്ണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷവും ഉപയോഗിക്കാവുന്നതാണ്. 17 ഇടങ്ങളിൽ ബാക്കിയുള്ള ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമാകും. ഒരു ഭൂമിയുടെ കാര്യം അറിവായിട്ടില്ല.

5.9 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി

പട്ടിക 5.8 ഉടമസ്ഥതയിൽ വേറെ ഭൂമി		
വേറെ ഭൂമി	സംഖ്യ	ശതമാനം
ഉണ്ട്	22	52.4
ഇല്ല	17	40.5
അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	3	7.1
ആകെ	42	100.0

പട്ടിക 5.8 പ്രകാരം ബാധിതർക്ക് വേറെ ഭൂമിയുണ്ടോ എന്ന ചോദ്യത്തിന് 22 പേർ വേറെ ഭൂമിയുണ്ടെന്നും 17 പേർ ഇല്ലെന്നും മറുപടി നൽകി. മൂന്ന് പേരുടെ കാര്യം അറിവില്ല.

5.10 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗം

പട്ടിക 5.9 ബാധിതരാകുന്ന സാമൂഹ്യ വിഭാഗം		
സാമൂഹ്യ വിഭാഗം	സംഖ്യ	ശതമാനം
പട്ടിക ജാതി	4	9.5
പട്ടിക വർഗ്ഗം	2	4.8
മറ്റ് പിന്നോക്ക വിഭാഗം	18	42.9
പൊതു വിഭാഗം	16	38.1
അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	2	4.8
ആകെ	42	100.0

പട്ടിക 5.9 ബാധിതരാകുന്ന ദുർബല വിഭാഗത്തെ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 42 എണ്ണത്തിൽ 4 എണ്ണം പട്ടിക ജാതിയുടെയും 2 എണ്ണം പട്ടിക വർഗ്ഗത്തിൻറെയും 18 എണ്ണം ഇതര പിന്നോക്ക വിഭാഗത്തിൻറെയും 16 എണ്ണം പൊതുവിഭാഗത്തിൻറെയുമാണ്. 2 എണ്ണത്തിൻറെ വിവരം അറിവായിട്ടില്ല.

5.11 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ

പട്ടിക 5.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ		
കുടുംബാവസ്ഥ	സംഖ്യ	ശതമാനം
വിധവ / വിഭാര്യൻ	16	38.1
രോഗി	01	2.4
മറ്റുള്ളവർ	16	38.1
അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	09	21.4
ആകെ	42	100.0

പട്ടിക 5.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാവസ്ഥ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 16 പേർ വിധവകളോ വിഭാര്യരോ ആണ്. ഒരാൾക്ക് ഹൃദ്രോഗമുണ്ട്. 16 പേർ പേർക്ക് ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങളില്ല. 9 പേർ പ്രതികരിച്ചില്ല. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ഒന്നിന് ഈ കാര്യം പ്രസക്തമല്ല.

5.12 പരോക്ഷമായി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവർ

പട്ടിക 5.11 പദ്ധതി പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ					
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമി ഉടമസ്ഥർ	നിലം/ പുരയിടം	വിസ്തീർണ്ണം	ബാധകമാകുന്ന ആസൂി
	304/3	Rasheed, Milma, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.08	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിൻറെ ഒരു ഭാഗം
1		Rajan K. Sabaryasramam, Kalmadam, Nadakkavu	പരോക്ഷമായി		തൊഴിൽ - ഉപജീവന മാർഗ്ഗം
		Valsalakumary w/o Narayanamenon, Narayaneeyam, Nadakkavu	പുരയിടം	0.04	കെട്ടിടത്തിൻറെ വലിയ ഒരു ഭാഗം, മേൽക്കൂരയുള്ള ടൈൽ, ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് - തയ്ൽ കടകൾ, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം
2	306/3	Satheesh	പരോക്ഷമായി		
	306/35	Muraleedaran & Rajan M R Bakery, H. No 9/473 Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.11	കടകളുടെ മുഖ്യ ഭാഗം - ബേക്കറി, സലൂൺ
3		Manoharan S/o Krishnan	പരോക്ഷമായി		വാടകയ്ക്ക് നടത്തുന്ന സലൂൺ
	494/3	Murali, Muralinivas, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.3	കോഴിക്കട പുണ്ണമായും
4		Hamsa S/o Syied Muhammed	പരോക്ഷമായി		കോഴിക്കടയുടെ ഉടമസ്ഥൻ - ഉപജീവനം
5		Surendran, S/o A C Velayudhan Nadakkavu, Akathethara	പരോക്ഷമായി		സൈക്കിൾ റിപ്പയർ കട - ഉപജീവനം
	494/5	Ummusalma W/o Muthuravuthar. Others - Samunamansil, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.25	ലോട്ടറി കട, ലോട്ടറികടയിൽ നിന്നുള്ള വാടക, ജലവിതരണം

6		Yoosuf	പരോക്ഷമായി		ലോട്ടറി കട - ഉപജീവനം
	494/16	Abdul Azees S/o Chellaravuthar, Nadakkavu	പുരയിടം	0.55	വീടിനോട് ചേർന്ന ഹോട്ടൽ, ജലവിതരണം, ഉപജീവനം
7		Prakasan S/o Pathmanabhan Nair, Kalmadham, Akathethara	പരോക്ഷമായി		ഹോട്ടൽ തൊഴിലാളി - ഉപജീവനം
8		Rajan S/o Chellan, Lalnagar, Puthupparoyaram	പരോക്ഷമായി		ഹോട്ടൽ തൊഴിലാളി - ഉപജീവനം
9		Rajendran S/o Krishnan, Lakshamveedu, Chiradu	പരോക്ഷമായി		ഹോട്ടൽ തൊഴിലാളി - ഉപജീവനം
	497/8	M C Balakrishnan, S/o Chami, Balakrishnanivas H.NO 6/323, Nadakkavu, Akathethara	നിലം	3.15	വീടും 2 കടകളും 4 തെങ്ങും
10		Vinod S/o Chandran, Kunnukaad, Sasthanagar	പരോക്ഷമായി		വെൽഡിംഗ് കട - ഉപജീവനം
11			പരോക്ഷമായി		ഇലക്ട്രിക്കൽ കട - ഉപജീവനം

പട്ടിക 5.11 പരോക്ഷമായി പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ഇവരിൽ ചിലർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് ലോട്ടറി, കോഴിക്കട, സലൂൺ തുടങ്ങിയ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തേടുന്നവരാണ്. മറ്റ് ചിലർ ഇവിടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥർ ജോലിയ്ക്ക് നിയമിച്ചിരിക്കുന്നവരാണ്. ആകെ 11 കുടുംബങ്ങളും അവരുടെ ആശ്രിതരും പരോക്ഷമായി ബാധിതരാണ്.

അദ്ധ്യായം - 6
സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക രൂപരേഖ

6.1 ആമുഖം

പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള കുടുംബങ്ങളുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക നിലവാരമാണ് ഈ അദ്ധ്യായം വിവരിക്കുന്നത്. ജനസംഖ്യയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ, ജനങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യജീവിതം മുതലായവയും ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

6.2 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പട്ടിക 6.1 കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സംഖ്യ					
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ സംഖ്യ	ഭൂവുടമ	പുരുഷന്മാർ	സ്ത്രീകൾ	ആകെ
1	304/3	Rasheed, Milma, Nadakkavu, Akathethara	1	0	1
2	306/3	Valsalakumary w/o Narayanamenon, Narayaneeyam, Nadakkavu	4	3	7
3	306/3	Ummar s/o Moideen, Ummusalma w/o Ummar, Nadakkavu	3	2	5
4	306/3	Lathika, Sisiram, Nadakkavu	0	2	2
5	306/33	Devaky & Sachikumar, Krishna Nivas, House No. 9/464, Nadakkavu	3	2	5
6	306/35	Muraleedaran & Rajan, M R Bakery, H. No 9/473 Nadakkavu, Akathethara	2	3	5
7	306/57	Ayisha, W/o Saithooty, Nadakkavu	2	3	5
8	306/58	Muhemmad Sherief, Moulana Chicken centre, Nadakkavu	3	3	6
9	494/2	Mujeeb Rahman, Kulathoor House, Nadakkavu, Akathethara	1	3	4
10	494/3	Daivany & Others, Nadakkavu Akathethara	0	1	1
11	494/3	Murali, Muralinivas, Nadakkavu, Akathethara	2	2	4
12	494/4	Jayanthi, Sai Home, Nadakkavu	1	3	4
13	494/5	Abdul Nasar S/o Muhammed, K S House, Nadakkavu	2	2	4
14	494/5	Syyedumammed S/o Koyaravuthar, Nadakkavu	2	5	7
15	494/16	Abdul Azees S/o Chellaravuthar, Nadakkavu	2	4	6
16	494/19	Valli, Gheethanjali, Nadakkekkavu, Akathethara	2	4	6
17	497/11	K Ouseph S/o Kuriyakose, Leobhavan, Kallekkulangara	3	4	7
18	526/1	Suresh, Mettupalayam Street, Palakkad	0	0	0
19	526/9	Pradeepkumar S/o Kumaran Nadakkavu	2	3	5
20	306/9	Ramachandran & Shanthakumary Karthika H.No.9/467, Nadakkavu	2	2	4
21	306/55	Jayanarayanan M, Arunima H. No 9/466 Nadakkavu, Akathethara	2	1	3

22	307/7	Vasanthi P K W/o. Sambukumar Mahalakshminivas, Thathamangalam	2	1	3
23	307/8	Shabna D/o Jabbar, Shabnamansil Poojanagar, Kallekkulangara	2	2	4
24	307/8	Rahmath W/o Abhdulbasheer, Safamansil, Poojanagar	2	2	4
25	307/7	Shibu S/o Ashraf, Shabnamansil, Poojanagar, Kallekkulangara	1	3	4
26	307/36	Prabakaran S/o V K R Menon, Panjajanyam, Nadakkavu	1	1	2
27	496/1	Jayapalamenon, Mumbai	0	0	0
28	497/7	K R Rugmani W/o Ramanathan Devinivas, Nadakkavu	4	2	6
29	497/7	Radha Vasudhevan	0	1	1
30	497/8	M C Balakrishnan, S/o Chami Balakrishnanivas H. No. 6/323, Nadakkavu, Akathethara	1	1	2
31	497/7	Kuruvila Mathew, (America)	0	0	0
32		Bhagavati Temple	0	0	0
Total			52	65	117

പട്ടിക 6.1 കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 28 കുടുംബങ്ങളിലെ 52 പുരുഷന്മാരും 65 സ്ത്രീകളുമാണ് 117 അംഗങ്ങളെയാണ് പദ്ധതി പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നത്. ബാക്കിയുള്ളവയിൽ ഒന്ന് അമ്പല പറമ്പും ഒന്ന് കമ്പനിയും ആണ്. വേറെ രണ്ട് എണ്ണം സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തതാണ്.

6.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ ജീവിതം

സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം	സംഖ്യ	ശതമാനം
ഉണ്ട്	5	11.9
ഇല്ല	34	81.0
അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	03	7.1
ആകെ	42	100.0

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യജീവിതത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതമാണ് പട്ടിക 6.2 പ്രതിപാദിക്കുന്നത്. സ്ഥലമാറ്റം മുഖേന സാമൂഹ്യജീവിതത്തിന് ആഘാതം ഉണ്ടാകുമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെട്ടവർ 5 പേരാണ്. അതേ മേഖലയിൽത്തന്നെ താമസിക്കുമെന്നതിനാൽ സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തെ ബാധിക്കുകയില്ലെന്നാണ് 34 പേരുടെ അഭിപ്രായം.

6.4 പ്രതിമാസ വരുമാനം

പ്രതിമാസ വരുമാനം	സംഖ്യ	ശതമാനം
5000 ത്തിന് താഴെ	3	7.1
5000 - 10000	8	19.0
10000 - 20000	11	26.2
20000 - 50000	10	23.8
50000 ത്തിന് മുകളിൽ	6	14.3
അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	4	9.5
ആകെ	42	100.0

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനമാണ് പട്ടിക 6.3 വ്യക്തമാക്കുന്നത്. 42 ഭൂവുടമകളിൽ 3 പേരുടെ പ്രതിമാസ വരുമാനം 5000 രൂപയിൽ താഴെയാണ്. 8 പേരുടേത് 5000 രൂപയ്ക്കും 10000 രൂപയ്ക്കുമിടയിലാണ്. 10000 രൂപയ്ക്കും 20000 രൂപയ്ക്കുമിടയിൽ 11 പേരുണ്ട്. 10 പേരുടേത് 20000 രൂപയ്ക്കും 50000 രൂപയ്ക്കുമിടയിലാണ്. 6 പേർക്ക് 50000 രൂപയുടെ മുകളിൽ പ്രതിമാസ വരുമാനമുണ്ട്.

6.5 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം

പട്ടിക 6.4 കുടുംബ വരുമാനത്തിന്മേലുള്ള ആഘാതം		
ആഘാതം	സംഖ്യ	ശതമാനം
ഉണ്ട്	19	45.2
ഇല്ല	20	47.6
അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	3	7.1
ആകെ	42	100.0

പട്ടിക 6.4 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂവുടമകളുടെ പ്രതിമാസവരുമാനത്തെ എങ്ങനെ ബാധിക്കുമെന്ന് അവതരിപ്പിക്കുന്നു. 29 പേരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കും, 20 പേരുടെ വരുമാനത്തെ ബാധിക്കുകയില്ല.

6.6 തൊഴിൽ / പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം

പട്ടിക 6.5 പ്രധാന വരുമാന മാർഗ്ഗം		
സ്രോതസ്സ്	സംഖ്യ	ശതമാനം
വ്യാപാരം	9	21.4
ശമ്പളം	3	7.1
വാടക	14	33.3
കൂലി	2	4.8
വെൽഡിങ്ങ്	1	2.4
പെൻഷൻ	8	19.0
അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	4	9.5
പരാശ്രയം	1	2.4
ആകെ	42	100.0

പട്ടിക 6.5 ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന വരുമാനമാർഗ്ഗം വിവരിക്കുന്നു. 42 ഭൂവുടമകളിൽ 9 പേരുടെ മുഖ്യ വരുമാന മാർഗ്ഗം വ്യാപാരമാണ്. 14 പേർ വാടക ആശ്രയിച്ച് ജീവിക്കുന്നു. 8 പേരുടെ വരുമാന മാർഗ്ഗം പെൻഷനാണ്. ഒരാൾക്ക് വെൽഡിങ്ങ് യൂണിറ്റുണ്ട്. ഒരാൾക്ക് മക്കളാണ് ആശ്രയം. മൂന്ന് പേർ ശമ്പളം കൈപ്പറ്റുന്നു. 2 പേർ കൂലിവേല ചെയ്യുന്നു.

6.7 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം

പട്ടിക 6.6 റേഷൻ കാർഡിന്റെ തരം		
കാർഡിന്റെ തരം	സംഖ്യ	ശതമാനം
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു മുകളിൽ	35	83.3
ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്കു താഴെ	1	2.4
അപ്രസക്തം	5	11.9
അറിവാകാത്തത് / സമ്പർക്കം സാധ്യമല്ലാത്തത്	1	2.4
ആകെ	42	100.0

ഭൂവുടമകളിൽ 35 പേർ റേഷൻ കാർഡ് അനുസരിച്ച് ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് മുകളിലാണ്, ഒരാൾ താഴെയും. 5 പേർക്ക് ഈ ചോദ്യം അപ്രസക്തമാണ്.

6.8 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും.

പട്ടിക 6.7 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും					
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ സംഖ്യ	ഭൂവുടമകൾ	പുരയിടം / നിലം	സ്ഥല വ്യാപ്തി	ബാധിക്കുന്ന ആസ്തി
1	304/3	Rasheed, Milma, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.08	കടയുടെ മുൻവശം, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗം.
		Rajan K. Sabaryasramam, Kalmadam, Nadakkavu	പരോക്ഷമായി		തൊഴിൽ - ഉപജീവന മാർഗ്ഗം
2	306/3	Valsalakumary w/o Narayanamenon, Narayaneeyam, Nadakkavu	പുരയിടം	0.04	കെട്ടിടത്തിന്റെ വലിയ ഒരു ഭാഗം ഫോട്ടോസ്റ്റാറ്റ് - തയ്യൽ കടകൾ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം
		Satheesh	പരോക്ഷമായി		
3	306/3	Ummar s/o Moideen, Ummusalma w/o Ummar, Nadakkavu	പുരയിടം	0.01	ഭൂമി
4	306/3	Lathika, Sisiram, Nadakkavu	പുരയിടം	0.01	വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം മതിൽ, ജലവിതരണ പൈപ്പ്
5	306/8	Valsalakumary w/o Narayanamenon, Narayaneeyam, Nadakkavu	പുരയിടം	1.43	ചുറ്റുമതിലുള്ള ഭൂമി, ഗെയിറ്റ്
6	306/33	Devaky & Sachikumar, Krishna Nivas, House No. 9/464, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.38	വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം: ഗെയിറ്റ്, മതിൽ, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, കോവണിപ്പടി, മുകളിലെ നിലയിലെ മുറികൾ
7	306/35	Muraleedaran & Rajan M R bakery, H. No 9/473 Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.11	കടകളുടെ മുഖ്യ ഭാഗം - ബേക്കറി, സലൂൺ
		Manoharan S/o Krishnan	പരോക്ഷമായി		നടത്തുന്ന വാടക സലൂൺ
8	306/57	Ayisha, W/o Saithootty, Nadakkavu	പുരയിടം	0.05	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗവും ഒരു മരമുള്ള ഭൂമിയും
9	306/58	Muhemmad Sherief, Moulana Chicken Centre, Nadakkavu	പുരയിടം	0.04	കോഴിക്കടയുടെ ഒരു ഭാഗം
10	306/58	Naseema w/o Muhammed, Sherief Moulana Chicken Centre, Nadakkavu	പുരയിടം	0.04	മീൻകടയുടെ ഒരു ഭാഗം
11	493/1	Ummusalma, W/o Muthuravuthar. Others - Samunamansil, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.77	വീടിന്റെ മുൻവശവും രണ്ട് മരങ്ങളും
12	494/2	Mujeeb Rahman Kulathoor House Nadakkavu, Akathethara,	പുരയിടം	0.34	വീടിന്റെ ഒരു ഭാഗം മതിൽ, ജലവിതരണ പൈപ്പ്
13	494/3	Daivany & Others, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.75	വീടിന്റെ മുൻവശവും മതിൽ, ജലവിതരണ പൈപ്പ്
14	494/1	Daivany W/o Ponmala, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.90	തയ്യൽ കട പൂണ്ണമായും - 2 മുറികൾ - ഉപജീവനം

15	494/3	Murali, Muralinivas, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.3	കോഴിക്കട പുണ്ണുമായും
		Hamsa S/o Syyed Muhammed	പരോക്ഷമായി		കോഴിക്കടയുടെ ഉടമസ്ഥൻ - ഉപജീവനം
		Surendran, S/o A C Velayudhan Nadakkavu, Akathethara	പരോക്ഷമായി		സൈക്കിൾ റിപ്പയർ കട - ഉപജീവനം
16	494/4	Jayanthi, Sai Home, Nadakkavu	പുരയിടം	1.22	കാർ പോർച്ച് - വീടിന്റെ മുൻവശം, മതിൽ, ഭൂമി
17	494/5	Abdul Nasar S/o Muhammed, K S House Nadakkavu	പുരയിടം	0.31	വീടിനോട് ചേർന്ന കട, കോവണിപ്പടി
18	494/5	Syyedumammed S/o Koyaravuthar Nadakkavu	പുരയിടം	0.25	വീടിനോട് ചേർന്ന കട
19	494/5	Ummusalma W/o Muthuravuthar. Others - Samunamansil, Nadakkavu, Akathethara	പുരയിടം	0.25	ലോട്ടറി കടയിൽനിന്നുള്ള വാടക
		Yoosuf	പരോക്ഷമായി		

പട്ടിക 6.7 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗത്തിന്റെയും ഉപജീവനത്തിന്റെയും വിശദാംശങ്ങൾ അവതരിപ്പിക്കുന്നു. ഭൂമികളിൽ 8 എണ്ണത്തിൽ വീടും ഭൂമി മാത്രമായി 4 എണ്ണവും കടയും വീടുമായി 6 എണ്ണവും ഉണ്ട്. വെൽഡിങ്ങ് യൂണിറ്റ് മുതലായ ഇതര ഉപയോഗങ്ങൾക്കായി 8 എണ്ണവും ചുറ്റുമതിലും കവാടവുമുള്ള 10 ഭൂമിയുമുണ്ട്. മുൻവശത്ത് കടയുള്ള 5 ഭൂമിയും ഉപജീവന സ്ത്രോതസ്സായി 8 ഭൂമിയുമുണ്ട്.

അദ്ധ്യായം 7 ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

7.1 ആഘാത ദുരീകരണ സമീപനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സൃഷ്ടിക്കുന്ന ആഘാതം ദുരീകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഭൂവുടമകൾ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരമാണ് മുഖ്യമായും ആവശ്യപ്പെടുന്നത്. അതിനാൽ ഭൂവുടമകളുമായി ചർച്ച നടത്തി നഷ്ടപരിഹാരം തീരുമാനിച്ചു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് തുക നൽകണമെന്നാണ് നിർദ്ദേശം.

7.2 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും കുറയ്ക്കുവാനുമുള്ള രീതികളും നഷ്ടപരിഹാരവും

2013 ലെ നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചത്.

7.3 പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ബാധിതർക്ക് 2013 നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം. നിർദ്ദേശ്യാവ് നിയമത്തിന്റെ വകുപ്പുകൾ പാലിക്കുകയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള സമഗ്ര പ്ലാൻ നിറവേറ്റുകയും ചെയ്യണം. നഷ്ടപരിഹാരം നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന വിധത്തിലും സമയത്തും പൂർത്തീകരിക്കണം.

7.4 നിർദ്ദേശ്യാവ് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ

നാണയപ്പെരുപ്പവും കേരളത്തിലെ ഭൂമി വിലയുമനുസരിച്ചുള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജമനുസരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പദ്ധതി ബാധിതർ അവരുടെ വിലപ്പെട്ട സമ്പാദ്യം പൊതുതാൽപര്യത്തിനുവേണ്ടി നൽകുമ്പോൾ ഭൂമിയുമായുള്ള അവരുടെ വൈകാരിക ബന്ധവും അനുഭാവപൂർവ്വം പരിഗണിക്കണം.

7.5 സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകൾ

സാമൂഹ്യ ആഘാതം കുറവുള്ള ഇതര പദ്ധതി സാധ്യതകളൊന്നും നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടില്ല. പ്രസ്തുത പദ്ധതി രേഖ പൊതുവെ സ്വീകാര്യമാണ്. പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് കേടുപാടുണ്ടാകാതിരിക്കാൻ ചെറിയ മാറ്റങ്ങൾ ചിലർ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

7.6 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും

നടത്തിയ ചർച്ചകളുടെയും പദ്ധതി പരിശോധനകളുടെയും പഠനങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പ്ലാൻ രൂപകൽപന ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുകയെന്നത് പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവിന്റെയും ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്തമാണ്. ആഘാത ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

പട്ടിക 7.1 ആഘാത ദുരീകരണവും പ്ലാനും			
ആഘാതം	ദുരീകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ	നിരീക്ഷിക്കേണ്ട ഘടകങ്ങൾ	ചുമതലയുള്ളവർ
അപര്യാപ്തമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തെ കുറിച്ചുള്ള ആകുലത	പൂർണ്ണ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം നിശ്ചയിക്കുക; അത് മുൻകൂട്ടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക, പരാതികൾ പരിഹരിക്കുവാൻ സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കുക	നഷ്ടപരിഹാരത്തിൽ സുതാര്യത; നഷ്ട പരിഹാരത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പരാതികളുടെ സംഖ്യ; നഷ്ടപരിഹാരം വർദ്ധിപ്പിക്കുവാനുള്ള അഭ്യർത്ഥനകളുടെ സംഖ്യ	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പുനരധിവാസത്തെക്കുറിച്ചും പുനസ്ഥാപനത്തെക്കുറിച്ചുമുള്ള ആശങ്ക	സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക	നഷ്ട പരിഹാരം സുതാര്യമായും കൃത്യമായും ലഭിക്കുന്നുവെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തു	റവന്യൂ വകുപ്പ്
പകരം ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ധനം മതിയാകാത്തത്	പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാന്തപ്രദേശങ്ങളിൽ ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ആകുംവിധം നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡം ഭേദഗതി ചെയ്യുക	ഭൂമി കണ്ടുപിടിക്കുവാൻ സാധിക്കാത്തവർ ദുരുപയോഗത്തെക്കുറിച്ച് ജാഗ്രത	റവന്യൂ വകുപ്പ്
നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിലുള്ള കാലതാമസം	ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിനു മുൻപ് തുക നിർണ്ണയിക്കുക	ഭൂമി വിട്ടുകൊടുത്തതിനുശേഷവും നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കാനുള്ള കാലതാമസം	റവന്യൂ വകുപ്പ്
വാടകക്കാർ നിക്ഷേപം അവകാശപ്പെട്ട് ഉപേക്ഷിക്കുമെന്നുള്ള ഭയം	നിക്ഷേപത്തിന്റെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ വായ്പ ലഭ്യമാക്കുക	നയരൂപീകരണവും പ്രാവർത്തികമാക്കലും	ചുമതലപ്പെട്ട ഏജൻസി
കടയുടെ മുൻവശം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ കച്ചവട നഷ്ടം	പാർക്കിംഗ് സൗകര്യം സൃഷ്ടിക്കുക	പിൻതാങ്ങുക	ചുമതലപ്പെട്ട ഏജൻസി
പാലത്തിന്റെ അടിഭാഗം സാമൂഹ്യദ്രോഹികൾ ദുരുപയോഗിക്കുമെന്ന ഭയം	സാമൂഹ്യദ്രോഹികൾ ദുരുപയോഗിക്കുവാൻ ആകാത്തവിധം സ്ഥലം ഉപയോഗപ്രദമാക്കുക	സ്ഥലത്തിന്റെ ഉത്തമമായ ഉപയോഗം നഗരത്തിന്റെ സൗന്ദര്യവൽക്കരണം, ക്രമസമാധാനം പാലനം	നഗര പ്ലാനർ, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, പോലീസ്

സാമ്പത്തിക മാർഗ്ഗങ്ങൾ

30 ഭൂവുടമകൾക്കും വേറെ 2 പ്രസ്ഥാനങ്ങൾക്കും അവരുടെ ആശ്രിതർക്കും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നതാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ എറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഈ നഷ്ടത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 26-31 വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരുടെ ലഭ്യതയും ആവശ്യവുമനുസരിച്ച് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.

പാരിസ്ഥിതിക മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പദ്ധതി രൂപകൽപ്പന ചെയ്യുമ്പോൾ പ്രദേശത്തെ പച്ചപ്പിനെ ബാധിക്കാത്ത തരത്തിൽ പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദമായ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കണം. തടസ്സങ്ങളില്ലാതെ ജലപ്രവാഹത്തിന് വഴിയൊരുക്കണം.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും

പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഉചിതമായ പുനഃസ്ഥാപനവും പുനരധിവാസവും പകരം ഭൂമി വാങ്ങുവാൻ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ഏറ്റവും സുതാര്യമായ വിധത്തിൽ ലഭ്യമാക്കണം. പുനരധിവാസ പ്രക്രിയയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ വൈകാരിക തലത്തിലും ക്ഷതമേൽപ്പിക്കാതെ സൂക്ഷിക്കണം.

മറ്റ് മാർഗ്ഗങ്ങൾ

പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുവാൻ പ്രാപ്തിയുള്ള ഒരു സംവിധാനം സൃഷ്ടിക്കണം.

7.7 ആഘാതം ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനും ദുരീകരിയ്ക്കുവാനും പരിഹാരം നൽകുവാനുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ

- ശുചിത്വം, ആരോഗ്യം മുതലായ കാര്യങ്ങളിൽ കുറവുകൾ വരാതിരിക്കുവാൻ, പ്രത്യേകിച്ച് അതിഥി തൊഴിലാളികളുടെ കാര്യത്തിൽ, മുൻ കരുതലുകൾ എടുക്കണം. അവർക്ക് വ്യത്യസ്തമായ താമസ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തുകയും സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളുമായി അവരെ ബന്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യണം.
- 2 ഭൂവുടമസ്ഥരുമായി ബന്ധപ്പെടുവാൻ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റിന് സാധിച്ചില്ല. അവരുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ആവശ്യമായ ക്രമീകരണങ്ങൾ സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ ചെയ്യണം.
- ഉപജീവനം മാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന 27 കുടുംബങ്ങൾക്ക് (പരോക്ഷമായി ബാധിക്കുന്നവർ ഉൾപ്പെടെ) ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും പുതിയ തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങളിൽ സഹായം ലഭിക്കാനായി സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങളുമായി ബന്ധിക്കുകയും വേണം.
- നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെയും പൊതുജനത്തിന്റെയും സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കണം.
- റവന്യൂ വകുപ്പും പഞ്ചായത്തും പദ്ധതി നിർദ്ദേശവും നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന അപ്രതീക്ഷിതമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നേരിടുവാൻ വേണ്ടതായ സംവിധാനം ഒരുക്കണം.

പ്രതികൂലമായവയേക്കാൾ അനുകൂലമായ സംഗതികളാണ് കൂടുതലെന്നതിനാൽ, നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലത്തിന് ഏറ്റവും ഉചിതമെന്ന് അനുമാനിക്കുന്നു. പരമ്പരാഗതമായ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന 5 കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൗതികവും മാനസികവുമായ ആഘാതം ഉണ്ട്. കുടുംബങ്ങളുടെ സ്ഥലമാറ്റവും ഭൂമി, ഉപജീവന മാർഗ്ഗം, പ്രകൃതി സമ്പത്ത് എന്നിവയിൽ നഷ്ടവുമുണ്ട്. എങ്കിലും പ്രതികൂല ഘടകങ്ങൾ വളരെ കുറച്ച് ആണ്. ഇവ പലതും വലിയ തോതിൽ പരിഹരിക്കാവുന്നതുമാണെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം.

അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി - അടിസ്ഥാന ഘടന

8.1 ആമുഖം.

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഭാഗമായ പഠനത്തിന്റെയും അന്വേഷണത്തിന്റെയും പൊതുജനഹിത പരിശോധനയുടെയും ഫലമായി പൊതുവായൊരു സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പദ്ധതി (SIMP) രൂപംകൊണ്ടു. ഈ പദ്ധതിയാണ് സാമൂഹ്യ വശങ്ങൾക്കും സംഭവനീയമായ ആഘാതങ്ങൾക്കും ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾക്കും പൊതുവായ മാഗ്നിറ്റൂഡുകൾ നൽകുന്നത്. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കുന്നുണ്ടെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടത് RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) പ്രകാരം നിയമിക്കപ്പെട്ടവരുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

8.2 സ്ഥാപന ഘടനയും പ്രധാന വ്യക്തികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ 2013 ലെ അവകാശ നിയമം അനുസരിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാനും കത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുവാനും കേരള സർക്കാർ നല്ലൊരു സ്ഥാപന ഘടനാരീതി അവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (Ms) No. 485/2015/ RD) തീയതി 23/9/2015 പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കൽ നയമനുസരിച്ച് ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ സെക്രട്ടറി, ഭരണ വിഭാഗം സെക്രട്ടറി, നിയമ സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ സെക്രട്ടറി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഒരു സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ കമ്മിറ്റിക്ക് രൂപം നൽകി. RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള കത്വങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടത് ഇവരാണ്.

സർക്കാരിന്റെ ഇതേ നയമനുസരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ, പുനരധിവാസ വിഭാഗത്തിലെ ഭരണത്തലവൻ, ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ധനകാര്യ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്നവരെ പ്രതി അന്തിമ സാമ്പത്തിക തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുവാൻ അവരുടെ പ്രതിനിധികൾ, പ്രാദേശിക സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സമിതിയാണ് RFCTLARR 2013 അനുസരിച്ചുള്ള ഉത്തരവാദിത്തങ്ങൾ നിറവേറ്റേണ്ടത്.

ന്യായ നഷ്ട പരിഹാര പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ (2013) നിയമത്തിലെ 43 (1) പ്രകാരം നിയമിതനാകുന്ന ഭരണാധികാരി (Administrator) സുതാര്യ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച പുനരധിവാസത്തിന്റെയും പുന:ക്രമീകരണത്തിന്റെയും രൂപരേഖയും പ്രവർത്തനരീതിയും നിരീക്ഷണവും കാര്യക്ഷമമായി നിർവ്വഹിക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നു. കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം ഓരോ ജില്ലയിലേയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറിനെയാണ് പുനരധിവാസ ക്രമീകരണ കാര്യങ്ങളുടെ ഭരണാധികാരിയായി (Administrator) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമപ്രകാരം നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതും ഉഭയ സമ്മത പ്രകാരമല്ലാതെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായി നിയോഗിച്ചിരിക്കുന്നതും.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

കൂടാതെ, ന്യായനഷ്ട പരിഹാര സുതാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ (2013) നിയമം 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിന്റെ G.O. (P) M. No. 590/2015/ RD) തീയതി 11/11/2015 പ്രകാരം, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന പുനരധിവാസ പുന:ക്രമീകരണ പദ്ധതികൾക്ക് മേൽനോട്ടം വഹിക്കാനും ശരിയായ രീതിയിൽ അത് നടപ്പിലാക്കാനും ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് സാമൂഹ്യ നീതി ഉറപ്പുവരുത്താനും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർക്കു പുറമേ, ലാൻഡ് കമ്മീഷണറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു.

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 3 ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന അധികാരമുപയോഗിച്ചും അതേ നിയമത്തിന്റെ കേരള പകർപ്പ് (2015) ന്റെ 3 (1) അനുസരിച്ചും കേരള സർക്കാർ G.O. (P) No. 649/2015/ RD) തീയതി 4/12/2015 മുഖേന പ്രത്യേക തഹസീൽദാർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) നമ്പർ 2 നെയ്യം പാലക്കാട് ജില്ല ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) നെയ്യം മേൽ പറഞ്ഞ (2013) നിയമപ്രകാരം (3) കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്ന ഒതുക്കത്തരവാദിത്വമോ അതിൽ കൂടുതൽ ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളോ സെക്ഷൻ 12 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ജില്ലാതലത്തിൽ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നു. ഇവരേയും ഇവരുടെ ഉദ്യാഗസ്ഥരേയും ജോലിക്കാരേയും മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 2 ലെ സബ്സെക്ഷൻ (1) അനുസരിച്ച് ഇവരുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ചെയ്യുവാൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ന്യായനഷ്ട പരിഹാരം, അനുയോജ്യമായ പുനരധിവാസ പുനക്രമീകരണ പാക്കേജ്, ലഘൂകരണ പദ്ധതികൾ എന്നിവയിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്ന ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. കൂടാതെ, നിർമ്മാണ സമയം മുതൽ അതിന്റെ ശരിയായ നടത്തിപ്പിന്റേയും ഉത്തരവാദിത്വം ജില്ലാതല സമിതിക്കാണ്.

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണത്തിന്റെയും ദുരീകരണത്തിന്റെയും ബജറ്റ്

9.1 പുനസ്ഥാപനത്തിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ചെലവ്

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനെ പ്രതിപാദിക്കുന്ന 2013 ലെ നിയമസഭയിൽ സംസ്ഥാനതലത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന കമ്മിറ്റിയാണ് ഇത് കണക്കാക്കേണ്ടത്.

9.2 വാർഷിക ബജറ്റും പ്രവർത്തന പ്ലാനും

റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വകുപ്പാണ് ഇത് തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

9.3 സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും ഇനം തിരിച്ചുള്ള ചെലവുകളും

ലഭ്യമല്ല.

അദ്ധ്യായം 10

**സാമൂഹ്യ ആഘാത നിയന്ത്രണ പദ്ധതി
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

10.1 ആമുഖം

നിരീക്ഷിക്കുക / മേൽനോട്ടം വഹിക്കുക എന്ന ദീർഘകാല പ്രക്രിയ നിർമ്മാണം മുതൽ പദ്ധതിയുടെ ആയുഷ്കാലം മുഴുവനും തുടരണം. ഗുണനിലവാരത്തിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിർണ്ണയിച്ച് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതങ്ങൾ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചറിഞ്ഞ് നിരന്തരം വിലയിരുത്തുകയാണ് ഇതിന്റെ ലക്ഷ്യം. സാമൂഹ്യആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി ആനുകാലികമായും തുടച്ചയായും നിർണ്ണയിക്കുന്നതും നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളോ അതിന്റെ രൂപലഭനയോ യഥാർത്ഥ ആഘാതമോ നിരീക്ഷണത്തിന് വിധേയമാക്കാം. എന്നാൽ മറ്റ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് സാമൂഹ്യമോ, സാമ്പത്തികമോ, പരിസ്ഥിതി സംബന്ധമോ ആയ കാര്യങ്ങൾ ഫലപ്രദമായി പഠിക്കുവാൻ മൂന്നുമുതൽ അഞ്ച് വർഷം വരെ ആവശ്യമാണ്.

RFCTLARR 2013 പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയും അതിന്റെ വിവിധ സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ നടപടികളും രേഖപ്പെടുത്തുവാനും അവ അറിയിക്കുവാനും ജില്ലാ തലത്തിലും സംസ്ഥാന തലത്തിലും കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാർ സംവിധാനങ്ങൾ ഏറ്റെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. അവ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

10.2 സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

RFCTLARR 2013 സെക്ഷൻ 44 (1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O. (P) M. 589/2015/ RD) മുഖേന സംസ്ഥാന തല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി നികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ് സംസ്ഥാന തലത്തിൽ പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും പുനരധിവാസത്തിനുശേഷം സാമൂഹ്യ കണക്കു പരിശോധനയും.

10.3 ജില്ലാ തലത്തിലുള്ള സംവിധാനം

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലും പുനരധിവാസത്തിലും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള 2013 ലെ അവകാശ നിയമം സെക്ഷൻ 43 (1) അനുസരിച്ച് നിയമിതനായ ഭരണാധികാരികാണ് ജില്ലാ തലത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ചുള്ള പുനരധിവാസ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണത്തിന്റെയും നിരീക്ഷണത്തിന്റെയും അത് ശരിയായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും പുനരധിവാസത്തിന്റെയും ഉത്തരവാദിത്തം. കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 ഏപ്രിൽ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് സംഖ്യ G.O. (P) M. 590/2015/ RD) അനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത നിയമ പ്രകാരം പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുവാനും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വഴി സ്വമേധയാ അല്ലാതെ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെട്ടവരുടെ കാര്യങ്ങൾക്കായും പാലക്കാട് ജില്ലാ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ, ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

അന്തിമരൂപം കൊടുക്കുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും മേൽനോട്ടം വഹിക്കുവാനും ജില്ലാതല നഷ്ടപരിഹാര പുനരധിവാസ സമിതിയെയും സംസ്ഥാനതല ശാക്തീകരണ സമിതിയെയും അധികാരപ്പെടുത്തി.

ബാധിച്ച വ്യക്തികൾക്കും കുടുംബങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വിലയും പുനരധിവാസ പദ്ധതികളും വിഭാവനം ചെയ്ത് അന്തിമരൂപം നൽകുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ സമിതിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. നിയമത്തിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും സെക്ഷനുകളനുസരിച്ച് അഹിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസവും പുനഃസ്ഥാപനവും സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തണം. ജില്ലാസമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് അംഗീകരിക്കുകയോ നിദ്ദേശങ്ങളോടെ തിരിച്ചയക്കുകയോ ചെയ്യുക സംസ്ഥാന സമിതിയുടെ ഉത്തരവാദിത്തമാണ്.

അദ്ധ്യായം 11

**ചെലവിന്റെയും പ്രയോജനങ്ങളുടെയും അപഗ്രഥനം
ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുള്ള നിർദ്ദേശം**

11.1 സമാപ്തിയും ലക്ഷ്യങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തലും

പാലക്കാട് റെയിൽവെ ജംഷൻ സമീപം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം ഇവിടെയുള്ള ഗതാഗത തടസ്സത്തിന് ശാശ്വതമായ ഒരു പരിഹാരമാകും. യാത്രാക്കാർക്കുള്ള വലിയ അസൗകര്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുമ്പോൾ റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം ഒരു അത്യാവശ്യമാണ്. ഇവിടെ പ്രദേശവാസികളും മലമ്പുഴയിലേയ്ക്കുള്ള സന്ദർശകരും ഒത്തിരി സമയം കാത്തുനിൽക്കേണ്ടതായി വരുന്നുണ്ട്. കൃത്യസമയത്ത് ആശുപത്രികളിൽ എത്തിച്ചേരുവാൻ സാധിക്കാതെ കഴിഞ്ഞ 5 വർഷങ്ങൾക്കിടയിൽ 20 പേരുടെ ജീവൻ ഇവിടെ പൊലിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഈ പ്രദേശത്ത് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം വേണമെന്നുള്ള ആവശ്യം 5 ദശാബ്ദങ്ങളായി ജനം ഉന്നയിക്കുന്നതാണ്. ഇവിടെ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുകയെന്നത് സ്ഥലത്തെ MLA യുടെ ഒരു സ്വപ്നവുമാണ്.

11.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതത്തിന്റെ സ്വഭാവം

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതുവഴി പ്രദേശവാസികൾക്ക് വളരെയധികം ബുദ്ധിമുട്ടുകളുണ്ടാകുന്നുണ്ട്. റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും വീടുകളും കടകളുമുണ്ട്. 32 ഭൂവുടമകളുടെ 42 ഭൂമികൾ നഷ്ടമാകുന്നുണ്ട്. 27 ഭൂമികളെ പൂർണ്ണമായും 15 ഭൂമിയെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. ഇതിൽ 17 എണ്ണം പുനരുപയോഗിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയില്ല. 25 എണ്ണം വേറെ ഏതെങ്കിലും കാര്യത്തിന് ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാധിച്ചേക്കാം. 27 കുടുംബങ്ങളുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗം പദ്ധതിമൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരമാണ് കുടുംബങ്ങളുടെ അഭ്യർത്ഥന.

2013ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം പ്രസ്തുത പദ്ധതി പൊതുതാല്പര്യത്തിനായതിനാൽ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് സുരക്ഷിതത്വം ബോധ്യമാകണം. അധികാരികളും പ്രദേശവാസികളും ഒരുമിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചാൽ പദ്ധതി ഒരു വിജയമായിത്തീരും. പൊതു ജനങ്ങൾക്കുള്ള പ്രയോജനവും താല്പര്യവും പരിഗണിച്ച് ഈ പദ്ധതി നടപ്പാക്കേണ്ട ഒന്നുതന്നെയാണ്.

11.3 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ/ അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള ഏകമാർഗ്ഗമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം
- കെട്ടിടങ്ങളുടെ, പ്രത്യേകിച്ച് പുതിയ കെട്ടിടങ്ങളുടെ, നിസ്സാര ഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സാധിക്കുന്നിടത്തോളം ഒഴിവാക്കുക
- വേറൊരു ഉപജീവന മാർഗ്ഗം സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ സഹായം

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവെ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോസ്കോ കോളേജ്, കണ്ണൂർ

- അവിവാഹിതയായ ഒരു പെൺകുട്ടിക്ക് പ്രത്യേക സഹായം ലഭ്യമാക്കുക
- മാക്ട്റ വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം
- ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷമുള്ള സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണത്തിൽ റോഡിൽനിന്നുള്ള നിയതിത അകലത്തിൽ ഇളവ് നൽകുക
- കിടപ്പാടങ്ങളുടെ ഒരു ഭാഗം ഏറ്റെടുത്താൽ ബാക്കിയുള്ള ഭാഗം വാസയോഗ്യമല്ലാതാകുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.
- മേൽപ്പാലം അവസാനിക്കുന്ന സ്ഥലത്തുള്ള മതിൽ നശിപ്പിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുക
- നിർമ്മാണ രേഖ തയ്യാറാക്കിയതിലുള്ള അപാകത
- 37 വഷം താമസിച്ച സ്ഥലം നിലമായി പരിഗണിക്കുന്നത് ന്യായമല്ല. അത് പുരയിടമായി പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

സംഗ്രഹവും പരിസമാപ്തിയും

അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം സ്ഥലത്തുള്ള യാത്രാക്കുരുക്കിന് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരമാകും. 30 കുടുംബങ്ങളുടെയും വേറെ 2 പ്രസ്ഥാനങ്ങളുടെയും ഉൾപ്പെടെ 42 സർവ്വേ നമ്പുകളിൽനിന്ന് 0.3069 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യം. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ബാക്കി സ്ഥലം പൊതുവഴിയും റെയിൽവേ ഭൂമിയുമാണ്. പദ്ധതി പൊതുതാൽപര്യാർത്ഥമാണ്. ഈ സ്ഥലത്തിനു പകരം കൂടുതൽ അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിച്ചാൽ സ്ഥലം വിട്ടുകൊടുക്കുവാൻ ഭൂവുടമകൾ തയ്യാറാണ്. പ്രസ്തുത പഠന റിപ്പോർട്ട് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നിയമമനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് ഉപകരിക്കും.

റെയിൽവേ ക്രോസ്സുകൾ പരിമിതപ്പെടുത്തുവാനുള്ള റെയിൽവേയുടെ പുതിയ നയത്തിനനുസൃതമാണ് അകത്തേത്തറ - നടക്കാവ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം.

പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുവാൻ പലരും ത്യാഗം സഹിക്കുകയും അവരുടെ ഏകവസ്തു ത്യജിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുണ്ട്. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി പ്രദേശവാസികൾക്ക് ഭൂമിയും വീടും തൊഴിലുമൊക്കെ നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവർക്ക് ലഭിക്കണം. നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾ ഇതിന് പര്യാപ്തമാണ്.

അനുബന്ധം 1 കേരള ഗസറ്റ് - സർക്കാർ ഉത്തരവ്

15

20

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 7 Vol. VII	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2018 ഒക്ടോബർ 4 4th October 2018	നമ്പർ } No. } 2499
		1194 കന്നി 18 18th Kanni 1194	
		1940 ആശ്വിനം 12 12th Aswina 1940	

ഫോറം നമ്പർ 4
[ചട്ടം 11 (3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ DCPKD/1377/2018-C2.

2018 ഒക്ടോബർ, 3.

കേരള സർക്കാരിന്റെ 4-12-2015-ാം തീയതിയിലെ ജി. ഒ. (പി) 649/2015/ആർഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013-ലെ 30-ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര ആക്ട്) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ. എ. (ജനറൽ) നമ്പർ 1, പാലക്കാടിനെ നിയമിച്ചു ഉത്തരവായിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത്, പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ അകത്തേത്തറ-നടക്കാവ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും;

33/3709/2018/S-26.

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും ആക്ട് (2013-ലെ 30-ാം നമ്പർ കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ജില്ലാ കളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ;

ഇപ്പോൾ, തന്മൂലം, ജില്ലാതല സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ ഡോൺ ബോസ്കോ ആർട്സ് ആന്റ് സയൻസ് കോളേജ്, അങ്ങാടിക്കടവ്, ഇരിട്ടിയെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ ഒന്നരമാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ല—പാലക്കാട്.

താലൂക്ക്—പാലക്കാട്.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ആർ.-ൽ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
വില്ലേജ്—അകത്തേത്തറ				
1	24	304/3	പുരയിടം	0.08
2	"	306/3	"	0.06
3	"	306/8	"	1.43
4	"	306/33	"	0.38
5	"	306/35	"	0.11
6	"	306/57	"	0.05
7	"	306/58	"	0.08
8	"	493/1	"	0.77
9	"	494/1	"	0.90
10	"	494/2	"	0.34
11	"	494/3	"	0.75

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
12	24	494/4	പുരയിടം	1.22
13	"	494/5	"	0.81
14	"	494/6	"	0.55
15	"	494/19	"	0.71
16	"	496/16	"	2.93
17	"	497/11	"	0.92
18	"	526/1	"	0.34
19	"	526/9	"	0.26
20	"	306/9	നിലം	0.68
21	"	306/55	"	0.37
22	"	307/7	"	0.45
23	"	307/8	"	0.71
24	"	307/36	"	0.02
25	"	493/7	"	0.01
26	"	496/1	"	3.67
27	"	497/6	"	0.43
28	"	497/7	"	4.98
29	"	497/8	"	3.15
			ആകെ	27.49
വില്ലേജ്-പാലക്കാട്-2				
30	15	673/1എ	നിലം	0.39
31	"	674/1എ2	"	2.81
			ആകെ	3.20
			ഒട്ടാകെ	30.69

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ,
പാലക്കാട്.

സർക്കാർ പ്രസ്താവനയുടെ സുപ്രഭാഷിനാൽ തിരുവനന്തപുരം ഗവൺമെന്റ് സെൻട്രൽ പ്രസ്സിൽ അച്ചടിച്ച് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചത്, 2018.

സർവ്വേ ഫോം



**SIA STUDY: AKATHETHARA-NADAKKAVU RAILWAY OVER BRIDGE
PALAKKAD DISTRICT
Agency: Don Bosco Arts and Science College, Angadikadavu,
Iritty, Kannur – 670706**

Interview Schedule for the Household Survey: October-November 2018

PART I –A: General Details

Name interviewer		Date of Interview:	
1. District	PALAKKAD	2. Taluk	
3. Corporation/Municipality		4. Block Panchayath:	
5. Grama Panchayat:		6. Ward Number	
7. Survey No.		8. House number	
9. Respondent's Name		10. Respondent's Mobile No	
11. Ration card Category of the family	1. APL <input type="checkbox"/> 2. BPL <input type="checkbox"/> 3. No Ration card <input type="checkbox"/>	12. Aadhar: Yes: No:	13. Religion:
			14. Caste category:

B. FAMILY MEMBER DETAILS

	15. Full Name	16. Gender	17. Age	18. Relationship	19. Marital Status	20. Education	21. Diseases
1				Head			
2							
3							
4							
5							
6							
7							

18. 1. Head, 2. Spouse, 3. Unmarried Child, 4. Married Child, 5. Spouse of Married Child, 6. Grandchild, 7. Father/Mother/Father in-law/Mother in -law, 8. Brother/ Sister

20. Education 1. Complete, 2. Student

C. EMPLOYMENT /OCCUPATION: (of the Family Members)

	22. Occupation	23. Monthly income (Mention)	
22. 1. Govt. Class-a. I b. II c. III d. IV. 2. Private job: a. Managerial/administrative. b. supervisory c. clerical d. assistant /attendant 3. Coolie: a) construction works b). Agri-labour c). Mechanic. 4. factory/industry 5. Handicrafts 6. Self employment 7. Fishing related 8. Animal husbandry 9. 10 Service pensions 11. Welfare pension 12 Any other (specify)			
24	Total Monthly Income of the Family		
25	Acquisition affects family income	1. Yes:	1. No:

D. LAND Details

26.1. Survey No.	2. Extent (in cents)	3. Ownership	4. Year of Possession	5. Patta/Document	6. Use of land	7. Annual income from land
3.1 Purchased 2. Ancestral 3. Not own- <i>puramboke</i> 6.1. Residential only 2. Agricultural 3. Residential+ Agricultural 4. Industrial				5. Res+ Industrial, 6. Residential+ Business 7. Others specify.....		5. 1. Yes 2. No

27. Do you own land anywhere else other than this land? 1. Yes 2. No
28. Litigation, if any, regarding land ownership? 1. Yes 2. No 3. Don't Know

E. Water Source							
29	Water source affected	1. Public tap/well 2. Own Well 3. House connection/piped water 4. Tanker Lorry 5. Any other (specify)					
30	Toilet facility affected	1. Single pit 2. Double pit 3. Septic Tank 4. Attached to house/ Separate 5. Any other (specify)					
F. HEALTH							
31. Family members with chronic disease. 1. Yes <input type="checkbox"/> 2. No <input type="checkbox"/>							
31.1 If yes, give details							
31.1	1.Type of Chronic disease	2.Year diagnosed	3. Present status				
1. Cancer. 2. TB. 3. Malaria. 4. HIV-AIDS. 5. Cardio Vascular Diseases. 6. Chronic respiratory disease. 7. Diabetes.		3.1. Taking Medicine 2. Cured 3. Deceased					
32.	3. Do you welcome the establishment of the Railway over bridge here?		1. Yes 2. No				
33.	4. Are you willing to give the land?		1. Yes 2. No				
G Impact on House/ building property							
34. Do you have any structures in this land? 1. Yes 2. No							
a. If yes, what are they?							
1..... 2.....							
b. How many years old is the construction?							
35. Structure details (owner name)	1. Item (specify)	2.Year built	3. Ownership	5. Plinth Area (in sq. ft.)	6. Nature	7. Present Condition	8. Electrification Yes/No
3.1. Own 2. Rented 3. Ancestral a. 6.1. Thatched 2. Tiled 3. Concrete 4. Temporary shed				7.1 Good condition 2 Partially good 3. Damaged/perishing			
36	1. Do you have any alternate land to construct?		1. Yes 2. No				
2. If yes, Specify							
3. If yes Place: Village: Taluk:							
4. Extant in acre/cents:							
H Impact on physical resources							
37.	Do you have title for the land (<i>patta</i> /deed)? 1. Yes 2. No. 3. Partial						
38.	If partial (<i>patta</i>) details of the land without <i>patta</i> :						
39.	Name of the title holder as in the document:						
40.	Land holding size at the project location:						
41.	How long have you been the owner of this land holding?						
42.	How does the land acquisition affect?		Partial: Fully:				
43.	Type of land		1. Dry land 2. Wet land				
44.	Extent of acquisition		1. Fully 2. Partial				
45.	Details of transactions made on the property during the last 3 years? 1: Yes 2: No: Specify:						
Utilities in the affected land							
46.	1. Trees (No.) 2. Fruit trees (No) 3. Kitchen garden 4. Coconut trees 5. Wells 6. Pond 7. Canal 8. Water pipeline 9. Electric/telephone poles 10. Water tank 11. Underground sewage line						
47.	Did (do) you have any cultivation in this location?		1. Yes 2. No				
48.	If yes, What crops do (did) you grow on this land: How long? :						
49.	How long have you been cultivating in this land? :						

50.	a. Do you own a path/ road to your land b. If yes, describe its nature width: c. tarred/concreted / mud.)	1. Yes 2. No
51.	If yes, the amount Rs.:	Repayment details and the liability as of now:
52.	Describe the quality of the land (the fertility)	
Project Related Information		
53.	Do you expect any kind of benefit from the Railway? If Yes, What type of benefit?	1. Yes 2. No
54.	Would the Construction of the ROB affect the community wellbeing & livability? If Yes, how?	1. Yes 2. No
55.	Would Construction of the ROB affect economy in the village? If Yes, how?	1. Yes 2. No
56.	Would the Construction of the Railway bring development to the village as a whole? 1. Yes 2. No Why/how?	
57.	According to you what are the positive impact of the establishment of Railway? 1. Better transport facilities and connectivity 2. Increase in employment opportunities 3. Increase in land prices 4. Increase in economic and business activities 5. Infrastructure development of the area 6. Better reach to towns for various facilities 7. Higher income from rental due to better infrastructure development 8. Others (specify)	
58.	What are other perceived negative impacts with the construction of the Railway? 1. Loss of house and buildings. 2. Loss of productive land for agriculture and pasturing 3. Loss of water resources and ground water recharging 4. Increase in rentals for tenants for both residential and commercial properties 5. Vulnerability towards social evils- alcoholism, tobacco use 6. Increase in the density around the establishment 7. More influx of outside population and loss of privacy 8. Noise pollution 9. Water scarcity 10. Others (specify).	
59.	What are the other loses/demands (problems you experience & foresee) with the coming of the Sabari Railway? At the construction phase (for example: pollution due to transportation of construction materials) Operation phase:	
60.	What are your suggestions to address the concerns? 1. Rehabilitation grants 2. Cash compensation at replacement value 3. Employment for the members from the affected families 4. Construction of rainwater harvesting systems for water recharging 5. Designing the construction in such way by maintaining the greenery and water resources available in the area 6. Planting of trees 7. Others (specify)	
61.	Any additional information	

പൊതുചർച്ചായ്ക്കുള്ള പത്ര പരസ്യം

സാമൂഹികാഘാതപഠനത്തിൽ ചർച്ച 11-ന്

▶ അതേസമയം, അകത്തേത്തരം നടക്കാവ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം സ്ഥലമേറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കണ്ണൂർ ഡോൺ ബോർഡ് കോളേജ് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നടത്തിയ സാമൂഹികാഘാതപഠനത്തിന്റെ കരട് റിപ്പോർട്ടിൽ പൊതുചർച്ച നടത്തുമെന്നും അധികൃതർ അറിയിച്ചു.

ഡിസംബർ 11-ന് അകത്തേത്തരം പഞ്ചായത്ത് കലയാണമണ്ഡപത്തിലാണ് ചർച്ചയെന്ന് എൽ.എ. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ അറിയിച്ചു.

പഠനത്തിന്റെ കരടുപതിശോധനയ്ക്കായി സെക്ഷൻ തഹസീൽദാർ എൽ.എ. (ജി) 2, അകത്തേത്തരം പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ലഭിക്കും.

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം: അകത്തേത്തരം-നടക്കാവ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം by ഡോൺ ബോർഡ് കോളേജ്, കണ്ണൂർ

അകത്തേതനം നടക്കാവ് മേൽപ്പാലം പതിനാലു വർഷം പഴക്കമുള്ളതായി പരിശോധന

വർഷങ്ങളായി താമസിച്ച് സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ

സാമൂഹികാഘോഷങ്ങൾക്കും നഗരസഭയുടെ മറ്റു പദ്ധതികൾക്കുമായി നഗരത്തിലെ പാലമുടമകൾക്ക് പരിഗണന നൽകണമെന്ന് നഗരസഭയുടെ പ്രസിഡൻ്റ് സി.കെ.എസ്. സി.കെ.എസ്. സി.കെ.എസ്.

പാലത്തിനടിയിലെ സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ
പാലത്തിനടിയിലെ സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ. പാലത്തിനടിയിലെ സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ. പാലത്തിനടിയിലെ സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ.

പാലത്തിനടിയിലെ സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ
പാലത്തിനടിയിലെ സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ. പാലത്തിനടിയിലെ സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ. പാലത്തിനടിയിലെ സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ.

പാലത്തിനടിയിലെ സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ. പാലത്തിനടിയിലെ സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ. പാലത്തിനടിയിലെ സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ.



പാലത്തിനടിയിലെ സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ. പാലത്തിനടിയിലെ സ്ഥലം നിലമായല്ല, പൂരയിടമായി പരിഗണിക്കണമെന്ന് സ്ഥലമുടമകൾ.

പൊതുചർച്ച - പങ്കെടുത്തവരുടെ പേരും ഒപ്പും

നടത്തി - അർജ്ജുനൻ രാമിൻവെ രാമൻ (ന) ന്നു
 14 വയസ്സ് 22, അർജ്ജുനൻ രാമൻ രാമൻ, 11/12/2018
 വയസ്സ്.

ക്ര. നമ്പർ.	മുഴുവൻ പേര്	പിറന്ന തീയതി	മൊബൈൽ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	പി. മുരളീധരൻ.	നടത്തി -	9037651192	Proth 11-12-2018
2	V. രാജീവൻ	നടത്തി	"	V. Raju
3	U.P. ഉപേന്ദ്രൻ	"	2556220	UP
4	P.K. VASANTHI	307/7	9846209606	P. Vasanthi
5	Shambukumar	307/7	98 "	
6	M.C. Balakrishnan	497/8	9400554302	B
7	P. Rameshchandra	306/9	9446496870	P. Ramesh
8	V. രാമൻ	494/19	8943228264	V. Ramesh
9	K. Pradeep Kumar.	526/09	828903952	K. Pradeep
10	P. Lakshmi	306/03	9446476399	P. Lakshmi
11	മുരളീധരൻ	494/15	9042007733	M. Ramesh
12	രാമൻ	304/3	9400977626	Ramesh
13	രാമൻ	306/35	9947848440	Ramesh
14	Naseema	306/58	9249894147	Naseema
15	Muhammad Azeez	494/16	9745591129	M. Azeez
16	Muhammad Shif	306/58	9249894147	M. Shif
17	ജി. ജബ്ബാർ (ജി. ജബ്ബാർ)	307/8	9020306609	J. Jabbar
18	Jayaraman. M.	306/55	4495807212	J. Jayaraman
19	K.R. RUKMANI- (SIVARAMAKRISHNAN)	497/7	9037757775	K.R. Rukmani
20	Rahmath.	307/8	9847638269	Rahmath
21	Rodha Varadachari.	497/7	9456715345	Rodha
22	Vaneja Sachukumar	306/33	9497630666	Vaneja
23				

Sl. number	Name	Address	MOBILE #	SIGNATURE
24.	M. Sankarajal	496/5	9037679172	<i>[Signature]</i>
25	K. JOSEPH	497/6	9495448996	<i>[Signature]</i>
26.	LATHEEF.S (2002)	306/57	9995395221	<i>[Signature]</i>
27	MIJEEBRAHMAN	496/2	9847740037	<i>[Signature]</i>
28	Biju K. Andrews VO Anakkethura.		9495189884	<i>[Signature]</i>
29.	മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ മുൻ കാലം. ജി. ഇ.		94463 390 39	<i>[Signature]</i>
30.	മുഖ്യമന്ത്രി. പി. ഓ. ഓ. ഓ. ചെയർമാൻ.		9847930225	<i>[Signature]</i>
31	Govind R. ...		9895982648	<i>[Signature]</i>
32.	ശ്രീമതി സി. പി. ...		94467 80776	<i>[Signature]</i>
33		9447134959	<i>[Signature]</i>
34.	Sisira Sugunan, Manager,	RBDCK	9446109687	<i>[Signature]</i>
35	Valsala Kammari	306/8	9142102363	<i>[Signature]</i>
36	D. Padajivan	KDP	9447327831	<i>[Signature]</i>
37.	Z. FRANCIS, DBAS College	KNR	811307154	<i>[Signature]</i>
38	FR DR KOTHOMAS	KNR	9995903108	<i>[Signature]</i>
39	Sebastian K.V	Kammari	9400859729	<i>[Signature]</i>
40.	M. RAJAN. c/o MR. KURUVILA		9387285162	<i>[Signature]</i>